

Số:218/QĐ-UBND

Phường Lê Đại Hành, ngày 27 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội – Quảng Ninh trên địa bàn phường Lê Đại Hành, thành phố Hải Phòng, (Đợt 2).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LÊ ĐẠI HÀNH

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15, được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1769/QĐ-TTg ngày 19/10/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch mạng lưới đường sắt thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; Quyết định số 2404/QĐ-TTg ngày 29/10/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch mạng lưới đường sắt thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 20/4/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng Quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Nghị quyết số 85/NQ-HĐND ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng ban hành giá đất lần đầu trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ vào Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc Quy định Hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 09/08/2025 của UBND thành phố Hải Phòng, Ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Quyết định số 17/2026/QĐ-UBND ngày 17/03/2026 của UBND thành phố Hải Phòng, sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng ban hành kèm theo Quyết định số 171/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 196/2025/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 06/02/2026 được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 28/3/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành “Đơn giá bồi thường thiệt hại đối với cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng”;

Căn cứ Quyết định số 396/QĐ-UBND ngày 30/01/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án tuyến đường sắt cao tốc Hà Nội - Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 2913/QĐ-UBND ngày 25/7/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh trên địa bàn phường Lê Đại Hành, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Văn bản số 3728/VP-XDCT ngày 08/4/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư các dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng Dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh, đoạn qua địa bàn thành phố;

Căn cứ Kế hoạch số 273/KH-UBND ngày 05 tháng 08 năm 2026 của UBND phường Lê Đại Hành về việc Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh

trên địa bàn phường Lê Đại Hành, thành phố Hải Phòng (sau đây viết tắt là Kế hoạch thu hồi đất);

Căn cứ Thông báo Thu hồi đất số 99/TB-UBND ngày 07/8/2026 của Ủy ban nhân dân phường Lê Đại Hành để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh trên địa bàn phường Lê Đại Hành, thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 33/TTr-XDNNMT ngày 27 tháng 08 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội – Quảng Ninh trên địa bàn phường Lê Đại Hành, thành phố Hải Phòng, (Đợt 2), cụ thể như sau:

- Tổng diện tích, loại đất dự kiến thu hồi của các hộ gia đình, cá nhân là 45.614,8 m², trong đó:
- Đất công Ủy ban nhân dân phường quản lý: 283,3 m².
- Đất chuyên trồng lúa (LUC) giao theo Nghị quyết 03: 45.331,5 m².
- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa (LUC);
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm.
- Giá đất nông nghiệp (LUC) là: 110.000 đồng/ m².
- Hệ số điều chỉnh giá đất: K=1,0 lần.

Điều 2. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội – Quảng Ninh trên địa bàn phường Lê Đại Hành, thành phố Hải Phòng, (bao gồm: 89 tổ chức, hộ gia đình, cá nhân công khai phương án đợt 2):

1. Tổng diện tích, vị trí, loại đất thu hồi: 45.614,8 m², các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 06, 07, 08, 107, 108, 111 và 112, tổ dân phố Tân Dân, TDP Tân Phong, TDP Đại và TDP An Lạc, phường Lê Đại Hành. Loại đất: Đất chuyên trồng lúa (LUC) giao theo Nghị quyết 03 cho hộ gia đình, cá nhân, diện tích: 45.331,5 m² và đất công Ủy ban nhân dân phường quản lý, diện tích: 283,3 m².

2. Tổng số người có đất thu hồi; chủ sở hữu tài sản:

- Tổng: 89 tổ chức, hộ gia đình công khai phương án đợt 2

3. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ:

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ: **32.996.599.500 đồng.** (Ba mươi hai tỷ, chín trăm chín mươi sáu triệu, năm trăm chín mươi chín nghìn, năm trăm đồng chẵn).

Trong đó:

+ Chi phí bồi thường đất trồng lúa (LUC):	4.986.465.000 đồng
+ Chi phí hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm:	24.932.325.000 đồng
+ Chi phí hỗ trợ ổn định sản xuất:	1.495.939.500 đồng
+ Chi phí hỗ trợ ổn định đời sống:	1.128.555.000 đồng
+ Chi phí bồi thường, hỗ trợ cây trồng, hoa màu, thủy sản:	453.315.000 đồng

(Có bảng tổng hợp chi tiết đính kèm)

4. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội – Quảng Ninh trên địa bàn phường Lê Đại Hành, thành phố Hải Phòng, *(bao gồm: 89 tổ chức, hộ gia đình, cá nhân công khai phương án đợt 2)*.

(Có phương án chi tiết kèm theo hồ sơ do Hội đồng GPMB chịu trách nhiệm về lập phương án và về tính chính xác số liệu kiểm kê).

5. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phường tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân có đất, cây cối, hoa màu, vật nuôi và tài sản vật kiến trúc trên đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

Điều 3. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Chu Văn An có nhiệm vụ, trách nhiệm như sau:

- Phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường và nhà văn hóa tổ dân phố nơi có đất thu hồi.

- Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được UBND phường phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

- Thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư đã được phê duyệt.

- Hoàn thành hồ sơ thu hồi đất để trình UBND Phường thu hồi đất theo quy định.

2. Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt theo Quyết định này.

3. Trung tâm Dịch vụ Sự nghiệp công có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử phường.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Các ông (bà): Chánh văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Trung tâm Dịch vụ Sự nghiệp công; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Chu Văn An; thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan; Tổ trưởng các Tổ dân phố có đất thu hồi và các tổ chức, người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan tại Điều 2 căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 5;
 - Văn phòng UBND thành phố;
 - Sở Nông nghiệp và Môi trường;
 - Thường trực Đảng ủy phường;
 - Thường trực HĐND phường;
 - Lãnh đạo UBND phường;
 - Lưu: VT.
- } (để bc)

CHỦ TỊCH



Dương Thành Công