

Số: /TB - UBND

Phường Lê Ích Mộc, ngày tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất của ông Đặng Văn Khởi và vợ bà Trần Thị Thu tại Tổ dân phố Quảng Thanh 2, Phường Lê Ích Mộc, thành phố Hải Phòng

Thực hiện Luật đất đai năm 2024; Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản về đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định 151/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Thực hiện các quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân.

Ủy ban nhân dân phường Lê Ích Mộc nhận được đơn xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Đặng Văn Khởi và vợ bà Trần Thị Thu địa chỉ tại Phường Dương Kinh, thành phố Hải Phòng (có danh sách kèm theo).

Để đảm bảo quy định của pháp luật và sự minh bạch chính xác, khách quan, Ủy ban nhân dân phường xin thông báo cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường được biết về hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đặng Văn Khởi và vợ bà Trần Thị Thu; Việc công khai hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được thực hiện:

1. Thông báo cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường được biết về hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đặng Văn Khởi và vợ bà Trần Thị Thu. Địa điểm niêm yết công khai hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

- Trụ sở UBND Phường Lê Ích Mộc
- Tại Nhà văn hóa Tổ dân phố Quảng Thanh 2, Phường Lê Ích Mộc.

2. Giao cho Phòng văn hóa - xã hội công khai trên cổng thông tin điện tử của phường và phát thanh trên hệ thống loa truyền thanh của phường.

3. Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 8 tháng 5 năm 2026 đến hết ngày 22 tháng 5 năm 2026, nếu các tổ chức/cá nhân có ý kiến khai báo thêm hoặc kiến nghị, đề nghị về hồ sơ của ông Đặng Văn Khởi và vợ bà Trần Thị Thu gửi đơn về Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân phường xem xét giải quyết.

Nếu quá thời hạn nêu trên mà không ai có ý kiến hoặc khiếu nại gì thì Ủy ban nhân dân Phường Lê Ích Mộc thực hiện các quy trình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND phường;
- Phòng KT,HT&ĐT;
- Phòng Văn hóa-xã hội;
- NVH Phường Dương Kinh, thành phố Hải Phòng;
- Lưu:VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trịnh Quang Chính

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG LÊ ÍCH MỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD đất và tài sản gắn liền với đất

(Kèm theo Thông báo số: /TB-UBND ngày /5/2026 của Ủy ban nhân dân phường Lê Ích Mộc)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	ông Đặng Văn Khởi và vợ bà Trần Thị Thu	Phường Dương Kinh, thành phố Hải Phòng	Tổ dân phố Quảng Thanh 2, Phường Lê Ích Mộc, thành phố Hải Phòng	02	132	352,2	Trước ngày 18/12/1980	Đất ở hình thành và sử dụng trước ngày 18/12/1980	Thửa đất có ranh giới, mốc giới rõ ràng, trên đất chưa xây dựng công trình		Không	267,4m ² đất thuộc quy hoạch đất giao thông và 84,8m ² đất thuộc quy hoạch đất ở

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 8/4/2026 đến ngày 22/4/2026. Tại Ủy ban nhân dân Phường Lê Ích Mộc và Tổ dân phố Quảng Thanh 2, Phường Lê Ích Mộc

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến Ủy ban nhân dân Phường Lê Ích Mộc để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.