

Số: /QĐ-UBND

Phường Lê Ích Mộc, ngày tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh, vận hành, quản lý công trình cơ sở hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp làng nghề cơ khí và đúc Thủy Nguyên, phường Lê Ích Mộc, thành phố Hải Phòng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LÊ ÍCH MỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 298/QĐ-UBND ngày 30/01/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án đầu tư Xây dựng và kinh doanh, vận hành, quản lý công trình cơ sở hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Làng nghề cơ khí và đúc Thủy Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 5904/QĐ-UBND ngày 21/6/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh, vận hành, quản lý công trình cơ sở hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp làng nghề cơ khí và đúc Thủy Nguyên, phường Lê Ích Mộc, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 106/NQ-HĐND ngày 30/12/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng thông qua các dự án, công trình dự kiến phải thu hồi đất, các dự án dự kiến phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 77/2025/QĐ-UBND ngày 29/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ban hành quy chế phối hợp trong công

tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị định số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Căn cứ các Thông báo của Ủy ban nhân dân thành phố Thủy Nguyên và Thông báo gia hạn của UBND Phường Lê Ích Mộc về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh, vận hành, quản lý công trình cơ sở hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp làng nghề cơ khí và đúc Thủy Nguyên, phường Lê Hồng Phong, thành phố Thủy Nguyên (nay là phường Lê Ích Mộc, thành phố Hải Phòng);

Căn cứ Quyết định số 984/QĐ-UBND ngày 27/5/2026 của Ủy ban nhân dân Phường Lê Ích Mộc về việc điều chỉnh giảm án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh, vận hành, quản lý công trình cơ sở hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp làng nghề cơ khí và đúc Thủy Nguyên, phường Lê Ích Mộc, thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 286/TTr -KT,HT&ĐT ngày 24/6/2026;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 2,5 m² đất của **Hộ bà Nguyễn Thị Tuyết (đã chết), con Đồng Văn Bình sử dụng**, cụ thể như sau:

STT	Diện tích thu hồi (m ²)	Theo TĐĐC		Nguồn gốc đất
		Thửa số	Tờ BĐ	
1	2,5	17	1	Đất nông nghiệp giao theo QĐ số 03/QĐ-UB ngày 04/01/1994 của UBND Thành phố

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh, vận hành, quản lý công trình cơ sở hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp làng nghề cơ khí và đúc Thủy Nguyên, phường Lê Ích Mộc, thành phố Hải Phòng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường có trách nhiệm giao Quyết định này cho **Hộ bà Nguyễn Thị Tuyết (đã chết), con Đồng Văn Bình sử dụng**; trường hợp **Hộ bà Nguyễn Thị Tuyết (đã chết), con Đồng Văn Bình sử dụng** không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường Lê Ích Mộc và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư Tổ dân phố Mỹ Đồng 3, phường Lê Ích Mộc.

2. Phòng Văn hoá - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định trên Cổng thông tin điện tử của phường Lê Ích Mộc.

3. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT ĐU;
- TT HĐND;
- CT, các PCT UBND phường;
- HDBTHTTĐC;
- TT DVSNC;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KTHĐTĐT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Quang Vinh