ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG LÊ ĐẠI HÀNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:156 /TB-UBND	*Phường Lê Đại Hành, ngày* 04 *tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc tìm thấy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Nghị định Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ nghị định 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Ngày 09/02/2023, UBND phường Tân Dân (cũ) nhận được đơn trình báo của ông Nguyễn Văn Nam và vợ là bà Đỗ Thị Hạt, thường trú tại: Phường Tân Dân, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương *(nay là Phường Lê Đại Hành, thành phố Hải Phòng)* về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Văn Nam.

Đến ngày 15/02/2023, UBND phường Tân Dân (cũ) đã ban hành Thông báo số 53/TB-UBND về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Văn Nam, cụ thể như sau: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên ông Nguyễn Văn Nam, thửa đất số 93, tờ bản đồ số 04, diện tích 308,0 m², số vào sổ: 2230 do UBND huyện Chí Linh cấp.

UBND phường Tân Dân (cũ) đã tiến hành niêm yết công khai trong thời gian 30 ngày kể từ ngày 15/02/2023 đến hết ngày 15/3/2023 theo quy định của pháp luật không nhận được ý kiến kiến nghị gì tại thửa đất trên, ông Nam và bà Hạt đã nhận hồ sơ chuyển bộ phận một cửa Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Chí Linh (nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Chí Linh) để thực hiện các thủ tục tiếp theo quy định.

Đến ngày 02/11/2026, UBND phường Lê Đại Hành nhận được đơn đề nghị của ông Nguyễn Văn Nam và bà Đỗ Thị Hạt về việc đã tìm thấy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.

Vậy UBND phường Lê Đại Hành thông báo tới Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Chí Linh, các Ngân hàng, Quỹ tín dụng trên địa bàn phường Lê

Đại Hành cùng các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan trên địa bàn được biết và phối hợp thực hiện để đảm bảo quyền lợi của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Lãnh đạo UBND phường;
- Chi nhánh VPĐK ĐĐ Chí Linh;
- Các Ngân hàng, Quỹ tín dụng trên địa bàn;
- Đài TT phường;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Ông Nguyễn Văn Nam;
- Lưu VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG LÊ ĐẠI HÀNH T. HẢI DƯƠNG

Đỗ Thị Hằng