ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG LÊ ĐẠI HÀNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1673 /QĐ-UBND	*Phường Lê Đại Hành, ngày 01 tháng 8 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương đến năm 2045, vị trí điều chỉnh cục bộ trên địa bàn phường Lê Đại Hành, thành phố Hải Phòng

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LÊ ĐẠI HÀNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 1699/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Hải Phòng năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026) của Chính phủ hướng dẫn Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn và các nội dung đính chính tại Quyết định số 1216/QĐ-BXD ngày 05/8/2025 của Bộ Xây dựng; Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/05/2021 của Bộ Xây dựng về việc ban hành Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 (được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025) của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 162/2025/QĐ-UBND ngày 17/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng Quy định một số nội dung về quy hoạch đô thị và nông thôn; tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 5455/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch thành phố Hải Phòng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 (QH-5455);

Căn cứ Quyết định số 2257/QĐ-UBND tỉnh Hải Dương, ngày 21 tháng 6 năm 2025 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương đến năm 2045 (điều chỉnh lần 2);

Căn cứ Thông báo số 370/TB-VP ngày 06/7/2026 của Văn phòng UBND thành phố Hải Phòng về Kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Trần Văn

Quân tại cuộc họp nghe báo cáo chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công trên địa bàn phía Tây thành phố và Thông báo số 378/TB-VP ngày 14/7/2026 của Văn phòng UBND thành phố Hải Phòng tại cuộc họp nghe báo cáo tình hình thực hiện Dự án đường sắt tốc độ cao Hà Nội - Quảng Ninh đoạn qua địa bàn thành phố;

Căn cứ Văn bản số 8543/SXD-QHKT ngày 29/7/2026 của Sở Xây dựng về việc tham gia đối với Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương đến năm 2045, vị trí điều chỉnh cục bộ trên địa bàn phường Lê Đại Hành, thành phố Hải Phòng;

Theo đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 17/TTr-XDNNMT ngày 01/8/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương đến năm 2045, vị trí điều chỉnh cục bộ trên địa bàn phường Lê Đại Hành, thành phố Hải Phòng, gồm một số nội dung chính như sau:

1. Tên đồ án: Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương đến năm 2045, vị trí điều chỉnh cục bộ trên địa bàn phường Lê Đại Hành, thành phố Hải Phòng.

Cơ quan tổ chức lập điều chỉnh cục bộ Quy hoạch: Văn phòng HĐND và UBND phường Lê Đại Hành.

Đơn vị tư vấn lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch: Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng AE.

2. Vị trí, quy mô

2.1. Vị trí điều chỉnh cục bộ số 1 (Vị trí 1):

- Thuộc địa giới hành chính và nằm ở phía Bắc phường Lê Đại Hành (Trước là phường Tân Dân) có vị trí, phạm vi cụ thể như sau:

+ Phía Bắc giáp khu vực đất nông nghiệp;

+ Phía Tây, Nam giáp khu dân cư hiện hữu và đất nông nghiệp;

+ Phía Đông giáp trục đường quốc lộ QL37.

- Quy mô: khu vực điều chỉnh có diện tích khoảng **15,74ha.**

2.2. Vị trí điều chỉnh cục bộ số 2 (Vị trí 2)

- Thuộc địa giới hành chính và nằm ở phía Bắc phường Lê Đại Hành (Trước là phường Tân Dân) có vị trí, phạm vi cụ thể như sau:

+ Phía Bắc giáp khu vực sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp (Công ty TNHH Michigan Hải Dương)

+ Phía Nam và Tây Nam giáp trường Trung học cơ sở Tân Dân và trường Tiểu học Tân Dân;

+ Phía Đông giáp khu vực đất nông nghiệp.

- Quy mô khu vực điều chỉnh: **0,92ha.**

3. Nội dung điều chỉnh cục bộ:

Nội dung điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương đến năm 2045 với các nội dung chính sau:

- Vị trí điều chỉnh cục bộ số 1 (Vị trí 1): Giữ nguyên diện tích ô đất ở quy hoạch, có quy mô khoảng 15,74ha, điều chỉnh thời kỳ quy hoạch từ giai đoạn dài hạn sang giai đoạn đợt đầu.

Bảng so sánh diện tích các loại đất trước và sau điều chỉnh

Vị trí điều chỉnh cục bộ	**Quy hoạch đã được phê duyệt** (QĐ số 2257/QĐ-UBND tỉnh Hải Dương ngày 21/6/2025)			**Điều chỉnh kỳ này**		**Tăng/Giảm** (+/-)
Vị trí 01	**STT**	**Chức năng sử dụng đất**	**Diện tích** (ha)	**Chức năng sử dụng đất**	**Diện tích** (ha)	**Diện tích** (ha)
	1	Đất đơn vị ở - Dài hạn	15,74	Đất đơn vị ở- đợt đầu	15,74	0,00

- Vị trí điều chỉnh cục bộ số 2 (Vị trí 2): Điều chỉnh chuyển 0,92ha đất nông nghiệp thành đất đơn vị ở -Đợt đầu (dự kiến bố trí trường mầm non Tân Dân.

Bảng so sánh diện tích các loại đất trước và sau điều chỉnh

Vị trí điều chỉnh cục bộ	**Quy hoạch đã được phê duyệt** (QĐ số 2257/QĐ-UBND tỉnh Hải Dương ngày 21/6/2025)			**Điều chỉnh kỳ này**		**Tăng/Giảm** (+/-)
Vị trí 02	1	Đất đơn vị ở - đợt đầu		Đất đơn vị ở - đợt đầu (trường mầm non Tân Dân)	0,92	0,92
	2	Đất nông nghiệp	0,92	Đất nông nghiệp	0,00	-0,92
	Tổng diện tích		**0,92**	**Tổng diện tích**	0,92	

4. Hạ tầng kỹ thuật

Các nội dung điều chỉnh hạ tầng kỹ thuật (các công trình đầu mối, hệ thống đường dây, đường ống) được bổ sung, điều chỉnh phù hợp với điều chỉnh quy hoạch giao thông và quy hoạch sử dụng đất trên cơ sở cơ bản giữ nguyên và tuân thủ theo Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật xác định trong điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương đến năm 2045 (điều chỉnh lần 2); cụ thể trong hồ sơ thuyết minh, bản vẽ kèm theo Quyết định này.

5. Những nội dung khác:

Các nội dung khác ngoài phạm vi điều chỉnh của Quyết định này vẫn giữ nguyên theo Quy hoạch chung đã được phê duyệt tại Quyết định số 2257/QĐ-UBND tỉnh Hải Dương, ngày 21 tháng 6 năm 2025 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương đến năm 2045 (điều chỉnh lần 2);

(Chi tiết có hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường:

Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường có tránh nhiệm kiểm tra đóng dấu và lưu trữ hồ sơ; xây dựng và ban hành kế hoạch thực hiện quy hoạch; hướng

dẫn, kiểm tra việc thực hiện; giám sát xây dựng theo quy hoạch được phê duyệt.

Văn phòng HĐND và UBND phường phối hợp cùng phòng chuyên môn và các đơn vị có liên quan căn cứ Điều 1 tổ chức triển khai công bố quy hoạch và cắm mốc mới quy hoạch theo quy định.

Đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung là cơ sở để thực hiện quản lý và tổ chức thực hiện các dự án theo quy hoạch được duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường; Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Văn phòng UBND thành phố;
- Sở Xây dựng thành phố;
- Thường trực Đảng ủy;
- Trường trực HĐND phường;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG LÊ ĐẠI HÀNH T.P HẢI PHÒNG

Dương Thành Công