

Số: /STP-BT&HCTP
V/v triển khai thực hiện Nghị quyết số
66.21/2026/NQ-CP ngày 26/6/2026
của Chính phủ

Hải Phòng, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành thành phố;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu;
- Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trên địa bàn thành phố.

Ngày 26/6/2026, Chính phủ ban hành Nghị quyết số 66.21/2026/NQ-CP về việc ban hành cơ chế, chính sách đặc thù để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong triển khai đấu giá tài sản trực tuyến theo quy định của Luật Đấu giá tài sản (sau đây gọi là Nghị quyết số 66.21/2026/NQ-CP). Thực hiện nhiệm vụ Ủy ban nhân dân thành phố giao tại Công văn số 8001/VP-NV ngày 01/7/2026, Sở Tư pháp đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương và các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trên địa bàn thành phố triển khai một số nội dung sau:

1. Tổ chức phổ biến, quán triệt Nghị quyết

Phổ biến đầy đủ nội dung Nghị quyết số 66.21/2026/NQ-CP đến cơ quan, đơn vị trực thuộc, người có tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và các tổ chức, cá nhân có liên quan; chủ động rà soát quy trình nội bộ để bảo đảm triển khai thống nhất kể từ ngày Nghị quyết có hiệu lực.

Lưu ý Nghị quyết có hiệu lực thi hành từ ngày 31/8/2026 đến hết ngày 28/02/2027; trong thời gian này, trường hợp các văn bản quy phạm pháp luật liên quan có quy định tương ứng khác với quy định tại Nghị quyết thì áp dụng theo Nghị quyết.

2. Đối với cơ quan, đơn vị, địa phương có tài sản đấu giá

Rà soát các tài sản thuộc phạm vi quản lý, phương án xử lý tài sản và phương án đấu giá đã được phê duyệt để xác định đúng trường hợp phải tổ chức đấu giá trực tuyến theo khoản 2 Điều 3 Nghị quyết; yêu cầu tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện đấu giá trực tuyến thông qua Hệ thống đấu giá trực tuyến đối với các trường hợp thuộc diện bắt buộc.

Khuyến khích lựa chọn đấu giá trực tuyến thông qua Hệ thống đấu giá trực tuyến đối với quyền sử dụng đất giao cho cá nhân làm nhà ở và các trường hợp giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư không thuộc diện bắt buộc quy định tại điểm b khoản 2 Điều 3 Nghị quyết.

Rà soát, chuẩn hóa thông tin về tài sản đấu giá; bảo đảm thông tin được cập nhật đầy đủ, chính xác, kịp thời vào Hệ thống đấu giá trực tuyến, phục vụ yêu cầu quản lý và tổ chức đấu giá tài sản trực tuyến.

Đối với trường hợp đã thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trước ngày 31/8/2026, tiếp tục thực hiện trình tự, thủ tục theo quy định chuyển tiếp tại Điều 8 Nghị quyết.

3. Đối với các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Chủ động chuẩn bị nhân lực, hạ tầng kỹ thuật và quy trình nghiệp vụ để tổ chức đấu giá trực tuyến theo đúng Luật Đấu giá tài sản, Nghị định số 172/2024/NĐ-CP và Nghị quyết số 66.21/2026/NQ-CP; bảo đảm an ninh, an toàn dữ liệu, phòng, chống tiêu cực trong quá trình tổ chức đấu giá.

Hướng dẫn người tham gia đấu giá, đấu giá viên và các chủ thể liên quan sử dụng tài khoản định danh điện tử mức độ 2 để đăng nhập Cổng Đấu giá tài sản quốc gia và Hệ thống đấu giá trực tuyến theo quy định tại Điều 5 Nghị quyết.

Thực hiện đầy đủ việc tiếp nhận, niêm yết, công khai, đồng bộ dữ liệu về tài sản đấu giá, thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, kết quả lựa chọn, thông báo đấu giá và kết quả đấu giá theo yêu cầu của hệ thống; lưu trữ đầy đủ nhật ký đăng nhập và giao dịch điện tử để phục vụ kiểm tra, giám sát và giải quyết tranh chấp.

Sở Tư pháp đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương và các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản quan tâm phối hợp, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND thành phố (để b/c);
- Đ/c GD Sở (để b/c);
- Lưu: VT, P.BT&HCTP, PLTT(A1B2).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Văn Vi