

Số: /UBND-KTHTĐT

P. Lê Thanh Nghị, ngày tháng 10 năm 2025

V/v chấp thuận Điều chỉnh Quy hoạch  
tổng mặt bằng Trường THCS&THPT  
Marie Curie II

Kính gửi: Công ty Cổ phần Giáo dục Hạt Giống đỏ.

UBND phường Lê Thanh Nghị nhận được Tờ trình số 03/TTr-HGD ngày 25/9/2025 của Công ty Cổ phần Giáo dục Hạt Giống đỏ về việc đề nghị chấp thuận Điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng trường THCS&THPT Marie Curie II. Sau khi xem xét, UBND phường Lê Thanh Nghị có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận Điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng trường THCS&THPT Marie Curie II, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng với nội dung như sau:

- Về chỉ tiêu sử dụng đất, các công trình xây dựng trong lô đất:

+ Diện tích khu đất: 7.356,0 m<sup>2</sup>;

+ Diện tích xây dựng: 2.268,90 m<sup>2</sup>, chiếm tỷ lệ 30,84 %;

+ Diện tích đất cây xanh, sân vườn: 2.956,30 m<sup>2</sup> chiếm tỷ lệ 43,55 %;

+ Diện tích đường giao thông: 1.883,10 m<sup>2</sup> chiếm tỷ lệ 25,61;

+ Các công trình xây dựng, tổng hợp theo bảng sau:

| TT        | Hạng mục công trình                  | Ký hiệu | Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> ) | Tầng cao | Diện tích sàn xây dựng (m <sup>2</sup> ) | Ghi chú                                 |
|-----------|--------------------------------------|---------|--------------------------------------|----------|------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>I</b>  | <b>Công trình xây dựng</b>           |         |                                      |          |                                          |                                         |
| 1         | Khu Nhà lớp học + Hiệu bộ + Thư viện | 2       | 2.084,50                             | 7        | 13.751,10                                | Điều chỉnh (từ 5 tầng lên thành 7 tầng) |
| 2         | Khu văn phòng và chuyên gia          | 3       | 159,60                               | 3        | 478,80                                   | Hiện trạng                              |
| <b>II</b> | <b>Công trình phụ trợ</b>            |         |                                      |          |                                          |                                         |
| 1         | Nhà bảo vệ                           | 1       | 15,75                                | 1        | 15,75                                    | Hiện trạng                              |
| 2         | Trạm bơm                             | 7       | 9,00                                 | 1        | 9,00                                     | Hiện trạng                              |
| 3         | Sân tập trung                        | 4       | 970,50                               | -        | 970,50                                   | Hiện trạng                              |
| 4         | Sân thể thao                         | 6       | 416,00                               | -        | 416,00                                   | Hiện trạng                              |
| 5         | Trạm biến thế                        | 8       | 4,00                                 | -        | 4,00                                     | Hiện trạng                              |
| 6         | Bể nước ngầm PCCC                    | 7       | 324,00                               | -        | 324,00                                   | Hiện trạng                              |

|   |                          |   |          |   |          |            |
|---|--------------------------|---|----------|---|----------|------------|
| 7 | Sân vườn, cây xanh       | 5 | 1.569,80 | - | 1.569,80 | Hiện trạng |
| 8 | Công và hạ tầng kỹ thuật | - | -        | - | -        |            |

- Về hình khối kiến trúc và phương án thiết kế hạ tầng kỹ thuật: Công trình xây dựng có hình khối kiến trúc phù hợp với kiến trúc cảnh quan khu vực xung quanh; các công trình hạ tầng kỹ thuật được thiết kế đảm bảo đấu nối đồng bộ với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực (*Có hồ sơ thuyết minh, bản vẽ điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng gửi kèm theo*).

2. Công ty Cổ phần Giáo dục Hạt Giống đỏ căn cứ Điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng được chấp thuận để triển khai thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo chất lượng, theo đúng trình tự, quy định hiện hành.

UBND phường Lê Thanh Nghị đề nghị Công ty Cổ phần Giáo dục Hạt Giống đỏ nghiên cứu, triển khai thực hiện theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- TT Đảng ủy phường;
- TT HĐND phường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, KTHĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Minh Đức**