

Số: /TB-UBND

P. Lê Thanh Nghị, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc tiếp tục triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư,
thu hồi đất, giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án đầu tư xây dựng
Khu đô thị Việt Hoà - Thanh Bình thành phố Hải Dương
(nay là thành phố Hải Phòng)**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH 15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH 15; Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 3976/QĐ-UBND ngày 20/12/2017 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Việt Hoà - Thanh Bình, thành phố Hải Dương tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 3979/QĐ-UBND ngày 12/11/2019 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị Việt Hòa - Thanh Bình, thành phố Hải Dương;

Căn cứ Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 13/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất để thực hiện các dự án, công trình phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, công cộng; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện các dự án công trình năm 2020;

Căn cứ Nghị quyết số 48/NQ-HĐND ngày 08/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện các dự án, công trình năm 2023 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 11/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, đất trồng lúa, đất rừng sản xuất để thực hiện các dự án, công trình trên địa bàn tỉnh năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 2754/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Việt Hòa - Thanh Bình, thành phố Hải Dương của Công ty TNHH tập đoàn Quang Giáp.

Căn cứ Thông báo số 189/TB-UBND ngày 12/5/2021 của UBND thành phố Hải Dương (trước sáp nhập) về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị Việt Hòa - Thanh Bình, thành phố Hải Dương.

Căn cứ Thông báo số 57/TB-UBND ngày 12/3/2025 của UBND thành phố Hải Dương về việc điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 189/TB-UBND ngày 12/5/2021 của UBND thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 474/QĐ-UBND ngày 20/8/2025 của UBND phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị Việt Hoà - Thanh Bình thành phố Hải Dương (*nay là thành phố Hải Phòng*);

Căn cứ văn bản số 12202/VP-NNMT ngày 26/11/2025 của Văn phòng UBND thành phố Hải Phòng về việc đôn đốc đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng các dự án đầu tư trên địa bàn thành.

UBND phường Lê Thanh Nghị thông báo cụ thể như sau:

1. Tiếp tục triển khai thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị Việt Hoà - Thanh Bình thành phố Hải Dương (*nay là thành phố Hải Phòng*).

Giao Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường Lê Thanh Nghị có trách nhiệm đăng tải thông báo trên trang thông tin điện tử phường.

2. Đề nghị các tổ chức, cá nhân, các hộ gia đình có đất và tài sản thuộc phạm vi giải phóng mặt bằng dự án phối hợp, chấp hành các quy định của pháp

luật khi Nhà nước thu hồi đất. Trường hợp có vướng mắc đề nghị phản ánh về UBND phường để được kịp thời giải quyết.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án thực hiện việc điều tra khảo sát đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê cây cối, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trong trường hợp tổ chức, hộ gia đình không chấp hành điều tra, khảo sát, xác định diện tích đất, thống kê cây cối, tài sản gắn liền với đất thì triển khai thực hiện việc kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

3. Giao Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị; Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của phường căn cứ chức năng nhiệm vụ tiếp tục thực hiện các bước giải phóng mặt bằng dự án theo đúng trình tự, quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- TTĐU-HĐND phường (để b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- Hội đồng GPBM;
- Văn phòng HĐND&UBND phường;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Các tổ chức, cá nhân thuộc diện GPMB dự án;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Minh Đức