

Số: /TB - UBND

Phường Lê Ích Mộc, ngày 06 tháng 07 năm 2026

THÔNG BÁO
**Niêm yết công khai hồ sơ xin cấp GCNQSDD quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất.**

Thực hiện Luật đất đai năm 2024; Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản về đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định 151/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026 ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Thực hiện các quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân.

UBND phường nhận được đơn xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của 01 hộ dân (có danh sách kèm theo).

Để đảm bảo quy định của pháp luật và sự minh bạch chính xác, khách quan, UBND phường xin thông báo cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường được biết về hồ sơ cấp GCNQS đất đai của 01 hộ dân; địa điểm niêm yết công khai hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

1. Trụ sở UBND phường Lê Ích Mộc

2. Tại Nhà văn hóa Tổ dân phố Mỹ Đồng 1 có công dân đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

3. Giao cho Phòng văn hóa - xã hội công khai trên cổng thông tin điện tử của phường và phát thanh trên hệ thống loa truyền thanh của phường.

Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày **06 tháng 07 năm 2026** đến hết ngày **21 tháng 07 năm 2026**, nếu các hộ dân có ý kiến khai báo thêm hoặc kiến nghị, đề nghị về hồ sơ của 01 hộ được công khai gửi đơn về phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp báo cáo UBND phường xem xét giải quyết.

Nếu quá thời hạn nêu trên mà không ai có ý kiến hoặc khiếu nại gì thì UBND phường, thực hiện các quy trình cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND phường;
- NVH TDP Mỹ Đồng 1;
- Phòng KTHT& Đô thị;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trịnh Quang Chính

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG LÊ ÍCH MỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Quách Công Dũng và vợ là Lê Thị Rơi	Phường Lê Ích Mộc, TP Hải Phòng	TDP Mỹ Đồng 1	340	04	980,3	Từ 2008	Đất ở sử dụng trước ngày 18/12/1980	Nhà 01 tầng, diện tích xây dựng 42,3m ² diện tích sàn 42,3m ² .	2009	không	QH đất ở theo tỷ lệ 1/2000 được UBND thành phố Hải Phòng phê duyệt tại Quyết định số 2099/QĐ – UBND ngày 18/6/2024, Phân khu số 2 (Khu vực Mỹ Đồng, Thủy Nguyên)

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 06/07/2025 đến ngày 21/07/2026. Tại Ủy ban nhân dân phường Lê Ích Mộc và Khu dân cư Tổ dân phố Mỹ Đồng 01.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến Ủy ban nhân dân phường Lê Ích Mộc để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.