

Số: /TB - UBND

Phường Lê Ích Mộc, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 724, tờ bản đồ số 04 thuộc TPD Hợp Thành 7 của ông Mạc Văn U' và thửa đất số 293, tờ bản đồ số 01 thuộc TPD Hợp Thành 5 của ông Bùi Văn Huynh, Bùi Văn Huấn Phường Lê Ích Mộc, thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Luật đất đai 2024; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định 151/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai. Thực hiện các quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân.

UBND Phường Lê Ích Mộc nhận được đơn xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Mạc Văn U', thuộc Tổ dân phố Hợp Thành 7 và ông Bùi Văn Huynh, Bùi Văn Huấn thuộc Tổ dân phố Hợp Thành 5, Phường Lê Ích Mộc, thành phố Hải Phòng. (có danh sách kèm theo).

Để đảm bảo đúng quy định của pháp luật và sự minh bạch, chính xác, khách quan. Ủy ban nhân dân phường thực hiện các nội dung sau:

1. Thông báo cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường được biết về hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Mạc Văn U', thuộc Tổ dân phố Hợp Thành 7 và ông Bùi Văn Huynh, Bùi Văn Huấn. Địa điểm niêm yết công khai hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Trụ sở Ủy ban nhân dân Phường Lê Ích Mộc

Tại Nhà văn hóa Tổ dân phố Hợp Thành 7, nhà văn hóa Hợp Thành 5, Phường Lê Ích Mộc

2. Giao cho Phòng văn hóa – xã hội công khai trên cổng thông tin điện tử của phường và phát thanh trên hệ thống loa truyền thanh của phường.

3. Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày 13 tháng 04 năm 2026 đến hết 17 giờ 00 phút, ngày 27 tháng 04 năm 2026, nếu các hộ dân có ý kiến khai báo thêm hoặc kiến nghị, đề nghị về hồ sơ của ông Mạc Văn U', Bùi Văn Huấn, Bùi Văn Huynh gửi đơn về phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tổng hợp báo cáo UBND phường xem xét giải quyết.

Nếu quá thời hạn nêu trên mà không ai có ý kiến hoặc khiếu nại gì thì UBND phường, thực hiện các quy trình cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND phường;
- Phòng KTHT& Đô thị;
- Phòng Văn hóa - xã hội;
- NVH TDP Hợp Thành 7, Hợp Thành 5;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trịnh Quang Chính

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG LÊ ÍCH MỘC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng

(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày / / 2026 của Ủy ban nhân dân Phường Lê Ích Mộc)

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Mạc Văn Ư	Phường Lê Ích Mộc	TDP Hợp Thành 7	04	724	1119,5	Từ trước 18/12/1980 đến 15/10/1993	Đất thổ cư có tên trong sổ đăng ký đất đai năm 1985	Trên đất đã xây dựng nhà ở diện tích 93m ²	2013	không	Nhóm đất nhà ở đô thị
2	Bùi Văn Huynh	Phường Lê Ích Mộc	TDP Hợp Thành 5	01	293/2	267,0	Từ trước 18/12/1980 đến 15/10/1993	Đất thổ cư có tên trong sổ mục kê năm 1973	Trên đất đã xây dựng nhà ở diện tích 101,4m ²	2003	không	Nhóm đất nhà ở đô thị
3	Bùi Văn Huân	Phường Lê Ích Mộc	TDP Hợp Thành 5	01	293/1	294,2	Từ trước 18/12/1980 đến 15/10/1993	Đất thổ cư có tên trong sổ mục kê năm 1973	Trên đất đã xây dựng nhà ở diện tích 46,8m ²	2013	không	Nhóm đất nhà ở đô thị

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 13/04/2026 đến ngày 27/04/2026. Tại Ủy ban nhân dân Phường Lê Ích Mộc và Tổ dân phố Hợp Thành 7 và Tổ dân phố Hợp Thành 5

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến Ủy ban nhân dân Phường Lê Ích Mộc để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.