ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG LÊ ÍCH MỘC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 16754/TB - UBND	*Phường Lê Ích Mộc, ngày 01 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO
Niêm yết công khai hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản về đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định 151/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 49/2026 ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng quy định về phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 2658/QĐ-UBND ngày 28/7/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính thuộc phạm vi chức năng của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Để đảm bảo trình tự, thủ tục về đất đai theo quy định của pháp luật; đảm bảo công khai, minh bạch thông tin kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận. Ủy ban nhân dân phường thông báo:

1. Công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận lần đầu đối với **01** hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn.

(Có danh sách kèm theo)

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất, tài sản trên đất thì thông báo và gửi văn bản đến Ủy ban nhân dân Phường Lê Ích Mộc để được hướng dẫn giải quyết.

3. Thời gian công khai niêm yết hồ sơ là 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo tại: Thông báo được niêm yết tại Trụ sở, đăng tải trên cổng thông tin điện tử Phường Lê Ích Mộc và Tổ dân phố để các cá nhân, tổ chức có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết.

Sau 15 ngày kể từ ngày công khai Thông báo này, Ủy ban nhân dân phường không nhận được văn bản của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có phản ánh, kiến nghị, khiếu nại thắc mắc, tranh chấp đất đai đối với kết quả kiểm tra **01** hồ sơ theo danh sách. Ủy ban nhân dân phường sẽ hoàn thiện hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho **01** hộ gia

đình, cá nhân theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau thời hạn trên sẽ không được giải quyết.

Uỷ ban nhân dân Phường Lê Ích Mộc thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, được biết./

Nếu quá thời hạn nêu trên mà không ai có ý kiến hoặc khiếu nại gì thì UBND phường, thực hiện các quy trình cấp Giấy chứng nhận theo quy định.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng XDNN&MT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Thủy Nguyên;
- Tổ dân phố Cao Nhân 3;
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG LÊ ÍCH MỘC T.P HẢI PHÒNG

Trịnh Quang Chính

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG LÊ ÍCH MỘC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m^2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5)*	*(6)*	*(7)*	*(8)*	*(9)*	*(10)*	*(11)*	*(12)*	*(13)*
2	Hoàng Văn Thu	Phường Lê Ích Mộc, TP Hải Phòng	TDP Cao Nhân 3	02	454A	920	Trước ngày 18/12/1980	Đất ở có tên trong sổ Mục kê đất đai năm 1978. Văn bản phân chia di sản thừa kế ngày 25/9/2026	Nhà Cấp 4. Diện tích 52,0m^2 Nhà Cấp 4. Diện tích 174,0m^2	1991 + 2024	không	Nhóm đất nhà ở

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày thông báo. Tại Ủy ban nhân dân phường Lê Ích Mộc và Khu dân cư Tổ dân phố Cao Nhân 3.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến Ủy ban nhân dân phường Lê Ích Mộc để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.