

Số: /TB-UBND Phường Lê Đại Hành, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng
phục vụ Dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh trên
địa bàn phường Lê Đại Hành, thành phố Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1769/QĐ-TTg ngày 19/10/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch mạng lưới đường sắt thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; Quyết định số 2404/QĐ-TTg ngày 29/10/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch mạng lưới đường sắt thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 20/4/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng về việc thông qua điều chỉnh, bổ sung Danh mục các dự án, công trình phải thu hồi đất trên địa bàn thành phố năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng Quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 5455/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch thành phố Hải Phòng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 396/QĐ-UBND ngày 30/01/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án tuyến đường sắt cao tốc Hà Nội - Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định số 2913/QĐ-UBND ngày 25/7/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh trên địa bàn phường Lê Đại Hành, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Văn bản số 3728/VP-XDCT ngày 08/4/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư các dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng Dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh, đoạn qua địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 1663 /QĐ-UBND ngày 31/7/2026 của Ủy ban nhân dân phường Lê Đại Hành về việc Thành lập Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh trên địa bàn phường Lê Đại Hành, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Kế hoạch số 273/KH-UBND ngày 05 tháng 08 năm 2026 của UBND phường Lê Đại Hành về việc Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội – Quảng Ninh trên địa bàn phường Lê Đại Hành, thành phố Hải Phòng (sau đây viết tắt là Kế hoạch thu hồi đất);

Theo đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số: 19/TTr-XDNNMT ngày 7 tháng 8 năm 2026.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Lê Đại Hành thông báo như sau:

1. Diện tích, vị trí thu hồi đất.

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: 452.721,3 m².

- Vị trí, ranh giới cụ thể: Theo mảnh trích lục bản đồ địa chính số 1, hệ tọa độ VN -2000, TDP Trụ Thượng, phường Lê Đại Hành, tại các tờ bản đồ địa chính số 46 (331587-9), 114 (331587-9-b), 115 (331590-7-a), 116 (331590-7-b) do Văn phòng đăng ký đất đai Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 3/8/2026; Mảnh trích lục bản đồ địa chính số 2, hệ tọa độ VN -2000, TDP Trụ Thượng, phường Lê Đại Hành, tại các tờ bản đồ địa chính số 6 (331590-5), 31 (331590-5-

c), 32 (331587-9-d), 116 (331590-7-b), 117 (331590-8-a) do Văn phòng đăng ký đất đai Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 4/8/2026; Mảnh trích lục bản đồ địa chính số 3, hệ tọa độ VN -2000, TDP Tân Dân, phường Lê Đại Hành, tại các tờ bản đồ địa chính số 6 (331590-5), 7 (331590-6), 32 (331590-5-d), 33 (331590-6-c) do Văn phòng đăng ký đất đai Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 5/8/2026; Mảnh trích lục bản đồ địa chính số 4, hệ tọa độ VN -2000, TDP Đại, TDP Tân Phong, phường Lê Đại Hành, tại các tờ bản đồ địa chính số 8 (331593-4), 107 (331590-6-d), 108 (331593-4-c), 109 (331593-4-c) do Văn phòng đăng ký đất đai Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 5/8/2026; Mảnh trích lục bản đồ địa chính số 5, hệ tọa độ VN -2000, TDP An Lạc, phường Lê Đại Hành, tại các tờ bản đồ địa chính số 9 (331593-5), 34 (331593-5-c) do Văn phòng đăng ký đất đai Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 4/8/2026; Mảnh trích lục bản đồ địa chính số 6, hệ tọa độ VN -2000, TDP An Lạc, phường Lê Đại Hành, tại các tờ bản đồ địa chính số 111 (331593-6-c), 112 (331593-6-d), 118 (331593-9-b) do Văn phòng đăng ký đất đai Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 4/8/2026 phục vụ Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh trên địa bàn phường Lê Đại Hành, thành phố Hải Phòng.

- Loại đất dự kiến thu hồi theo đo đạc hiện trạng: Đất chuyên trồng lúa (LUC): 89.209,8 m²; Đất trồng cây hàng năm khác (HNK): 21.777,9 m²; Đất trồng cây lâu năm (CLN): 39.252 m²; Đất rừng sản xuất (RSX): 25.797,1 m²; Đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 21.951,2 m²; Đất trồng cây hàng năm khác và đất nuôi trồng thủy sản (HNK+NTS): 1.164,6 m²; Đất trồng cây lâu năm và đất nuôi trồng thủy sản (CLN+NTS): 834,3 m²; Đất ở đô thị (ODT): 7.981,1 m²; Đất ở đô thị và đất trồng cây hàng năm khác (ODT+HNK): 1.203,9 m²; Đất ở đô thị và đất trồng cây lâu năm (ODT+CLN): 25.219,8 m²; Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (DGD): 3.055,6 m²; Đất văn hóa (DVH): 176,1 m²; Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC): 4.312,6 m²; Đất tín ngưỡng (TIN): 89,3 m²; Đất nghĩa trang, nhà tang lễ, cơ sở hỏa táng, đất cơ sở lưu trữ tro cốt (NTD): 5.467 m²; Đất công trình giao thông (DGT): 28.973,7 m²; Đất công trình thủy lợi (DTL): 6.040,1 m²; Đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối (SON): 168.630,6 m²; Đất mặt nước chuyên dùng (MNC): 1.584,6 m²;

- Tên tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi (*Chi tiết có danh sách kèm theo*).

*** Ghi chú:** Thông tin về Tên tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, mã loại đất, diện tích thu hồi đất có thể thay đổi. Thông tin chính xác sẽ được xác định tại Biên bản xác định nguồn gốc sử dụng đất.

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh trên địa bàn phường Lê Đại Hành, thành phố Hải Phòng.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện theo nội dung Kế hoạch thu hồi đất đã ban hành.

4. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo nội dung Kế hoạch thu hồi đất đã ban hành.

5. Tiến độ thu hồi đất: Thực hiện theo nội dung Kế hoạch thu hồi đất đã ban hành.

*** Lưu ý:**

- Yêu cầu tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thuộc khu vực thông báo hưởng ứng và chấp hành tốt chủ trương thu hồi đất của Nhà nước để thực hiện Dự án và có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Lê Đại Hành, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh trên địa bàn phường Lê Đại Hành, thành phố Hải Phòng; Thực hiện việc phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư. Trường hợp các hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

- Giao cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh trên địa bàn phường Lê Đại Hành, thành phố Hải Phòng điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất; lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp (nếu có) công khai và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

- UBND phường Lê Đại Hành có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến tổ chức, người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và Nhà văn hóa các Tổ dân phố nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở UBND phường, Nhà văn hóa các Tổ dân phố nơi có đất thu hồi đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND phường trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi lại thông báo thu hồi đất.

- Hiệu lực của thông báo thu hồi đất là 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

Trên đây là Thông báo thu hồi đất thực hiện Dự án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án tuyến đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh trên địa bàn phường Lê Đại Hành, thành phố Hải Phòng, yêu cầu các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- TTr Đảng uỷ phường;
- TTr HĐND phường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Hội đồng BT, HT và TĐC dự án;
- Các tổ dân phố có đất thu hồi;
- Các tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Dương Thành Công