

Số: /TB-UBND

P. Lê Thanh Nghị, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc trả lại hồ sơ

Ngày 17/10/2025 UBND phường Lê Thanh Nghị nhận được hồ sơ của ông Đinh Văn Thảo có thửa đất tại tờ bản đồ số 64, thửa 278, diện tích 592.9m² tại địa chỉ thửa đất: số 44/229 Bình Lộc, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Phòng do Trung tâm Phục vụ Hành chính công phường Lê Thanh Nghị chuyển đến để thực hiện thủ tục hành chính về việc đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu.

Sau khi tiếp nhận hồ sơ, UBND phường Lê Thanh Nghị đã tiến hành xác định nguồn gốc đất, tình trạng tranh chấp, sự phù hợp với quy hoạch theo quy định của Luật đất đai. Qua kiểm tra nguồn gốc đất của ông Đinh Văn Thảo xác định: nguồn gốc đất của Thảo nhận cho tặng của ông Thanh bà Thơm. Kiểm tra bản đồ đo vẽ năm 1996 thửa đất của ông Thơm đăng ký tại tờ bản đồ 3, thửa 338, diện tích 392.0m² đất ao. Hiện trạng thửa đất của ông Thơm có diện tích 592.9m². Diện tích hiện trạng tăng nên do ông Thơm lấn chiếm đất 2L (thửa đất 2L được thể hiện tại bản đồ năm 1996 tại tờ số 3 thửa 318, diện tích 232.0m² trong sổ mục kê ghi loại đất 2L do UBND xã quản lý). Căn cứ Khoản 1, Điều 122 Luật đất đai năm 2024 quy định:

“Điều 122. Điều kiện giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

Cơ quan nhà nước có thẩm quyền chỉ được quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác sau khi có Nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh và đáp ứng các căn cứ quy định tại Điều 116 của Luật này, trừ trường hợp sử dụng đất thực hiện dự án thuộc thẩm quyền của Quốc hội, Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Dầu khí; Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận, quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư.

Việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang mục đích khác phải tuân theo tiêu chí, điều kiện do Chính phủ quy định”.

Đối với phần đất 2L hiện ông Đinh Văn Thảo đang sử dụng phải có Nghị quyết của Hội đồng dân dân cấp tỉnh thì mới thực hiện được việc chuyển mục đích sử dụng đất.

Ủy ban nhân dân phường Lê Thanh Nghị trả lại hồ sơ cho ông Đinh Văn Thảo được biết./.

Nơi nhận:

- Trung tâm PVHCC;
- Ông Đinh Văn Thảo;
- Lưu: VT; KTHTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Hoàng Minh Đức', is written over a horizontal line.

Hoàng Minh Đức