

Số: 344 /TB - UBND

Phường Lê Ích Mộc, ngày 13 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO
Niêm yết công khai hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai,
cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Thực hiện Luật đất đai năm 2024; Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản về đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định 151/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026 ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Thực hiện các quy định về đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân.

UBND phường nhận được hồ sơ kê khai, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của 999 thửa đất :

- Khu Vực TDP Cao Nhân 4 gồm 404 thửa đất.
- Khu vực TDP Chính Mỹ 4 gồm 486 thửa đất.
- Khu vực TDP Hợp Thành 3 gồm 109 thửa đất.

(Có danh sách kèm theo)

Để đảm bảo quy định của pháp luật và sự minh bạch chính xác, khách quan, UBND phường xin thông báo cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường được biết về hồ sơ kê khai, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của 999 thửa đất của các hộ dân; địa điểm niêm yết công khai hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

1. Trụ sở UBND phường Lê Ích Mộc.

2. Tại Nhà văn hóa TDP Cao Nhân 4, Nhà văn hóa TDP Chính Mỹ, Nhà văn hóa TDP Hợp Thành 3: Có công dân nộp hồ sơ đề nghị Đăng ký đất đai, đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

3. Giao cho Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công: Công khai trên cổng thông tin điện tử của phường và phát thanh trên hệ thống loa truyền thanh của phường.

Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 13 tháng 07 năm 2026 đến hết ngày 27 tháng 08 năm 2026, nếu các hộ dân có ý kiến khai báo thêm hoặc kiến nghị, đề nghị về hồ sơ của 999 thửa đất được công khai gửi đơn về Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp báo cáo UBND phường xem xét giải quyết.

Nếu quá thời hạn nêu trên mà không ai có ý kiến hoặc khiếu nại gì thì UBND phường, thực hiện các quy trình đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND phường;
- NVH TDP Cao Nhân 4;
- NVH TDP Chính Mỹ 4;
- NVH TDP Hợp Thành 3;
- Phòng XD, NN&MT;
- Lưu:VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trịnh Quang Chính

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG LÊ ÍCH MỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Phạm Văn Nhuận	Phường Lê Ích Mộc, TP Hải Phòng	TDP Cao Nhân 1	06	166	541,7	Trước ngày 18/12/1980	Đất ở	Đất ở có tên trong sổ Mục kê kiểm thống kê năm 1978; Đăng ký đất đai năm 1989	2014	không	Nhóm đất nhà ở

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 28/07/2025 đến ngày 11/8/2026. Tại Ủy ban nhân dân phường Lê Ích Mộc và Khu dân cư Tổ dân phố Cao Nhân 01.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến Ủy ban nhân dân phường Lê Ích Mộc để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.