

Số: /UBND-KTHTĐT

Lê Thanh Nghị, ngày tháng 9 năm 2025

V/v chấp thuận Quy hoạch tổng mặt
bằng Trường Mầm non Trần Phú,
thành phố Hải Phòng

Kính gửi: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Hải Dương

UBND phường Lê Thanh Nghị nhận được Tờ trình số 19/TTr-BQLDA ngày 15/9/2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Hải Dương về việc chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng chi tiết xây dựng trường Mầm non Trần Phú, thành phố Hải Dương, tỷ lệ 1/500. Sau khi xem xét, UBND phường Lê Thanh Nghị có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng công trình xây dựng Trường Mầm non Trần Phú, thành phố Hải Phòng với nội dung như sau:

- Về chỉ tiêu sử dụng đất, các công trình xây dựng trong lô đất:

+ Diện tích khu đất: 1.829,10 m²;

+ Diện tích xây dựng: 731,43 m², chiếm tỷ lệ 39,99 %;

+ Diện tích đất cây xanh: 431,57 m² chiếm tỷ lệ 23.59 %;

+ Diện tích sân, đường giao thông: 666.10 m² chiếm tỷ lệ 36.42;

+ Các công trình xây dựng, tổng hợp theo bảng sau:

TT	Hạng mục công trình	Ký hiệu	Diện tích xây dựng (m ²)	Tầng cao	Tổng diện tích sàn (m ²)	Ghi chú
I	Công trình xây dựng					
1	Nhà lớp học 2 tầng	LH1	344.00	2	688.00	Hiện trạng
2	Nhà lớp học + phụ trợ 3 tầng	LH2	121.33	3	363.99	Hiện trạng
3	Nhà lớp học + phụ trợ 3 tầng	LH3	265.60	3	531.20	Xây mới
II	Công trình phụ trợ					
1	Nhà bảo vệ	BV	12.00	1	12.00	Xây mới
2	Bể nước ngầm PCCC	PCCC	280.00	-	28.00	Xây mới
3	Cổng và hạ tầng kỹ thuật	-	-	-	-	

- Về hình khối kiến trúc và phương án thiết kế hạ tầng kỹ thuật: Công trình xây dựng có hình khối kiến trúc phù hợp với kiến trúc cảnh quan khu vực xung quanh; các công trình hạ tầng kỹ thuật được thiết kế đảm bảo đấu nối đồng bộ với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực (Có hồ sơ thuyết minh, bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng gửi kèm theo).

2. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Hải Dương căn cứ quy hoạch tổng mặt bằng được chấp thuận để triển khai thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo chất lượng, theo đúng trình tự, quy định hiện hành.

UBND phường Lê Thanh Nghị đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Hải Dương nghiên cứu, triển khai thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy phường;
 - TT HĐND phường;
 - Lãnh đạo UBND phường;
 - Lưu: VT, KTHTĐT.
- } (để báo cáo);

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Minh Đức