ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LÊ ĐẠI HÀNH	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:749 /BC-UBND	*Phường Lê Đại Hành, ngày* 16 *tháng 10 năm 2026*

BÁO CÁO
Kết quả trả lời, giải quyết kiến nghị tại Hội nghị đối thoại doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh trên địa bàn phường năm 2026

Thực hiện Kế hoạch số 82/KH-UBND ngày 13/3/2026 của UBND thành phố Hải Phòng về việc tổ chức Hội nghị đối thoại doanh nghiệp thành phố hằng năm tại các Sở, ban, ngành, xã, phường, đặc khu; Kế hoạch 116/KH-UBND ngày 14/4/2026 của UBND phường Lê Đại Hành về việc tổ chức Hội nghị đối thoại doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh trên địa bàn phường Lê Đại Hành năm 2026.

UBND phường Lê Đại Hành báo cáo kết quả tổ chức Hội nghị đối thoại doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh trên địa bàn phường Lê Đại Hành năm 2026 cụ thể như sau:

1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo

- UBND phường xây dựng ban hành Kế hoạch số 116/KH-UBND ngày 14/4/2026 của UBND phường về tổ chức Hội nghị đối thoại doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh trên địa bàn phường Lê Đại Hành năm 2026. Trong kế hoạch phân công nhiệm vụ cụ thể cho các phòng, đơn vị chuyên môn đảm bảo phương châm "*6 rõ: rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ trách nhiệm, rõ sản phẩm, rõ thẩm quyền*".

- Chỉ đạo các phòng, ban, đơn vị chuyên môn chuẩn bị văn bản, tài liệu và các điều kiện để tổ chức Hội nghị đối thoại trực tiếp của đồng chí Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường với doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh trên địa bàn phường năm 2026 theo đúng quy định.

- Tăng cường, đẩy mạnh công tác tuyên truyền: tổ chức tuyên truyền trên cổng thông tin điện tử và các trang mạng xã hội của phường, phát bản tin trên hệ thống loa truyền thanh của các tổ dân phố nhằm tuyên truyền sâu rộng Kế hoạch tổ chức Hội nghị đối thoại doanh nghiệp năm 2026.

2. Nội dung đối thoại và thành phần tham dự Hội nghị

2.1. Nội dung đối thoại

- Nghe và trao đổi lại những ý kiến, kiến nghị, đề xuất của doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh trên địa bàn. Tập trung tháo gỡ những khó khăn vướng

mắc trong các hoạt động sản xuất, kinh doanh, thương mại, dịch vụ, phát triển kinh tế, xã hội trên địa bàn phường.

2.2. Thành phần tham dự Hội nghị

- *Đại biểu phường*: Đồng chí Dương Thành Công - Phó Bí thư Đảng uỷ, Chủ tịch UBND phường - Chủ trì Hội nghị;

Các đồng chí Ủy viên BTV Đảng ủy, Ủy viên BCH Đảng bộ phường; Đại diện các phòng, đơn vị: Văn phòng HDDND và UBND, Phòng Kinh tế, Phòng Xây dựng, nông nghiệp và môi trường, Phòng Văn hoá - xã hội, Trung tâm phục vụ HCC; Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường.

- *Đại biểu doanh nghiệp*: Đại điện 32 doanh nghiệp, 05 hợp tác xã và 11 hộ kinh doanh trên địa bàn phường.

- *Đại biểu Tổ dân phố*: Đồng chí Tổ trưởng 09 Tổ dân phố.

3. Kết quả việc thực hiện đối thoại giữa người đứng đầu chính quyền các cấp với Doanh nghiệp, Hợp tác xã, Hộ kinh doanh năm 2026

3.1. Số cuộc đối thoại: ***01 cuộc.***

3.2. Số ý kiến, phản ánh kiến nghị

- Tổng số lượt tham gia ý kiến là 08 lượt với tổng số 10 ý kiến. Trong đó:

+ Phòng Kinh tế phường tổng hợp trước Hội nghị tiếp xúc đối thoại của đồng chí Chủ tich UBND phường là 06 lượt, 07 ý kiến;

+ Tại Hội nghị tiếp xúc đối thoại có 02 lượt, 03 ý kiến.

- Số kiến nghị được giải đáp, hướng dẫn giải quyết triệt để trực tiếp tại Hội nghị: 10 kiến nghị.

- Số kiến nghị đang xử lý, cần tiếp tục nghiên cứu, xử lý sau Hội nghị: Không có.

- Số kiến nghị chuyển cơ quan khác: Không có.

Đối với 07 kiến nghị cử tri trước tiếp xúc đối thoại, phòng Kinh tế phường đã tham mưu báo cáo số 07/BC-KT ngày 29/9/2026 về việc tổng hợp trả lời, giải quyết kiến nghị của doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh trên địa bàn trước Hội nghị đối thoại. Đối với 03 kiến nghị của đại diện doanh nghiệp tại Hội nghị, đồng chí Chủ tịch UBND phường đã có ý kiến trả lời trực tiếp, giải quyết triệt để vấn đề tại Hội nghị.

(Chi tiết theo Phụ lục 01, 02 đính kèm)

Sau Hội nghị, UBND phường đã ban hành Thông báo số 145/TB-UBND ngày 15/10/2026 Kết luận của đồng chí Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường tại Hội nghị đối thoại với doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh trên địa bàn phường năm 2026. Thông báo đã xác định các nhiệm vụ cụ thể, giao trách nhiệm cho các phòng, đơn vị chuyên môn tiếp tục phát huy tinh thần trách nhiệm, nâng cao chất lượng phục vụ người dân, doanh nghiệp; chủ động tháo gỡ khó khăn, vướng mắc

trong hoạt động sản xuất, kinh doanh, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế tư nhân trên địa bàn.

3.3. Kết quả đạt được của Hội nghị đối thoại năm 2026

Hội nghị đối thoại giữa Chủ tịch UBND phường với các doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh trên địa bàn phường năm 2026 đã diễn ra trên tinh thần dân chủ, cởi mở, thẳng thắn và xây dựng. Các ý kiến phát biểu, kiến nghị của đại diện doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh thể hiện tinh thần trách nhiệm, sự quan tâm đối với công tác lãnh đạo, chỉ đạo, điều hành của cấp ủy, chính quyền địa phương, đặc biệt trong quá trình vận hành mô hình chính quyền địa phương 02 cấp từ ngày 01/7/2025 đến nay.

Thông qua Hội nghị, UBND phường đã trực tiếp lắng nghe, trao đổi, giải đáp và tiếp thu các ý kiến, kiến nghị của cộng đồng doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh; đồng thời khẳng định quan điểm nhất quán trong việc bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp, chính đáng của doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh; kịp thời xem xét, giải quyết những khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền, không để tình trạng tồn đọng kéo dài gây bức xúc.

Hội nghị góp phần tăng cường mối quan hệ phối hợp giữa chính quyền địa phương với cộng đồng doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh; nâng cao trách nhiệm của các cơ quan chuyên môn trong công tác tiếp nhận, xử lý kiến nghị, cải cách hành chính và hỗ trợ hoạt động sản xuất, kinh doanh. Qua đó, củng cố niềm tin của cộng đồng doanh nghiệp đối với chính quyền địa phương, tạo sự đồng thuận trong quá trình triển khai các nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, đồng thời khuyến khích doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh tiếp tục đồng hành, đóng góp vào sự phát triển chung của phường.

4. Phương hướng, nhiệm vụ trong thời gian tới

- Duy trì mối liên hệ, tăng cường trao đổi thông tin giữa chính quyền địa phương với cộng đồng doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh; khuyến khích các đơn vị chủ động phản ánh những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong hoạt động sản xuất, kinh doanh, thương mại, dịch vụ, nhất là các vấn đề còn tồn đọng, chưa được giải quyết dứt điểm. Trên cơ sở đó, UBND phường kịp thời nắm bắt tình hình, xem xét, chỉ đạo giải quyết hoặc tổng hợp, kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định.

- Tiếp tục đẩy mạnh cải cách hành chính, nâng cao chất lượng phục vụ người dân và doanh nghiệp; chủ động hướng dẫn, hỗ trợ doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh tiếp cận các cơ chế, chính sách, thực hiện thủ tục hành chính và tháo gỡ khó khăn trong quá trình hoạt động. Tăng cường đối thoại, kết nối và phối hợp với cộng đồng doanh nghiệp, phát huy tiềm năng, lợi thế của địa phương,

khuyến khích phát triển kinh tế tư nhân, góp phần thực hiện các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của phường trong năm 2026 và những năm tiếp theo.

Trên đây là báo cáo kết quả trả lời, giải quyết kiến nghị tại Hội nghị đối thoại doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh trên địa bàn phường Lê Đại Hành năm 2026; kính đề nghị Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền theo quy định./.

Nơi nhận:
- Văn phòng UBND thành phố;
- Sở Tài Chính thành phố;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND phường;
- Lãnh đạo UBND phường;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Lưu: VT, KT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG LÊ ĐẠI HÀNH TP HẢI PHÒNG

Đỗ Thị Hằng

Phụ lục I

Báo cáo chi tiết kết quả trả lời, giải quyết kiến nghị tại Hội nghị đối thoại doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh phường Lê Đại Hành năm 2026

(Phụ lục đính kèm Báo cáo số 749 /BC-UBND ngày 16 /10/2026 của UBND phường Lê Đại Hành)

- Tổng số kiến nghị tiếp nhận: 10 kiến nghị, trong đó:

+ Kiến nghị tiếp nhận trước khi diễn ra Hội nghị: 07 kiến nghị;

+ Kiến nghị tiếp nhận trực tiếp tại Hội nghị: 03 kiến nghị.

I. Số kiến nghị được giải đáp, hướng dẫn giải quyết triệt để trực tiếp tại Hội nghị: 10 kiến nghị.

*** LĨNH VỰC CƠ CHẾ CHÍNH SÁCH**

1. Kiến nghị của Công ty TNHH xây dựng và thương mại Anh Huy HD, tiếp nhận ngày 21/9/2026: Địa phương đang có những chính sách cụ thể nào để hỗ trợ doanh nghiệp nhỏ và vừa về chuyển đổi số, đào tạo nhân lực, kế toán - thuế, tiếp cận vốn và mở rộng thị trường? Doanh nghiệp cần đăng ký ở đâu và thủ tục như thế nào để được hưởng chính sách?

Trả lời:

Sau khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02, UBND phường luôn chú trọng thúc đẩy phát triển kinh tế tư nhân. Địa phương tiếp tục xác định việc hỗ trợ doanh nghiệp nhỏ và vừa là một trong những nhiệm vụ trọng tâm nhằm tạo môi trường thuận lợi cho doanh nghiệp duy trì hoạt động, nâng cao năng lực cạnh tranh và phát triển bền vững.

Các nhóm hỗ trợ chủ yếu gồm:

1. Về hỗ trợ chuyển đổi số, UBND phường đã tăng cường tuyên truyền, hướng dẫn doanh nghiệp tiếp cận và ứng dụng công nghệ số phù hợp với quy mô, lĩnh vực hoạt động và điều kiện thực tế của từng doanh nghiệp. Trọng tâm là khuyến khích ứng dụng công nghệ trong công tác quản lý, kế toán, sử dụng hóa đơn điện tử, quản trị nhân sự, quản lý khách hàng, bán hàng và kết nối thị trường. Đối với những nội dung thuộc chương trình, chính sách hỗ trợ của cấp thành phố và cơ quan chuyên môn, phường sẽ chủ động thông tin, hướng dẫn doanh nghiệp tiếp cận khi có nhu cầu.

2. Về đào tạo, nâng cao năng lực cho doanh nghiệp, UBND phường đã và tiếp tục phối hợp với các cơ quan chuyên môn và các đơn vị có liên quan để thông tin, giới thiệu và tạo điều kiện cho doanh nghiệp tham gia các chương trình tập huấn, bồi dưỡng phù hợp, trong đó chú trọng các nội dung thiết thực như quản trị doanh nghiệp, pháp luật trong hoạt động sản xuất kinh doanh, kế toán, thuế, lao động, chuyển đổi số và các chính sách, quy định mới có liên quan trực tiếp đến hoạt động của doanh nghiệp. Doanh nghiệp có nhu cầu tham gia các chương trình

đào tạo, tập huấn có thể đăng ký, cung cấp thông tin nhu cầu về UBND phường (qua Phòng Kinh tế) để được tổng hợp, hướng dẫn và thông tin khi có chương trình phù hợp.

3. Về hỗ trợ tiếp cận vốn, phường đóng vai trò kết nối, cung cấp thông tin và hướng dẫn doanh nghiệp liên hệ đúng cơ quan, tổ chức có thẩm quyền để được hướng dẫn cụ thể về điều kiện, hồ sơ và trình tự thực hiện. Doanh nghiệp có nhu cầu cần chủ động cung cấp thông tin về nhu cầu vốn để được hướng dẫn tiếp cận chính sách phù hợp.

4. Về hỗ trợ mở rộng thị trường: trong thời gian tới UBND phường sẽ tiếp tục tạo điều kiện để doanh nghiệp, hợp tác xã và hộ kinh doanh trên địa bàn tham gia các chương trình xúc tiến thương mại, hội chợ, kết nối cung cầu, giới thiệu sản phẩm và các hoạt động kết nối doanh nghiệp. Đồng thời, phường khuyến khích cộng đồng doanh nghiệp tăng cường liên kết, hợp tác trong sản xuất, kinh doanh, từng bước mở rộng thị trường tiêu thụ và nâng cao khả năng cạnh tranh. Đối với các chương trình xúc tiến thương mại do thành phố hoặc các cơ quan chuyên môn tổ chức, UBND phường sẽ thông tin kịp thời để doanh nghiệp có nhu cầu đăng ký tham gia.

5. Về thủ tục hành chính và đầu mối hỗ trợ, UBND phường đã thực công khai số điện thoại đường dây nóng và trang Facebook tiếp nhận thông tin phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, tố cáo của tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp, công khai quy trình, thành phần hồ sơ, thời gian giải quyết và các nội dung có liên quan để doanh nghiệp thuận lợi trong quá trình thực hiện. Khi có nhu cầu hỗ trợ, doanh nghiệp có thể liên hệ **Phòng Kinh tế phường Lê Đại Hành** để được hướng dẫn bước đầu, xác định chính sách phù hợp và hướng dẫn liên hệ cơ quan có thẩm quyền tiếp nhận, giải quyết hồ sơ.

Chủ trương của UBND phường là luôn luôn đồng hành, hỗ trợ doanh nghiệp trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền; công khai, minh bạch chính sách; hướng dẫn đúng quy định và kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền.

2. Kiến nghị của Công ty TNHH Quang Minh TMT, tiếp nhận ngày 22/9/2026: Doanh nghiệp chúng tôi hoạt động chủ yếu về lĩnh vực tư vấn kỹ thuật cho các dự án đầu tư công. Hiện doanh nghiệp đang thực hiện tư vấn các dự án cho các xã phường lân cận trên địa bàn, doanh nghiệp rất mong muốn được tham gia đấu thầu và thực hiện các công tác tư vấn cho các gói thầu thuộc các dự án trong địa bàn phường. Tuy nhiên qua tìm hiểu các thông tin về các gói thầu của phường phù hợp với lĩnh vực của doanh nghiệp có rất ít thông tin công khai. Đề nghị lãnh đạo UBND phường cho biết phường đã có các chính sách ưu tiên cho các doanh nghiệp hoạt động trên địa bàn phường như thế nào?

Trả lời:

UBND phường ghi nhận nhu cầu được tiếp cận thông tin về các dự án, gói thầu đầu tư công của Công ty TNHH Quang Minh TMT.

Đối với đề nghị về **chính sách ưu tiên doanh nghiệp hoạt động trên địa bàn phường**, UBND phường khẳng định việc lựa chọn nhà thầu đối với các dự án, gói thầu sử dụng vốn đầu tư công được thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu thầu, bảo đảm các nguyên tắc cạnh tranh, công bằng, công khai, minh bạch, hiệu quả kinh tế và trách nhiệm giải trình. Vì vậy, phường không đặt ra cơ chế ưu tiên riêng cho doanh nghiệp chỉ trên cơ sở doanh nghiệp có trụ sở hoặc hoạt động trên địa bàn nếu pháp luật về đấu thầu không có quy định cho phép. Tuy nhiên, UBND phường luôn khuyến khích và tạo điều kiện để các doanh nghiệp trên địa bàn, trong đó có Công ty TNHH Quang Minh TMT, chủ động theo dõi thông tin, chuẩn bị đầy đủ hồ sơ năng lực, kinh nghiệm và tham gia các gói thầu phù hợp khi đáp ứng đầy đủ yêu cầu theo hồ sơ mời thầu hoặc hồ sơ yêu cầu.

3. Kiến nghị của ông Dương Mạnh Hà - Chủ tịch HĐQT Công ty CP Đầu tư xây dựng và thương mại Hoàng Anh, tiếp nhận ngày 12/10/2026: Chính quyền có giải pháp gì để thu hút các doanh nghiệp, đặc biệt là doanh nghiệp con em quê hương trở về đầu tư?

Trả lời:

Về giải pháp thu hút doanh nghiệp, đặc biệt là doanh nghiệp của con em quê hương trở về đầu tư, phường tập trung thực hiện một số giải pháp chủ yếu sau:

- Cải thiện môi trường đầu tư, kinh doanh và nâng cao chất lượng phục vụ doanh nghiệp. Phường tiếp tục đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, thực hiện công khai, minh bạch các quy trình giải quyết công việc; nâng cao tinh thần trách nhiệm của đội ngũ cán bộ, công chức, kịp thời hướng dẫn, hỗ trợ doanh nghiệp trong quá trình thực hiện các thủ tục thuộc thẩm quyền, hạn chế tối đa tình trạng chậm trễ, gây phiền hà cho tổ chức, cá nhân.

- Tăng cường cung cấp thông tin và kết nối cơ hội đầu tư. Phường sẽ từng bước rà soát, tổng hợp nhu cầu, lợi thế và các điều kiện phát triển kinh tế của địa phương; phối hợp cung cấp thông tin về quy hoạch, hạ tầng, lĩnh vực có tiềm năng phát triển và các chính sách hỗ trợ doanh nghiệp theo quy định.

- Chủ động đồng hành, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho doanh nghiệp. UBND phường sẽ duy trì hoạt động đối thoại với doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh; tiếp nhận, phân loại và giải quyết hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền giải quyết những vấn đề liên quan đến thủ tục hành chính, mặt bằng sản xuất, hạ tầng, môi trường, phòng cháy, chữa cháy và các điều kiện hoạt động khác theo quy định pháp luật. Đối với những vấn đề vượt thẩm quyền, phường sẽ tổng hợp, báo cáo và đề xuất cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết.

- Phường mong muốn xây dựng môi trường đầu tư ổn định, thân thiện và có tính hợp tác lâu dài. Chính quyền cam kết đồng hành trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền; đồng thời đề nghị cộng đồng doanh nghiệp chủ động nghiên cứu cơ hội, lựa chọn lĩnh vực đầu tư phù hợp, bảo đảm tuân thủ pháp luật và phát triển sản xuất, kinh doanh gắn với trách nhiệm xã hội.

UBND phường rất mong ông Dương Mạnh Hà cùng các doanh nhân, doanh nghiệp, đặc biệt là những người con quê hương đang thành đạt ở các địa phương khác, tiếp tục quan tâm, đóng góp ý kiến, chia sẻ kinh nghiệm và nghiên cứu cơ hội đầu tư tại phường Lê Đại Hành. Địa phương luôn trân trọng những nguồn lực, sáng kiến và tâm huyết của cộng đồng doanh nghiệp; đồng thời xác định việc xây dựng chính quyền phục vụ, tạo lập môi trường đầu tư, kinh doanh thuận lợi và phát triển mối quan hệ hợp tác thực chất với doanh nghiệp là nhiệm vụ quan trọng trong thời gian tới.

*** LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI**

4. Kiến nghị của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Hải Dương II - PGD Tân Dân, tiếp nhận ngày 22/9/2026:

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) Chi nhánh Hải Dương II - Phòng Giao dịch Tân Dân được thành lập từ năm 2008 với mục tiêu là phục vụ dịch vụ Ngân hàng cho khách hàng khu vực phường Tân Dân, Đồng Lạc, Thái Học của thành phố Chí Linh cũ – nay là phường Lê Đại Hành và khu vực lân cận. Từ ngày thành lập đến nay, đơn vị thuê nhà của các hộ dân tại Khu dân cư Tư Giang, Phường Lê Đại Hành để làm trụ sở giao dịch. Trụ sở đi thuê có kiến trúc là nhà ở nên khi sử dụng làm trụ sở giao dịch còn chật hẹp, vị trí để xe cho khách hàng còn hạn chế…, Agribank luôn coi trọng phát triển mạng lưới và hoạt động kinh doanh trong chiến lược dài hạn và Chi nhánh luôn mong muốn có trụ sở giao dịch khang trang, hoạt động ổn định góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế địa phương đồng thời tạo kiến trúc cảnh quan đô thị tại vị trí trung tâm Phường Lê Đại Hành.

Từ năm 2023, Dự án Phòng Giao dịch Tân Dân Agribank Chi nhánh Hải Dương II của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam được UBND tỉnh Hải Dương (nay là TP Hải Phòng) chấp thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện tại Văn bản số 2198/UBND-VP ngày 23/6/2023, vị trí thuộc khoảng lý trình từ Km79+842 - Km79+870 bên phải Quốc lộ 37; diện tích đất là 2.077,9 m2 để thực hiện dự án xây dựng trụ sở Phòng Giao dịch Tân Dân thuộc Agribank Chi nhánh Hải Dương II. Tuy nhiên vị trí đề xuất thực hiện dự án được UBND thành phố Chí Linh quy hoạch đến năm 2040 là đất công cộng đô thị. Kính đề nghị UBND phường Lê Đại Hành báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định việc điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Chí Linh

(cũ), quy hoạch phân khu phương Tân Dân (nay là phường Lê Đại Hành) để đảm bảo các điều kiện để triển khai dự án.

Trả lời:

UBND phường Lê Đại Hành tiếp thu và ủng hộ chủ trương Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Hải Dương II nghiên cứu đầu tư xây dựng trụ sở Phòng Giao dịch Tân Dân trên địa bàn phường. Việc đầu tư trụ sở giao dịch ổn định, khang trang sẽ góp phần nâng cao chất lượng cung cấp dịch vụ ngân hàng, phục vụ nhu cầu của người dân, doanh nghiệp trên địa bàn và khu vực lân cận, đồng thời góp phần hoàn thiện hệ thống dịch vụ và cảnh quan đô thị của phường.

Đối với vị trí Agribank đề xuất thực hiện dự án, theo Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Chí Linh đến năm 2040 (điều chỉnh lần 2)**,** khu đất được định hướng quy hoạch một phần là đất công cộng, một phần là đất thương mại, dịch vụ**.** Tuy nhiên, theo Quy hoạch phân khu phường Tân Dân trước đây (nay thuộc phường Lê Đại Hành)**,** khu vực này hiện được xác định là đất nông nghiệp. Do đó, tại thời điểm hiện nay, quy hoạch phân khu chưa đồng bộ với định hướng của quy hoạch chung và chưa tạo đầy đủ cơ sở quy hoạch để triển khai dự án theo đề xuất của Agribank.

Hiện nay, thành phố Hải Phòng đang thực hiện công tác điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hải Phòng. Sau khi Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hải Phòng được cấp có thẩm quyền phê duyệt, UBND phường Lê Đại Hành sẽ phối hợp với các cơ quan chuyên môn tổ chức lập Quy hoạch phân khu phường Lê Đại Hành theo quy định.

Trong quá trình lập Quy hoạch phân khu phường Lê Đại Hành, trên cơ sở định hướng của Quy hoạch chung thành phố Hải Phòng được phê duyệt, nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội, phát triển hệ thống dịch vụ trên địa bàn và đề xuất đầu tư của Agribank, UBND phường sẽ nghiên cứu, đề xuất cơ quan có thẩm quyền xem xét định hướng khu đất Agribank đề xuất thực hiện dự án sang chức năng đất thương mại, dịch vụ, bảo đảm phù hợp với quy hoạch cấp trên và các quy định của pháp luật có liên quan.

UBND phường đề nghị Agribank tiếp tục phối hợp, cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu về vị trí, ranh giới, quy mô sử dụng đất, phương án đầu tư và nhu cầu sử dụng đất của dự án để UBND phường có cơ sở tổng hợp, đề xuất trong quá trình lập Quy hoạch phân khu phường Lê Đại Hành và báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét theo quy định.

Sau khi các quy hoạch có liên quan được cấp có thẩm quyền phê duyệt và bảo đảm sự thống nhất về chức năng sử dụng đất, Agribank thực hiện các thủ tục về đầu tư, đất đai, quy hoạch, xây dựng và các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật để triển khai dự án.

5. **Kiến nghị của Công ty TNHH MTV nước sạch Tân Dân, tiếp nhận ngày 24/9/2026::**

Đề nghị UBND phường Lê Đại Hành giao đất có thu tiền hoặc cho thuê đất dài hạn từ 30-50 năm để Công ty mở rộng sản xuất kinh doanh, nâng công suất và hoàn thiện hệ thống, đảm bảo cung cấp nước sạch ổn định, an toàn phục vụ nhân dân lâu dài. Khu đất đề nghị mở rộng bên cạnh nhà máy nước sạch (địa chỉ tại TDP Tân Phong, phường Lê Đại Hành, thành phố Hải Phòng).

Trả lời:

Đối với nội dung đề nghị của quý công ty: UBND phường tiếp thu nhu cầu và chủ trương của doanh nghiệp trong việc duy trì và mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh góp phần phát triển kinh tế xã hội và tạo việc làm trên địa bàn.

Tuy nhiên, Công ty TNHH MTV nước sạch Tân Dân là doanh nghiệp hoạt động với ngành nghề chính: Khai thác, xử lý và cung cấp nước sạch. Theo quy định tại điều 123, Luật Đất đai năm 2024 thẩm quyền cho tổ chức thuê đất là UBND cấp tỉnh; UBND phường đề nghị Công ty phối hợp với các Sở, ngành của thành phố Hải Phòng cũng như các cơ quan chuyên môn của phường rà soát quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và hiện trạng quản lý khu đất dự kiến thực hiện dự án để đảm bảo thực hiện đúng các quy định của pháp luật. Cấp uỷ, chính quyền phường sẽ luôn đồng hành, tạo điều kiện thuận lợi về đất đai, thủ tục hành chính, cơ chế tài chính ưu đãi, hỗ trợ doanh nghiệp, đồng thời thúc đẩy đổi mới sáng tạo, chuyển đổi số và phát triển các sản phẩm du lịch đặc trưng, liên kết trong nước và quốc tế.

*** LĨNH VỰC KHÁC**

6. Kiến nghị của Công ty TNHH Quang Minh TMT, tiếp nhận ngày 22/9/2026: Đề nghị phường tăng cường công khai thông tin các dự án, các gói thầu trên địa bàn phường ngay khi phê duyệt chủ trương đầu tư để các doanh nghiệp nắm bắt và tham gia?

Trả lời:

Đối với **việc công khai thông tin các dự án và gói thầu**, đối với các dự án do UBND phường làm chủ đầu tư hoặc được giao tổ chức thực hiện, UBND phường đã chỉ đạo các phòng, bộ phận chuyên môn thực hiện nghiêm việc công khai, đăng tải thông tin thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia (theo đường link *https://muasamcong.mpi.gov.vn/web/guest*) theo đúng trình tự, thời điểm và quy định hiện hành. Đồng thời, tiếp tục cải thiện phương thức cung cấp thông tin, tăng cường truyền thông, tuyên truyền về các chương trình, dự án và hoạt động đầu tư trên địa bàn thông qua các kênh thông tin phù hợp của địa phương, qua đó giúp doanh nghiệp chủ động tiếp cận thông tin.

UBND phường cũng tiếp thu đề nghị của Công ty về việc **công khai thông tin sớm ngay từ giai đoạn chuẩn bị đầu tư** trên các phương tiện thông tin đại chúng. Đối với những nội dung pháp luật cho phép công khai trước thời điểm tổ chức lựa chọn nhà thầu, phường sẽ nghiên cứu, thực hiện việc cung cấp thông tin phù hợp, tạo điều kiện để cộng đồng doanh nghiệp chủ động nắm bắt định hướng đầu tư, nghiên cứu lĩnh vực, chuẩn bị năng lực và tham gia khi dự án, gói thầu được tổ chức lựa chọn nhà thầu. Tuy nhiên, việc công khai phải bảo đảm đúng thời điểm, đúng phạm vi thông tin được phép công khai và không làm ảnh hưởng đến tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch của quá trình lựa chọn nhà thầu.

UBND phường đề nghị Công ty TNHH Quang Minh TMT chủ động theo dõi thường xuyên thông tin trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia và các kênh thông tin chính thức của địa phương; đồng thời cung cấp thông tin về lĩnh vực hoạt động, năng lực, kinh nghiệm và nhu cầu tham gia các dự án phù hợp để Phòng Kinh tế và các bộ phận chuyên môn của phường có cơ sở hướng dẫn doanh nghiệp tiếp cận thông tin theo đúng quy định.

7. Kiến nghị của Hợp tác xã dịch vụ sản xuất nông nghiệp Tân Dân, tiếp nhận ngày 24/9/2026: Là đơn vị kinh doanh dịch vụ nông nghiệp trên địa bàn cung cấp dịch vụ giống lúa thuốc bảo vệ thực vật, phân bón, đặc biệt là dịch vụ thủy nông cho bà con nông dân. Tuy nhiên hệ thống kênh mương tưới trên địa bàn cơ bản là kênh đắp bằng đất, hàng năm do bùn lắng gây ách tắc dòng chảy cần phải khơi thông, nhưng kinh phí cho việc nạo vét hạn chế.

Hiện nay có 2 tuyến mương đã trên 5 năm cần nạo vét trong vụ đông xuân 2026-2027:

Tuyến 1: kênh tưới cho 25ha đất lúa; từ trạm bơm Đống ủi đến trạm bơm Đống Kiến tổ dân phố Tân Phong; chiều dài 600m dự kiến khối lượng cần nạo vét 1.200m3.

Tuyến 2: Kênh tiêu 23ha diện tích từ bể hút trạm bơm Hai vòi đến cống ngoài Na chảy ra sông Thiên; chiều dài 407m, dự kiến khối lượng nạo vét 814m3.

Đề nghị lãnh đạo UBND phường quan tâm tiến hành nạo vét trong vụ đông xuân 2026-2027 đảm bảo việc tưới và tiêu phục vụ sản xuất năm 2027 và những năm tiếp theo.

Trả lời:

UBND phường tiếp thu ý kiến của Hợp tác xã dịch vụ sản xuất nông nghiệp Tân Dân. UBND phường đã chỉ đạo phòng Kinh tế, phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với đơn vị tư vấn khảo sát thực tế 02 tuyến mương nêu trên, dự kiến trong tháng 10/2026 sẽ thực hiện nạo vét 02 tuyến mương.

8. Kiến nghị của Công ty TNHH Nhôm Đông Á, tiếp nhận ngày 24/9/2026: Hiện nay, Công ty đang gặp nhiều khó khăn trong công tác tuyển dụng

lao động, dẫn đến tình trạng thiếu hụt nhân lực, ảnh hưởng đến hoạt động sản xuất, kinh doanh của Công ty. Để hỗ trợ doanh nghiệp ổn định và duy trì hoạt động sản xuất, Công ty kính đề nghị UBND phường quan tâm, hỗ trợ và tạo điều kiện để Công ty được tiếp cận, kết nối với nguồn lao động tại địa phương; đồng thời hỗ trợ thông tin, tuyên truyền nhu cầu tuyển dụng của Công ty đến người lao động trên địa bàn.

Trả lời:

UBND phường Lê Đại Hành ghi nhận và chia sẻ với những khó khăn của Công ty Nhôm Đông Á trong công tác tuyển dụng nhân sự.

Trong thời gian tới, UBND phường sẽ chỉ đạo các phòng chuyên môn phối hợp hỗ trợ Công ty trong công tác thông tin, tuyên truyền và kết nối nguồn lao động, trên cơ sở phù hợp với chức năng, nhiệm vụ và điều kiện thực tế của địa phương. Cụ thể:

- Phối hợp tăng cường tuyên truyền, thông tin nhu cầu tuyển dụng của Công ty đến người dân trên địa bàn qua hệ thống loa truyền thanh của phường và các tổ dân phố, đăng tải tin bài trên các trang mạng xã hội của phường và lan tỏa thông tin đến các nhóm Zalo tổ dân phố; khuyến khích người lao động có nhu cầu việc làm chủ động tìm hiểu, liên hệ với doanh nghiệp để được tư vấn về vị trí tuyển dụng, điều kiện làm việc, mức thu nhập và các chế độ, chính sách có liên quan. Qua đó, tạo điều kiện để người dân có thêm cơ hội tìm kiếm việc làm phù hợp, nhất là việc làm tại các doanh nghiệp hoạt động trên địa bàn hoặc khu vực lân cận.

- Đối với nguồn lao động là quân nhân hoàn thành nghĩa vụ quân sự, UBND phường sẽ chỉ đạo Ban Chỉ huy Quân sự phường phối hợp thông tin nhu cầu tuyển dụng, giới thiệu các vị trí việc làm phù hợp đến quân nhân hoàn thành nghĩa vụ quân sự và trở về địa phương hằng năm. Đây là nguồn lao động có tính kỷ luật, ý thức tổ chức và có nhu cầu tìm kiếm việc làm ổn định sau khi hoàn thành nghĩa vụ, do đó việc kết nối với doanh nghiệp có nhu cầu tuyển dụng sẽ góp phần hỗ trợ cả doanh nghiệp và người lao động.

Bên cạnh đó, UBND phường đề nghị Công ty TNHH Nhôm Đông Á chủ động tuyên truyền, lan tỏa thông tin tuyển dụng. Công ty cũng cần chủ động tổ chức tiếp nhận, phỏng vấn và tuyển dụng theo nhu cầu thực tế, bảo đảm đầy đủ quyền lợi và các chế độ đối với người lao động theo quy định.

9. Kiến nghị của ông Vũ Công Cương - Giám đốc Công ty CP Nước sạch Nông thôn Hải Dương, tiếp nhận ngày 12/10/2026: Đề nghị các phòng, ban và tổ dân phố trên địa bàn tăng cường phối hợp để đảm bảo an toàn và đảm bảo việc cấp nước liên tục cho người dân. Đồng thời, tăng cường công tác tuyên truyền giúp công ty để hoàn thành công tác thu hộ phí bảo vệ môi trường?

Trả lời:

Trước hết, UBND phường ghi nhận và cảm ơn ý kiến của đồng chí Vũ Công Cương - Giám đốc Công ty Cổ phần Nước sạch Nông thôn Hải Dương. UBND phường đánh giá cao những nỗ lực của Công ty trong việc duy trì hoạt động cấp nước sạch, phục vụ nhu cầu sinh hoạt của nhân dân trên địa bàn.

Nhằm bảo đảm an toàn và duy trì việc cấp nước liên tục cho người dân, trong thời gian tới, UBND phường sẽ chỉ đạo các phòng, đơn vị chuyên môn, các tổ dân phố tăng cường phối hợp với Công ty trong công tác quản lý, vận hành, bảo vệ hệ thống cấp nước; kịp thời trao đổi thông tin, phát hiện và xử lý các sự cố phát sinh, hạn chế tối đa tình trạng gián đoạn cấp nước, ảnh hưởng đến đời sống Nhân dân. Đồng thời, đề nghị Công ty chủ động kiểm tra, bảo dưỡng hệ thống đường ống, công trình cấp nước; xây dựng phương án ứng phó khi xảy ra sự cố, thông tin kịp thời đến chính quyền địa phương và người dân khi có kế hoạch sửa chữa hoặc gián đoạn cấp nước để phối hợp xử lý, bảo đảm quyền lợi của người sử dụng nước.

Đối với công tác thu hộ phí bảo vệ môi trường, UBND phường giao phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường cùng các tổ dân phố tăng cường tuyên truyền, phổ biến để người dân hiểu rõ mục đích, ý nghĩa, đối tượng và trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ theo quy định; đồng thời vận động các hộ dân phối hợp cung cấp thông tin, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định pháp luật. Quá trình triển khai cần bảo đảm công khai, minh bạch, đúng đối tượng, đúng quy định, tạo sự đồng thuận trong Nhân dân.

UBND phường sẽ tiếp tục đồng hành, hỗ trợ doanh nghiệp trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền, góp phần nâng cao chất lượng dịch vụ cấp nước sạch, bảo vệ môi trường và bảo đảm đời sống của người dân trên địa bàn.

10. Kiến nghị của ông Dương Mạnh Hà - Chủ tịch HĐQT Công ty CP Đầu tư xây dựng và thương mại Hoàng Anh, tiếp nhận ngày 12/10/2026: Trong 3-5 năm tới, phường Lê Đại Hành xác định tiềm năng, lợi thế ở lĩnh vực nào là trọng tâm phát triển kinh tế?

Trả lời:

Về tiềm năng, lợi thế và lĩnh vực trọng tâm phát triển kinh tế của phường trong 3-5 năm tới, UBND phường xác định mục tiêu phát triển kinh tế theo hướng khai thác hiệu quả tiềm năng, lợi thế sẵn có, phát huy nội lực, huy động các nguồn lực xã hội và tạo môi trường thuận lợi cho doanh nghiệp phát triển. Trong đó, phường tập trung vào một số lĩnh vực trọng tâm.

Thứ nhất, phát triển công nghiệp, xây dựng và các ngành dịch vụ hỗ trợ sản xuất, gắn với khai thác hiệu quả lợi thế từ Cụm công nghiệp Tân Dân, tạo điều

kiện thu hút các doanh nghiệp đầu tư mở rộng sản xuất, kinh doanh, phát triển các ngành nghề phụ trợ, thương mại và dịch vụ phục vụ hoạt động sản xuất.

Thứ hai, thúc đẩy phát triển kinh tế tư nhân, khuyến khích phát triển các loại hình kinh doanh phù hợp với nhu cầu thị trường và điều kiện thực tế của địa phương. Phát huy vai trò của Tổ công tác hướng dẫn, hỗ trợ trực tiếp thủ tục hành chính khi hộ kinh doanh chuyển đổi sang hoạt động theo mô hình doanh nghiệp tại địa bàn phường.

Thứ ba, huy động các nguồn lực đầu tư phát triển hạ tầng kinh tế - xã hội, từng bước hoàn thiện hệ thống giao thông, hạ tầng kỹ thuật và các điều kiện phục vụ sản xuất, kinh doanh; đồng thời nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước, đẩy mạnh cải cách hành chính và chuyển đổi số, tạo nền tảng cho phát triển kinh tế bền vững.

Trên cơ sở đó, phường xác định doanh nghiệp là một trong những động lực quan trọng của phát triển kinh tế địa phương. Định hướng phát triển không chỉ là thu hút thêm doanh nghiệp mới mà còn phải đồng hành, tháo gỡ khó khăn, tạo điều kiện để các doanh nghiệp đang hoạt động ổn định, mở rộng sản xuất, kinh doanh, tạo việc làm và đóng góp tích cực cho ngân sách địa phương.

II. Số kiến nghị đang xử lý, cần tiếp tục nghiên cứu, xử lý sau Hội nghị: Không có.

III. Số kiến nghị chuyển cơ quan khác: Không có.

IV. Kiến nghị xin ý kiến chỉ đạo của cơ quan cấp trên: Không có.

PHỤ LỤC II

Báo cáo kết quả tổ chức Hội nghị đối thoại doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh phường Lê Đại Hành năm 2026

(Phụ lục đính kèm Báo cáo số 749 /BC-UBND ngày 16 /10/2026 của UBND phường Lê Đại Hành)

- Ngày tổ chức Hội nghị đối thoại: 12/10/2026
- Số doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh tham dự Hội nghị: 48

TT	Nhóm kiến nghị	Tổng số kiến nghị đã tiếp nhận	Tổng số kiến nghị đã giải quyết triệt để	Kiến nghị xin ý kiến chỉ đạo của cơ quan cấp trên			Ghi chú
				Kiến nghị đang xử lý (nêu rõ quá trình giải quyết; vướng mắc; đề xuất; báo cáo)	Kiến nghị chuyển cơ quan khác giải quyết	Kiến nghị xin ý kiến chỉ đạo của cơ quan cấp trên	
	Ủy ban nhân dân phường Lê Đại Hành	10	10	0	0	0	
	- Vốn	0	0	0	0	0	
	- Lãi suất	0	0	0	0	0	
	- Tín dụng	0	0	0	0	0	
	- Cơ chế chính sách	3	3	0	0	0	
	- Thủ tục hành chính	0	0	0	0	0	
	- Đất đai	2	2	0	0	0	
	- Lĩnh vực khác	5	5	0	0	0	