

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG LÊ ĐẠI HÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-XDNNMT
V/v triển khai, thực hiện Dự án bồi
thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng phục
vụ Dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà
Nội - Quảng Ninh trên địa bàn phường Lê
Đại Hành, thành phố Hải Phòng

Phường Lê Đại Hành, ngày tháng 8 năm 2026

Kính gửi:

- Công an phường;
- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công;
- Tổ trưởng các TDP: Đại, An Lạc, Tân Dân, Tân Phong, Trụ
Thượng;
- Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi.

Căn cứ Kế hoạch số 78/KH-UBND ngày 05 tháng 8 năm 2026 của UBND phường Lê Đại Hành về việc Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh trên địa bàn phường Lê Đại Hành, thành phố Hải Phòng;

Ngày 06/8/2026, Ủy ban nhân dân phường Lê Đại Hành chủ trì phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường, đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các cơ quan có liên quan, tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến về các nội dung liên quan đến việc thu hồi đất bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh trên địa bàn phường Lê Đại Hành, thành phố Hải Phòng.

Ngày 07/8/2026, Ủy ban nhân dân phường đã ban hành Thông báo thu hồi đất số 99/TB-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh trên địa bàn phường Lê Đại Hành, thành phố Hải Phòng.

Để bảo đảm công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng được thực hiện công khai, khách quan, đúng quy định của pháp luật; ngăn chặn kịp thời các hành vi lợi dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ để tạo lập tài sản, trục lợi hoặc làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện Dự án, Ủy ban nhân dân phường Lê Đại Hành yêu cầu các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan nghiêm túc thực hiện các nội dung sau:

1. Đối với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi

- Ủng hộ và chấp hành chủ trương thu hồi đất vì mục đích phát triển kinh tế - xã hội của Nhà nước; phối hợp với UBND phường, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ,

tái định cư và các cơ quan có thẩm quyền trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai, nhà ở, công trình, cây trồng, vật nuôi và các tài sản gắn liền với đất; lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện Dự án.

- Giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất, nhà ở, công trình xây dựng, vật kiến trúc, cây trồng, vật nuôi, hoa màu và toàn bộ tài sản gắn liền với đất kể từ thời điểm ban hành Thông báo thu hồi đất; không được tự ý làm thay đổi hiện trạng đất và tài sản trên đất dưới bất kỳ hình thức nào khi chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép.

- Không được chuyển nhượng, tặng cho, cho thuê, cho mượn, góp vốn bằng quyền sử dụng đất hoặc thực hiện các giao dịch khác làm thay đổi chủ sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất trái quy định của pháp luật.

- Cung cấp đầy đủ hồ sơ, giấy tờ, tài liệu liên quan đến quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản và các giấy tờ khác theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền; chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của các thông tin đã cung cấp.

2. Đối với các phòng chuyên môn, các cơ quan, đơn vị và các Tổ dân phố có liên quan

2.1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp & Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với Công an phường, Tổ trưởng các Tổ dân phố và các cơ quan liên quan thường xuyên tiến hành kiểm tra việc chấp hành giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có đất thu hồi trong phạm vi thực hiện Dự án; tham mưu cho UBND phường ngăn chặn và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm theo quy định.

2.2. Công an phường:

- Chủ động nắm chắc tình hình địa bàn; tăng cường tuần tra, kiểm tra, kịp thời phát hiện, ngăn chặn các hành vi vi phạm không chấp hành giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có đất thu hồi trong phạm vi thực hiện Dự án.

- Phối hợp bảo đảm an ninh, trật tự trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và giải phóng mặt bằng.

- Xử lý theo thẩm quyền hoặc tham mưu xử lý nghiêm các trường hợp chống đối, cản trở người thi hành công vụ hoặc có hành vi kích động, lôi kéo, gây mất an ninh trật tự.

2.3. Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công:

- Tổ chức tuyên truyền rộng rãi trên hệ thống truyền thanh, Cổng thông tin điện tử, Fanpage của phường và các hình thức phù hợp khác để người dân biết, thực hiện Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội -Quảng Ninh trên địa bàn phường Lê Đại Hành, thành phố Hải Phòng và các quy định của pháp luật về đất đai và chính sách bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng có liên quan.

2.4. Các Tổ trưởng Tổ dân phố:

- Tăng cường tuyên truyền, vận động các hộ gia đình, cá nhân nghiêm túc chấp hành các quy định của pháp luật và nội dung Văn bản này.

- Thường xuyên kiểm tra địa bàn; khi phát hiện các trường hợp vi phạm như: cải tạo, xây dựng, trồng cây, san lấp, cải tạo đất hoặc tạo lập tài sản trái quy định phải báo cáo ngay về UBND phường (*qua Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường*) để tổ chức kiểm tra, xử lý kịp thời.

3. Xử lý đối với các trường hợp vi phạm

- Kể từ thời điểm Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội -Quảng Ninh trên địa bàn phường Lê Đại Hành, thành phố Hải Phòng được ban hành và công bố, mọi hành vi tự ý coi nói, sửa chữa, cải tạo, xây mới các công trình xây dựng; trồng mới cây trồng; đào ao, san lấp mặt bằng; chuyển đổi cơ cấu cây trồng; chuyển mục đích sử dụng đất; tạo lập tài sản mới hoặc thực hiện các hành vi khác làm thay đổi hiện trạng đất và tài sản trên đất thu hồi thực hiện dự án nhằm làm phát sinh hoặc tăng giá trị bồi thường, hỗ trợ đều bị xem xét xử lý theo quy định của pháp luật.

- Các tài sản, công trình, cây trồng gắn liền với đất hoặc các giá trị phát sinh được tạo lập trái quy định sau thời điểm ban hành Thông báo thu hồi đất sẽ không được xem xét bồi thường, hỗ trợ theo quy định của pháp luật; đồng thời tổ chức, cá nhân vi phạm phải chịu mọi trách nhiệm trước pháp luật và bị xử lý theo quy định hiện hành.

- Trường hợp cố tình không chấp hành, cản trở công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; kích động, lôi kéo người khác vi phạm; lợi dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ để trục lợi hoặc có các hành vi vi phạm pháp luật khác thì UBND phường sẽ lập hồ sơ, chuyển cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định.

Ủy ban nhân dân phường yêu cầu các cơ quan, đơn vị, Tổ trưởng các Tổ dân phố, các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện nội dung Công văn này. Trong quá trình thực hiện, nếu phát hiện các hành vi vi phạm hoặc có dấu hiệu lợi dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để trục lợi, đề nghị kịp thời phản ánh về UBND phường Lê Đại Hành hoặc Công an phường để kiểm tra, xử lý theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND phường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT; XDNNMT.

} (để báo cáo)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phương Quốc Luyện

