| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**PHƯỜNG LÊ ĐẠI HÀNH** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số:365/BC-UBND | *Phường Lê Đại Hành, ngày 05 tháng 6 năm 2026* |

# BÁO CÁO
## Công tác quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất sau sắp xếp đơn vị hành chính trên địa bàn phường

Thực hiện Kế hoạch số 1319/KH-TTCP ngày 07/5/2026 của Thanh tra Chính phủ về Thanh tra chuyên đề cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp;

Thực hiện Quyết định số 297/QĐ-TTCP ngày 08/5/2026 của Tổng Thanh tra Chính phủ về thanh tra chuyên đề cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp tại Thành phố Hải Phòng;

Thực hiện Văn bản số 4170/STC-QLCS ngày 13/5/2026 của Sở Tài chính V/v rà soát và gửi báo cáo việc bố trí, sắp xếp, xử lý nhà, đất thuộc phạm vi quản lý của các cơ quan, đơn vị phục vụ Đoàn Thanh tra Chính phủ;

Thực hiện Thông báo số 221/TB-STC ngày 03/6/2026 của Sở Tài chính thành phố về lịch làm việc với Thanh tra Chính phủ về việc thanh tra chuyên đề cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp.

UBND phường Lê Đại Hành báo cáo công tác quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất sau sắp xếp đơn vị hành chính trên địa bàn phường cụ thể như sau:

## I. KHÁI QUÁT CHUNG

### 1. Khái quát về đặc điểm, tình hình của phường Lê Đại Hành

Phường Lê Đại Hành được thành lập[1] trên cơ sở sáp nhập toàn bộ diện tích tự nhiên và quy mô dân số của phường An Lạc[2], phường Tân Dân[3] và phường Đồng Lạc[4]. Sau khi sáp nhập, phường có diện tích tự nhiên là 31,62 km², quy mô dân số là 24.638 người. Mật độ dân số phân bố tương đối đồng đều tại các khu dân cư trung tâm và ven trục giao thông chính. Toàn phường có 21/21 tổ dân phố[5] đạt danh hiệu văn hóa, 100% các tổ dân phố đều có nhà văn hóa đảm bảo cho sinh hoạt của cộng đồng dân cư trên địa bàn. Phường có 01 trạm y tế và 02 điểm y tế; 03 cấp học trên địa bàn có 11 điểm trường[6] học cơ bản đáp ứng nhu cầu của nhân dân địa phương. Phường có vị trí địa lý, giao thông thuận lợi, nằm trên tuyến đường Quốc lộ 37 có kết nối với Cầu Vạn tạo điều kiện thuận lợi cho việc giao lưu và phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

---

[1] Theo Nghị quyết số 1669/2025/UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội

[2] Phường An Lạc có: diện tích tự nhiên là 10,70 km², quy mô dân số là 6.479 người

[3] Phường Tân Dân có: diện tích tự nhiên là 9,38 km², quy mô dân số là 9.540 người

[4] Phường Đồng Lạc có: diện tích tự nhiên là 11,54 km² (đã bao gồm diện tích của Cồn Vĩnh Trụ), quy mô dân số là 8.619 người

[5] Phường An Lạc: 07 tổ dân phố, phường Tân Dân: 09 tổ dân phố, phường Đồng Lạc: 05 tổ dân phố

[6] Phường An Lạc: 04 điểm trường, phường Tân Dân: 03 điểm trường, phường Đồng Lạc: 04 điểm trường

Hệ thống giao thông trên địa bàn cơ bản được đầu tư đồng bộ, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội và nhu cầu đi lại của nhân dân. Trong những năm qua, tình hình kinh tế - xã hội của phường tiếp tục phát triển ổn định. Các hoạt động thương mại, dịch vụ, công nghiệp và sản xuất kinh doanh duy trì mức tăng trưởng khá; đời sống vật chất và tinh thần của nhân dân từng bước được nâng lên. Công tác an sinh xã hội, chăm sóc sức khỏe nhân dân, giáo dục, văn hóa và bảo đảm quốc phòng - an ninh được địa phương quan tâm thực hiện đồng bộ. Hệ thống chính trị trên địa bàn được củng cố, kiện toàn sau sắp xếp đơn vị hành chính, bảo đảm đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ trong tình hình mới.

**2. Khái quát tình hình sắp xếp đơn vị hành chính, sắp xếp tổ chức bộ máy và việc quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất sau sắp xếp của cơ quan, đơn vị**

Sau khi mô hình chính quyền 02 cấp đi vào hoạt động, UBND phường Lê Đại Hành đã tiến hành kiện toàn tổ chức bộ máy, bố trí cán bộ, công chức, người hoạt động không chuyên trách phù hợp với vị trí việc làm, chức năng, nhiệm vụ được giao; bảo đảm ổn định tình hình địa phương, không làm gián đoạn hoạt động quản lý nhà nước và phục vụ nhân dân.

UBND phường đã tổ chức rà soát toàn bộ cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý để đánh giá hiện trạng sử dụng, nhu cầu khai thác và khả năng bố trí, điều chuyển phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương. Phân công các bộ phận chuyên môn thực hiện kiểm kê, xác định hiện trạng pháp lý và xây dựng phương án quản lý, sử dụng đối với từng cơ sở cụ thể đảm bảo đúng mục đích, đúng quy định và mang lại hiệu quả cao.

Đối với các cơ sở nhà, đất còn nhu cầu sử dụng, UBND phường tiếp tục bố trí phục vụ hoạt động hành chính, giáo dục, y tế,…bảo đảm đáp ứng yêu cầu thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước và phục vụ nhân dân trên địa bàn sau sắp xếp đơn vị hành chính. Việc bố trí, sắp xếp các trụ sở làm việc được thực hiện theo hướng tập trung, khoa học, đúng quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

Một số cơ sở nhà, đất trước đây là trụ sở làm việc của các phường cũ sau khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính hiện được UBND phường rà soát, bố trí lại để phục vụ hoạt động của lực lượng Công an phường và Ban Chỉ huy quân sự phường nhằm bảo đảm tận dụng hiệu quả cơ sở vật chất hiện có, tránh tình trạng tài sản công bị bỏ không, xuống cấp hoặc sử dụng không hiệu quả. Việc chuyển đổi công năng sử dụng được thực hiện trên cơ sở đánh giá thực tế về vị trí, diện tích, kết cấu công trình cũng như nhu cầu sử dụng của từng lực lượng chuyên môn, bảo đảm phù hợp với yêu cầu nhiệm vụ về quốc phòng, an ninh và giữ gìn trật tự an toàn xã hội trên địa bàn.

UBND phường tích cực tuyên truyền chủ trương, chính sách của Đảng và Nhà nước về phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng tài sản công nhằm nâng cao nhận thức và trách nhiệm của đội ngũ cán bộ, công chức, người hoạt động không chuyên trách và nhân dân trên địa bàn. Thường xuyên chỉ đạo các bộ phận chuyên môn tăng cường công tác quản lý, kiểm tra hiện trạng tài sản, kịp thời phát hiện và xử lý các vấn đề phát sinh nhằm bảo đảm việc sử dụng cơ sở

nhà, đất đúng mục đích và đúng quy định của pháp luật. Thực hiện báo cáo định kỳ theo hướng dẫn của cơ quan cấp trên và chủ động đề xuất phương án xử lý phù hợp với thực tiễn và nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

## II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN

### 1. Về hiện trạng quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất

#### *1.1. Các cơ sở nhà, đất đã được bố trí, sắp xếp sử dụng làm trụ sở làm việc*

Trên địa bàn phường hiện có các cơ sở nhà, đất đã được tiếp nhận, bố trí, sắp xếp sử dụng trực tiếp phục vụ hoạt động của hệ thống chính trị và chính quyền địa phương như sau:

**(a) Trụ sở Đảng ủy - HĐND - UBND phường Tân Dân (cũ) (bao gồm cả trụ sở Công an phường Tân Dân nằm trong khuôn viên)**

- Địa chỉ: Km 79+700 QL 37, TDP Tư Giang, phường Lê Đại Hành, thành phố Hải Phòng.

- Diện tích đất: 13.755,0 m²; diện tích sàn nhà: 3.509,0 m².

- Căn cứ giao trụ sở: Quyết định số 2457/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của UBND tỉnh Hải Dương về giao trụ sở làm việc cho 64 xã, phường.

- Hiện trạng sử dụng: đang được bố trí, sử dụng làm trụ sở chính: Đảng ủy - HĐND - UBND phường Lê Đại Hành, đúng mục đích, đúng đối tượng theo phương án bố trí đã được xác định.

- Số người làm việc tại trụ sở chính là 72 người; tiêu chuẩn, định mức sử dụng tương ứng khoảng 2.127,5 m². Trong khi đó, diện tích sàn sử dụng của cơ sở trên hồ sơ theo dõi là 3.509,0 m². Tuy nhiên, qua rà soát, diện tích thực tế để bố trí cho cán bộ, công chức làm việc là 1.592,0 m²; phần diện tích còn lại gồm 1.011,0 m² hành lang, lối đi và 906,0 m² phục vụ sinh hoạt chung, hội trường, sảnh sân khấu ngoài trời, phòng họp, kho lưu trữ hồ sơ, tài liệu,…

Ngoài ra, Trung tâm Phục vụ hành chính công phường được bố trí diện tích tương đối lớn nhằm đáp ứng yêu cầu phục vụ người dân, tổ chức đến giao dịch, thực hiện thủ tục hành chính (theo hướng dẫn của UBND thành phố Hải Phòng diện tích đảm bảo từ 150 - 200 m²; hiện địa phương bố trí gần 180 m²); Tuy nhiên hiện chỉ có 06 biên chế trực tiếp thực hiện nhiệm vụ tiếp nhận và giải quyết hồ sơ làm việc tại đây. Tương tự, Hội trường của cơ quan có diện tích khoảng 789,0 m² đã xây dựng từ trước, nhưng không được sử dụng làm phòng làm việc mà phục vụ tổ chức Hội nghị, tập huấn, các cuộc họp và các hoạt động cộng đồng của địa phương… ngoài ra khu vực kho lưu trữ hồ sơ tài liệu của 3 phường cũ khoảng 100 m² chưa tiến hành chỉnh lý số hóa được. Do vậy, diện tích làm việc thực tế của cán bộ công chức phường không còn nhiều, một số phòng làm việc (nhất là phòng Kinh tế hạ tầng và đô thị phải bố trí từ 3 đến 4 cán bộ, công chức cùng làm việc trong một phòng từ 10 -12 m2) chưa đáp ứng được yêu cầu đặt ra.

- Nguyên nhân: do đây là trụ sở Đảng ủy - HĐND - UBND phường Tân Dân cũ (bao gồm cả trụ sở Công an phường Tân Dân trong khuôn viên) được giao, tiếp nhận nguyên trạng sau sắp xếp đơn vị hành chính, không phải công

trình do phường đầu tư mới hoặc mở rộng vượt tiêu chuẩn. Trong giai đoạn đầu sau sắp xếp, việc tiếp nhận và sử dụng nguyên trạng cơ sở này là cần thiết để bảo đảm ổn định tổ chức bộ máy, bố trí nơi làm việc, nơi tiếp công dân, tổ chức Hội nghị, không gian phục vụ chung và lưu trữ hồ sơ, tài liệu của chính quyền địa phương.

Mặc dù tổng diện tích sàn của các công trình lớn, song diện tích bố trí trực tiếp cho cán bộ, công chức làm việc thực tế không vượt tiêu chuẩn được phép sử dụng. Phần diện tích chênh lệch chủ yếu là diện tích hành lang, lối đi, cầu thang, và các không gian phục vụ hoạt động chung của cơ quan, không phải diện tích làm việc riêng của cán bộ, công chức. UBND phường đang quản lý, sử dụng theo hiện trạng được giao đúng mục đích, đảm bảo mang lại hiệu quả thiết thực trong công tác quản lý nhà nước và phục vụ nhân dân.

**(b) Trụ sở Công an phường Đồng Lạc (cũ)**

- Địa chỉ: TDP Trụ Hạ, phường Lê Đại Hành, thành phố Hải Phòng.

- Diện tích đất: 3.015,0 m²; diện tích nhà: 660,0 m².

- Hiện trạng sử dụng: đang được bố trí, sử dụng làm trụ sở của Ủy ban MTTQ Việt Nam phường.

- Qua rà soát, số người làm việc theo chỉ tiêu biên chế được giao là 10 người, kèm theo đó là 05 tổ chức hội quần chúng, tổ chức xã hội như: Hội khuyến học, Hội chữ thập đỏ, Hội người cao tuổi, Hội Cựu thanh niên xung phong, Hội nạn nhân chất độc da cam/Dioxin Việt Nam; mỗi tổ chức hội đang sử dụng 01 phòng để làm việc và sinh hoạt chung, hội họp BCH hội khi cần thiết, tương ứng khoảng 447,7 m2.

So với diện tích nhà hiện trạng trên hồ sơ sổ sách 660,0 m². Tuy nhiên qua rà soát thực tế cho thấy diện tích bố trí trực tiếp cho cán bộ, công chức làm việc là khoảng 320,0 m²; còn lại là diện tích hành lang đi bên ngoài, nhà vệ sinh chung khoảng 340 m², không phải diện tích làm việc trực tiếp của cán bộ, công chức.

- Nguyên nhân: do đây là trụ sở Công an phường Đồng Lạc cũ được xây dựng theo tiêu chuẩn chung cho cơ quan Công an cấp xã. Việc sử dụng cơ sở này là sử dụng nguyên trạng tài sản được giao, nhằm bảo đảm có địa điểm làm việc ổn định cho khối Mặt trận và các tổ chức chính trị - xã hội sau sắp xếp đơn vị hành chính. Việc sử dụng được tiếp nhận nguyên trạng sau sắp xếp đơn vị hành chính, không phải công trình do phường đầu tư mới hoặc mở rộng vượt tiêu chuẩn.

Bên cạnh đó, khối Mặt trận và các tổ chức chính trị - xã hội thường xuyên tổ chức hội nghị, tập huấn nghiệp vụ, sinh hoạt chuyên đề, tiếp xúc, tuyên truyền đối thoại với nhân dân, triển khai các hoạt động tăng cường khối đại đoàn kết toàn dân và các chương trình phối hợp với cơ quan, đơn vị liên quan. Do vậy, việc sử dụng cơ sở hiện nay cơ bản đáp ứng yêu cầu thực tiễn của địa phương, bảo đảm điều kiện làm việc và tổ chức các hoạt động chung của hệ thống chính trị ở cơ sở.

Trong thời gian tới, việc đánh giá mức độ phù hợp về quy mô, diện tích và nhu cầu sử dụng cơ sở nhà, đất sẽ tiếp tục được UBND phường rà soát trên cơ sở

yêu cầu nâng cao chất lượng hoạt động của khối Mặt trận và các tổ chức chính trị - xã hội, đáp ứng yêu cầu cải cách hành chính, chuyển đổi số, nâng cao năng lực đội ngũ cán bộ, công chức và khối lượng công việc ngày càng tăng. Đồng thời, địa phương sẽ tiếp tục thực hiện quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất đúng mục đích, tiết kiệm, hiệu quả, bảo đảm phù hợp với quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công và phát huy tối đa giá trị của tài sản nhà nước được giao quản lý.

**(c) Trụ sở Đảng ủy - HĐND - UBND phường Đồng Lạc (cũ)**

- Địa chỉ: TDP Tế Sơn, phường Lê Đại Hành, thành phố Hải Phòng.

- Diện tích đất: 4.490,0 m²; diện tích nhà: 1.775,0 m².

- Theo phương án tại Quyết định số 2581/QĐ-UBND, cơ sở này thuộc nhóm sắp xếp cho y tế, giáo dục, quân sự, thiết chế văn hóa thể thao, sinh hoạt cộng đồng; cụ thể là quân sự xã.

- Hiện trạng sử dụng: đang được bố trí, sử dụng làm trụ sở của Ban Chỉ huy quân sự phường; đảm bảo đúng mục đích, đúng đối tượng theo phương án bố trí đã được xác định.

- Qua rà soát, số người làm việc theo chỉ tiêu giao biên chế là 10 người, tiêu chuẩn, định mức sử dụng tương ứng khoảng 294,2 m². So với diện tích nhà hiện trạng 1.775,0 m².

- Nguyên nhân: đây là cơ quan UBND phường Đồng Lạc cũ được xây dựng theo tiêu chuẩn của cơ quan hành chính cấp xã. Phường Lê Đại Hành nhận bàn giao nguyên trạng nhà, đất và bố trí làm trụ sở Ban Chỉ huy quân sự phường theo phương án tại Quyết định số 2581/QĐ-UBND ngày 27/6/2025. Việc sử dụng cơ sở này không chỉ phục vụ chỗ làm việc của cán bộ, công chức mà còn phục vụ các hoạt động khác về an ninh, quốc phòng, nhiều phòng được sử dụng làm kho chứa vũ khí quân dụng, trang thiết bị phục vụ cho công tác huấn luyện. Ngoài ra còn có Hội trường lớn (khoảng 500 m2) phục vụ cho các buổi tập huấn, tuyên truyền của khu vực Đồng Lạc cũ, đây tài sản được bàn giao sau sắp xếp, không phải trường hợp phường tự đầu tư hoặc sử dụng vượt quy mô do tự quyết định.

- Thực hiện Công văn số 981/STC-QLCS ngày 04/02/2026 và Công văn số 1352/STC-QLCS ngày 20/02/2026 của Sở Tài chính thành phố Hải Phòng về việc rà soát, bố trí trụ sở làm việc cho Ban Chỉ huy quân sự cấp xã, UBND phường Lê Đại Hành đã phối hợp rà soát, đề xuất phương án sử dụng cơ sở nhà, đất nêu trên theo định hướng bố trí làm trụ sở Ban Chỉ huy quân sự phường. Việc rà soát, đề xuất được thực hiện trên cơ sở Kế hoạch số 09/KH-SXD ngày 14/01/2026 của Sở Xây dựng và kết quả phối hợp của Sở Xây dựng với Bộ Chỉ huy quân sự thành phố, các cơ quan liên quan trong việc lập bản vẽ vị trí, nghiên cứu thiết kế mẫu, phân loại, đánh giá công năng và mức độ sửa chữa đối với từng công trình dự kiến bố trí cho Ban Chỉ huy quân sự cấp xã.

- Hiện nay, trụ sở UBND phường Đồng Lạc đã được tạm bàn giao cho Ban Chỉ huy quân sự phường quản lý, sử dụng để phục vụ nhiệm vụ quốc phòng, quân sự địa phương. Sau khi Bộ Chỉ huy quân sự thành phố thống nhất phương án sử dụng và có văn bản báo cáo Bộ Quốc phòng đề nghị tiếp nhận tài sản,

UBND phường Lê Đại Hành sẽ tiếp tục hoàn thiện hồ sơ, tham mưu văn bản đề nghị gửi Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định theo quy định.

***1.2. Đối với cơ sở nhà, đất đang quản lý, sử dụng vào mục đích cơ sở hoạt động sự nghiệp***

Ngoài các cơ sở nhà, đất sử dụng làm trụ sở làm việc, trên địa bàn phường còn có hệ thống cơ sở nhà, đất đang được quản lý, sử dụng vào mục đích hoạt động sự nghiệp trong các lĩnh vực giáo dục, đào tạo và y tế; cụ thể như sau:

**a) Đối với cơ sở giáo dục, đào tạo**

Các cơ sở giáo dục trên địa bàn phường đang được quản lý, sử dụng vào mục đích cơ sở hoạt động sự nghiệp (sử dụng toàn bộ), bao gồm:

- Trường Mầm non An Lạc, gồm:

+ Cơ sở 1 (điểm trường khu Đại): diện tích nhà 1.230,0 m², diện tích đất 3.420,0 m², số người làm việc theo biên chế được giao là 16 người, 142 học sinh, tiêu chuẩn định mức sử dụng tương ứng 1.704,0 m².

+ Cơ sở 2 (điểm trường khu Bờ Đa) diện tích nhà 1.478,0 m², diện tích đất 2.484,0 m², số người làm việc theo biên chế được giao là 12 người, 125 học sinh, tiêu chuẩn định mức sử dụng tương ứng 1.500,0 m².

- Trường Mầm non Tân Dân: diện tích nhà 2.176,0 m², diện tích đất 7.041,0 m², số người làm việc theo biên chế được giao là 33 người, 370 học sinh tiêu chuẩn định mức sử dụng tương ứng 4.440,0 m².

- Trường Mầm non Đồng Lạc, gồm:

+ Cơ sở 1 (điểm trường khu Trụ Hạ): diện tích nhà 1.992,0 m², diện tích đất 4.748,6 m², số người làm việc theo biên chế được giao là 24 người, 282 học sinh, tiêu chuẩn định mức sử dụng tương ứng 3.384,0 m².

+ Cơ sở 2 (điểm trường khu Thủ Chính) diện tích nhà 453,0 m², diện tích đất 2.396,4 m², số người làm việc theo biên chế được giao là 09 người, 116 học sinh, tiêu chuẩn định mức sử dụng tương ứng 1.392,0 m².

- Trường Tiểu học An Lạc: diện tích nhà 3.169,0 m², diện tích đất 5.105,6 m², số người làm việc theo biên chế được giao là 26 người, 456 học sinh, tiêu chuẩn định mức sử dụng tương ứng 4.560,0 m².

- Trường Tiểu học Tân Dân: diện tích nhà 2.932,0 m², diện tích đất 14.917,0 m², số người làm việc theo biên chế được giao là 38 người, 709 học sinh, tiêu chuẩn định mức sử dụng tương ứng 7.090,0 m².

- Trường Tiểu học Đồng Lạc: diện tích nhà 2.711,0 m², diện tích đất 9.486,7 m², số người làm việc theo biên chế được giao là 32 người, 567 học sinh, tiêu chuẩn định mức sử dụng tương ứng 5.670,0 m².

- Trường THCS An Lạc: diện tích nhà 4.052,0 m², diện tích đất 6.550,0 m², số người làm việc theo biên chế được giao là 27 người, 417 học sinh, tiêu chuẩn định mức sử dụng tương ứng 4.170,0 m².

- Trường THCS Tân Dân: diện tích nhà 2.501,0 m², diện tích đất 10.186,0 m², số người làm việc theo biên chế được giao là 33 người, 579 học sinh, tiêu chuẩn định mức sử dụng tương ứng 5.790,0 m².

- Trường THCS Đồng Lạc: diện tích nhà 1.215,0 m², diện tích đất 7.585,0 m², số người làm việc theo biên chế được giao là 30 người, 504 học sinh, tiêu chuẩn định mức sử dụng tương ứng 5.040,0 m².

Qua rà soát, các cơ sở giáo dục, đào tạo trên địa bàn phường hiện đang được sử dụng đúng mục đích để phục vụ hoạt động giảng dạy, học tập, nuôi dưỡng, chăm sóc trẻ em và thực hiện các nhiệm vụ giáo dục theo chức năng, nhiệm vụ được giao. Hệ thống trường học từ bậc mầm non đến trung học cơ sở cơ bản đáp ứng yêu cầu tổ chức dạy và học, bảo đảm điều kiện cơ sở vật chất phục vụ công tác quản lý, giảng dạy và các hoạt động giáo dục toàn diện cho học sinh. Các cơ sở giáo dục đều được bố trí sử dụng ổn định, không phát sinh tình trạng bỏ không, sử dụng sai mục đích hoặc cho thuê, cho mượn trái quy định.

Số liệu về số người làm việc, tiêu chuẩn, định mức sử dụng tương ứng của từng cơ sở đã được tổng hợp tại phụ lục kèm theo báo cáo để phục vụ đối chiếu, đánh giá hiện trạng sử dụng. Qua đánh giá cho thấy, phần lớn các cơ sở giáo dục đang được khai thác với công suất tương đối cao, phù hợp với nhu cầu thực tế về học tập và đào tạo của địa phương trong giai đoạn hiện nay.

Đối với các cơ sở đang hoạt động, việc bố trí, sử dụng gắn với nhu cầu thực tế của địa phương. Việc đánh giá nhu cầu sử dụng trong thời gian tới cần gắn với áp lực tăng dân số cơ học và nhu cầu mở rộng quy mô trường lớp do tác động của quá trình phát triển công nghiệp, đô thị trên địa bàn.

**b) Đối với cơ sở y tế**

Các cơ sở y tế trên địa bàn phường đang được quản lý, sử dụng, bao gồm:

- Cơ sở 1 (Trạm Y tế phường Tân Dân cũ): diện tích nhà 239,0 m², diện tích đất 1.286,0 m²; mục đích sử dụng hiện tại là Cơ sở hoạt động sự nghiệp (sử dụng toàn bộ).

- Cơ sở 2 (Trạm Y tế phường Đồng Lạc cũ): diện tích nhà 668,4 m², diện tích đất 1.765,0 m²; mục đích sử dụng hiện tại là Cơ sở hoạt động sự nghiệp (sử dụng toàn bộ).

- Cơ sở 3 (Trạm Y tế phường An Lạc cũ): diện tích nhà 230,0 m², diện tích đất 1.266,8 m²; mục đích sử dụng hiện tại là Cơ sở hoạt động sự nghiệp (sử dụng toàn bộ).

Ba cơ sở y tế nêu trên hiện đang phục vụ nhiệm vụ khám, chữa bệnh ban đầu, chăm sóc sức khỏe nhân dân trên địa bàn. UBND phường đã tổng hợp hiện trạng sử dụng, diện tích, số người làm việc và các chỉ tiêu liên quan tại phụ lục kèm theo báo cáo để phục vụ việc rà soát, đối chiếu. Việc sử dụng các cơ sở này gắn với nhu cầu thực tế của địa phương sau sắp xếp đơn vị hành chính; trong thời gian tới, việc đánh giá mức độ phù hợp về quy mô, diện tích và nhu cầu sử dụng tiếp tục cần đặt trong bối cảnh dân số cơ học có xu hướng tăng và yêu cầu nâng cao năng lực phục vụ y tế cơ sở.

***1.3. Các cơ sở nhà, đất phường đã có văn bản đề nghị phương án xử lý, điều chuyển, giao tài sản***

Qua rà soát, UBND phường xác định một số cơ sở nhà, đất đã được địa phương ban hành văn bản đề nghị phương án xử lý, điều chuyển, giao tài sản; cụ thể như sau:

**- Trụ sở UBND phường An Lạc (cũ)**

+ Diện tích đất: 5.339,0 m²; diện tích nhà: 2.511,0 m².

+ Theo phương án tại Quyết định số 2581/QĐ-UBND, cơ sở này thuộc nhóm Hoán đổi trụ sở cho cơ quan trung ương, cụ thể là Công an cấp xã. Hiện nay, đang bố trí làm trụ sở Công an phường Lê Đại Hành.

+ UBND phường đã có Tờ trình số 31/TTr-UBND ngày 17/10/2025 của UBND phường Lê Đại Hành và các tài liệu liên quan khác gửi kèm theo đề nghị điều chuyển cơ sở này cho Công an phường Lê Đại Hành.

***1.4. Về việc cho thuê, cho mượn, liên doanh, liên kết, hợp tác kinh doanh đối với cơ sở nhà, đất***

Nội dung này đã được UBND phường rà soát trên toàn bộ danh mục cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi báo cáo. Qua rà soát, UBND phường Lê Đại Hành chưa phát hiện trường hợp cho thuê, cho mượn, liên doanh, liên kết, hợp tác kinh doanh trái quy định. Các cơ sở hiện đang được sử dụng làm trụ sở làm việc, trụ sở phục vụ nhiệm vụ quốc phòng, quân sự địa phương, hoạt động sự nghiệp giáo dục, y tế hoặc đang thực hiện thủ tục đề nghị giao, điều chuyển theo phương án đã được xác định.

***1.5. Đánh giá chung về hiện trạng quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất***

Qua rà soát, UBND phường xác định các cơ sở nhà, đất trên địa bàn đã được tiếp nhận, bố trí, sắp xếp hoặc đề xuất phương án xử lý theo các quyết định, kế hoạch và văn bản chỉ đạo của cấp có thẩm quyền. Đối với nhóm cơ sở đang sử dụng ổn định, UBND phường đã tổng hợp số người làm việc, tiêu chuẩn, định mức sử dụng tương ứng, diện tích làm việc, diện tích sử dụng chung, diện tích chuyên dùng tại phụ lục kèm theo báo cáo để phục vụ việc đối chiếu, đánh giá hiện trạng sử dụng. Trong phạm vi rà soát của báo cáo này, các cơ sở đang sử dụng cơ bản được bố trí theo chức năng, nhiệm vụ của cơ quan, đơn vị quản lý, sử dụng; chưa phát hiện trường hợp sử dụng sai mục đích đối với các cơ sở đã được kiểm tra, đối chiếu hồ sơ và hiện trạng sử dụng.

Đối với một số trụ sở hành chính cũ hiện đang giao cho các cơ quan đơn vị sử dụng, chủ yếu là do đây đều là các trụ sở của UBND phường cũ và trụ sở Công an phường cũ được giao, tiếp nhận nguyên trạng sau sắp xếp đơn vị hành chính. Phường không đầu tư mới, không mở rộng vượt tiêu chuẩn mà tiếp nhận và sử dụng theo hiện trạng để bảo đảm ổn định tổ chức bộ máy, duy trì hoạt động thường xuyên của hệ thống chính trị và phục vụ Nhân dân trong giai đoạn đầu sau sắp xếp.

Bên cạnh đó, còn cơ sở đã được xác định phương án xử lý nhưng chưa có quyết định xử lý riêng của cấp có thẩm quyền như Trụ sở UBND phường An Lạc

(cũ) điều chuyển cho Công an phường Lê Đại Hành. UBND phường đang chờ cấp có thẩm quyền điều chuyển tài sản công để tiếp tục hoàn thiện hồ sơ, đề xuất xử lý theo quy định.

**2. Kết quả đạt được; tồn tại, hạn chế, nguyên nhân, trách nhiệm; đề xuất, kiến nghị**

***2.1. Kết quả đạt được***

UBND phường đã chủ động rà soát, kiểm kê hiện trạng cơ sở nhà, đất công trên địa bàn; đồng thời phân công trách nhiệm cụ thể cho từng bộ phận chuyên môn trong công tác quản lý, theo dõi và cập nhật hồ sơ tài sản đảm bảo "rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ trách nhiệm, rõ thẩm quyền, rõ kết quả". Qua đó, công tác quản lý tài sản công được thực hiện chặt chẽ hơn, hạn chế tình trạng chồng chéo trong quá trình quản lý.

Công tác rà soát, kiểm kê và bố trí sử dụng cơ sở nhà, đất trên địa bàn phường được thực hiện tương đối đồng bộ, bảo đảm đúng quy định của pháp luật. Các cơ sở nhà, đất sử dụng được bố trí tương đối hợp lý, phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của từng cơ quan, bộ phận và bảo đảm điều kiện phục vụ hoạt động chuyên môn sau sắp xếp. Các cơ sở nhà, đất sau sắp xếp tiếp tục được khai thác mang lại hiệu quả thiết thực cho hoạt động quản lý nhà nước và phục vụ nhân dân.

Một số cơ sở trước đây là trụ sở làm việc của các phường cũ đã được tận dụng làm trụ sở công an phường, nơi làm việc của Ban Chỉ huy quân sự phường phục vụ nhiệm vụ quốc phòng, an ninh. Qua đó vừa bảo đảm khai thác hiệu quả tài sản công, vừa đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ thực tế tại cơ sở; góp phần tiết kiệm ngân sách nhà nước, giảm áp lực đầu tư xây dựng mới và hạn chế tình trạng tài sản công bị bỏ không, xuống cấp hoặc lấn chiếm.

Công tác tuyên truyền, quán triệt các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công và thực hành tiết kiệm, chống lãng phí được UBND phường quan tâm triển khai thường xuyên. Ý thức trách nhiệm của cán bộ, công chức trong công tác quản lý tài sản công được nâng cao.

Trong quá trình quản lý và sử dụng cơ sở nhà, đất, UBND phường không để xảy ra tình trạng dôi dư, lãng phí hay sử dụng sai mục đích, cho thuê, cho mượn trái quy định hoặc tự ý chuyển đổi công năng sử dụng tài sản công. Công tác kiểm tra nội bộ được tăng cường, góp phần kịp thời phát hiện, chấn chỉnh những tồn tại phát sinh trong quá trình sử dụng cơ sở nhà, đất sau sắp xếp đơn vị hành chính.

***2.2. Tồn tại, hạn chế, nguyên nhân, trách nhiệm***

Tuy nhiên, quá trình triển khai vẫn còn một số tồn tại, hạn chế nhất định. Một số cơ sở nhà, đất được xây dựng từ nhiều năm trước nên cơ sở vật chất đã xuống cấp, cần kinh phí lớn để sửa chữa, cải tạo trong khi nguồn ngân sách địa phương còn hạn chế. Ngoài ra, việc xây dựng phương án điều chuyển tài sản cho Công an phường và Ban Chỉ huy

quân sự phường đôi khi còn chậm do phải chờ hướng dẫn của cơ quan chuyên môn cấp trên.

Nguyên nhân của các tồn tại nêu trên chủ yếu do các trụ sở làm việc lâu năm đã xuống cấp hoặc không còn phù hợp với nhu cầu sử dụng hiện nay, nguồn lực đầu tư cho sửa chữa, cải tạo cơ sở vật chất còn hạn chế. Bên cạnh đó, địa phương mới thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính nên việc ổn định tổ chức bộ máy, bố trí nhân sự và sắp xếp cơ sở vật chất cần có thời gian để hoàn thiện đồng bộ.

***2.3. Đề xuất, kiến nghị***

Đề nghị các Sở, ngành thành phố tiếp tục quan tâm, hỗ trợ phường trong công tác kiểm kê, quản lý, sử dụng tài sản công; Hỗ trợ nguồn kinh phí sửa chữa, cải tạo đối với các công trình đã chuyển giao đáp ứng nhu cầu, công năng sử dụng.

Tăng cường công tác tập huấn, hướng dẫn nghiệp vụ cho đội ngũ cán bộ làm công tác quản lý tài sản công ở cơ sở để nâng cao năng lực chuyên môn, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ trong giai đoạn hiện nay.

Trên đây là báo cáo công tác quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất sau sắp xếp đơn vị hành chính trên địa bàn phường, UBND phường Lê Đại Hành báo cáo, kính đề nghị Thanh tra Chính phủ và Sở Tài chính thành phố quan tâm, tổng hợp./.

***Nơi nhận:***
- Thanh tra Chính phủ;
- Sở Tài chính thành phố; (để báo cáo)
- Lãnh đạo UBND phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

U.B.N.D PHƯỜNG LÊ ĐẠI HÀNH T.P HÀ NỘI

**Đỗ Thị Hằng**