

*

Số 198 - KH/ĐU

P.Lê Đại Hành, ngày 28 tháng 9 năm 2026

KẾ HOẠCH

ngiên cứu, quán triệt, tuyên truyền Nghị quyết số 21-NQ/TW, ngày 28/7/2026 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khoá XIV và Chương trình hành động số 33-CTr/TU, ngày 29/8/2026 của Ban Thường vụ Thành uỷ về thực hiện Nghị quyết số 21-NQ/TW

Căn cứ Nghị quyết số 21-NQ/TW, ngày 28/7/2026 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khoá XIV về quan điểm, định hướng sửa đổi Luật Đất đai và các luật có liên quan (sau đây viết tắt là *Nghị quyết số 21-NQ/TW*); Chương trình hành động số 33-CTr/TU, ngày 29/8/2026 của Ban Thường vụ Thành uỷ thực hiện Nghị quyết số 21-NQ/TW (sau đây viết tắt là *Chương trình hành động số 33-CTr/TU*);

Thực hiện Kế hoạch số 82- KH/BTGDVTU, ngày 22/9/2026 của Ban Tuyên giáo và Dân vận Thành uỷ về nghiên cứu, quán triệt, tuyên truyền Nghị quyết số 21-NQ/TW, ngày 28/7/2026 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khoá XIV và Chương trình hành động số 33-CTr/TU, ngày 29/8/2026 của Ban Thường vụ Thành uỷ, Công văn số 460-CV/ĐU, ngày 21/9/2026 của Ban Thường vụ Đảng uỷ phường về việc triển khai thực hiện các quy định, chương trình, kế hoạch của Trung ương và của Thành uỷ Hải Phòng, Ban Thường vụ Đảng uỷ phường ban hành Kế hoạch nghiên cứu, quán triệt, tuyên truyền Nghị quyết số 21-NQ/TW và Chương trình hành động số 33-CTr/TU với các nội dung trọng tâm sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Quán triệt sâu sắc, tạo sự thống nhất cao trong nhận thức và hành động của các cấp uỷ, tổ chức cơ sở đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, các tổ chức chính trị - xã hội, cán bộ, đảng viên và các tầng lớp Nhân dân phường về quan điểm, mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp nêu trong Nghị quyết số 21-NQ/TW, Kế hoạch số 07-KH/TW và Chương trình hành động số 33-CTr/TU.

- Nâng cao nhận thức, ý thức chấp hành pháp luật về đất đai của cán bộ, đảng viên, tổ chức, doanh nghiệp và Nhân dân. Tạo sự đồng thuận xã hội, cổ vũ, động viên cán bộ, đảng viên và Nhân dân tích cực tham gia thực hiện và giám sát việc thực hiện Nghị quyết số 21-NQ/TW, Chương trình hành động số 33-CTr/TU; góp phần đưa nguồn lực đất đai trở thành lợi thế cạnh tranh và động lực phát triển nhanh, bền vững thành phố, của phường.

- Phát huy vai trò của các cơ quan truyền thông, đội ngũ báo cáo viên, tuyên truyền viên trong thông tin, định hướng dư luận xã hội; chủ động đấu tranh, phản bác các thông tin sai lệch, quan điểm sai trái, hành vi lợi dụng vấn đề đất đai để khiêu khích đông người, gây mất ổn định trên địa bàn.

2. Yêu cầu

- Việc phổ biến, quán triệt phải nghiêm túc, thường xuyên, kịp thời, bảo đảm chất lượng, hiệu quả, gắn chặt với việc triển khai thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm của từng chi, đảng bộ trực thuộc, cơ quan, đơn vị.

- Nội dung bảo đảm chính xác, bám sát Nghị quyết số 21-NQ/TW và Chương trình hành động số 33-CTr/TU; làm rõ những nội dung mới, những vấn đề liên quan trực tiếp đến quyền, lợi ích hợp pháp, chính đáng của Nhân dân, tổ chức, doanh nghiệp; gắn với chức năng, nhiệm vụ và tình hình thực tiễn của từng cơ quan, đơn vị.

II. NỘI DUNG NGHIÊN CỨU, QUÁN TRIỆT, TUYÊN TRUYỀN

1. Nghị quyết số 21-NQ/TW, ngày 28/7/2026 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIV về quan điểm, định hướng sửa đổi Luật Đất đai và các luật có liên quan

1.1. Bối cảnh, sự cần thiết ban hành Nghị quyết

Kết quả sau 4 năm thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW (ngày 16/6/2022), nhiều chủ trương của Đảng đã được thể chế hóa thành công trong các văn bản luật quan trọng như Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản.... Công tác quản lý nhà nước được tăng cường; quyền và lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất được bảo vệ tốt hơn; đồng thời khơi thông được nhiều nguồn lực cho sự phát triển kinh tế - xã hội. Bên cạnh đó, đất đai vẫn là lĩnh vực có nhiều vướng mắc, dễ phát sinh khiếu nại, tố cáo; một số cơ chế, chính sách liên quan đến quy hoạch, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất, bồi thường, tái định cư, giá đất, tài chính đất đai... vẫn còn kéo dài bất cập, chưa được tháo gỡ triệt để. Để thực hiện các mục tiêu phát triển nhanh, bền vững của đất nước trong kỷ nguyên mới, đòi hỏi phải tiếp tục kế thừa các giá trị cốt lõi của Nghị quyết 18-NQ/TW. Ban Chấp hành Trung ương Đảng nhận thấy cần thiết phải điều chỉnh, bổ sung một số quan điểm, mục tiêu, nhiệm vụ và giải pháp nhằm định hướng sửa đổi đồng bộ Bộ Luật Đất đai cùng các luật liên quan. Mục tiêu hướng tới là quản lý chặt chẽ hơn, khơi thông mọi nguồn lực và phấn đấu thực hiện thành công mục tiêu tăng trưởng "2 con số".

1.2. Quan điểm

06 quan điểm của Nghị quyết, trọng tâm là: (1) Đất đai là tài nguyên đặc biệt của quốc gia, không gian sinh tồn và phát triển, thuộc sở hữu toàn dân do Nhà nước là đại diện chủ sở hữu và thống nhất quản lý; tuyệt đối không được tư nhân hoá về đất đai; (2) Quyền sử dụng đất là một loại tài sản và hàng hoá đặc biệt nhưng không

phải là quyền sở hữu; (3) Nhà nước điều tiết, kiểm soát và quyết định giá đất; chuyển mạnh từ tư duy “bồi thường tài sản bị thu hồi” sang tư duy “tái thiết cuộc sống cho người dân khi Nhà nước thu hồi đất”; (4) Thể chế, chính sách về đất đai phải được hoàn thiện đồng bộ và phù hợp với thể chế phát triển nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa; (5) Chuyển mạnh từ tư duy quản lý hành chính sang tư duy quản trị hiện đại về đất đai, vận hành thông suốt trên nền tảng số, dữ liệu số; (6) Tăng cường sự lãnh đạo của Đảng, nâng cao vai trò quản lý của Nhà nước, phát huy vai trò của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, các tổ chức chính trị - xã hội, các hội quần chúng và Nhân dân.

1.3. Mục tiêu

Xây dựng hệ thống thông tin quốc gia về đất đai theo hướng tập trung, thống nhất, đồng bộ, hiện đại, đa mục tiêu; bảo đảm kết nối, liên thông, chia sẻ dữ liệu với cơ sở dữ liệu quốc gia về dân cư, thuế, quy hoạch, bất động sản và các cơ sở dữ liệu quốc gia, cơ sở dữ liệu chuyên ngành khác; đảm bảo yêu cầu "đúng, đủ, sạch, sống, thống nhất, dùng chung". Đến hết năm 2026, hoàn thành xây dựng cơ sở dữ liệu số đối với toàn bộ các thửa đất đã được thu thập thông tin, dữ liệu. Phân đầu đến hết năm 2027, hoàn thành công tác đo đạc lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai đối với diện tích chưa có trong cơ sở dữ liệu. Đến năm 2030, hệ thống pháp luật về đất đai được hoàn thiện đồng bộ, thống nhất, khắc phục triệt để tình trạng sử dụng đất lãng phí, để đất bỏ hoang, ô nhiễm, suy thoái.

1.4. Nhiệm vụ và giải pháp

Nhằm chuyển mạnh từ tư duy quản lý hành chính sang tư duy quản trị hiện đại, đưa đất đai trở thành nguồn lực chiến lược cho mô hình tăng trưởng mới của đất nước, Nghị quyết đã đề ra 06 nhiệm vụ và giải pháp chủ yếu:

(1) Thống nhất nhận thức về quản lý và sử dụng đất trong nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa thông qua công tác tuyên truyền, phổ biến.

(2) Hoàn thiện thể chế, chính sách quản lý và sử dụng đất đồng bộ với thể chế phát triển nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa: Đổi mới tư duy theo hướng tích hợp thống nhất; linh hoạt hóa quy hoạch đất quốc gia; đơn giản hóa kế hoạch đất cấp xã; giao đất, cho thuê đất chủ yếu thông qua đấu giá, đấu thầu công khai, minh bạch. Cho phép tự chọn thuê đất trả tiền hằng năm hoặc một lần. Hạn chế tối đa việc phân lô bán nền đô thị lớn. Thu hồi đất chặt chẽ, tránh lạm dụng. Đổi mới sang tư duy "tái thiết cuộc sống" thay vì chỉ bồi thường; tách dự án bồi thường, tái định cư độc lập để làm trước. Trung ương xây dựng tiêu chí khung, địa phương quyết định giá xác định giá dựa trên dữ liệu khoa học, tránh thổi giá ảo. Áp thuế cao hơn đối với đất bỏ hoang, đầu cơ găm giữ để làm lạnh mạnh thị trường bất động sản. Mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng; kiên quyết thu hồi đất từ nông lâm trường sử dụng sai mục đích; ưu tiên đất sản xuất cho đồng bào dân tộc thiểu số.

(3) Đẩy mạnh cải cách hành chính, chuyển đổi số và nâng cao năng lực quản lý nhà nước về đất đai: hoàn thiện cơ sở dữ liệu quốc gia; đăng ký bắt buộc quyền sử dụng đất và biến động đất đai; không hồi tố với giấy chứng nhận đã cấp; xem xét công nhận, cấp giấy cho trường hợp vi phạm trước đây nhưng sử dụng ổn định, không tranh chấp, phù hợp quy hoạch và đã/cam kết thực hiện nghĩa vụ tài chính; tăng cường phân cấp, phân quyền gắn với kiểm soát quyền lực; đầu tư điều tra, đánh giá, thống kê, kiểm kê đất đai.

(4) Đổi mới, tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm; giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo tố cáo từ cơ sở, tránh vượt cấp; siết chặt kỷ luật, kỷ cương, phòng chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực.

(5) Tập trung giải quyết cơ bản những hạn chế, khuyết điểm, vướng mắc kéo dài liên quan đến quản lý và sử dụng đất: Xử lý dứt điểm các vướng mắc tồn đọng kéo dài (đất nông lâm trường, đất dôi dư sau cổ phần hóa...); thí điểm cơ chế Nhà nước mua lại các dự án nhà ở thương mại mà chủ đầu tư không còn khả năng thực hiện để làm quỹ nhà ở thuộc sở hữu nhà nước.

(6) Tăng cường sự lãnh đạo của Đảng, nâng cao vai trò quản lý của Nhà nước, phát huy vai trò của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam; các tổ chức chính trị - xã hội và Nhân dân trong quản lý và sử dụng đất.

1.5. Những nội dung mới cần tập trung làm rõ

Nhà nước không xem xét lại quyền sử dụng đất hợp pháp theo chính sách, pháp luật đất đai qua các thời kỳ, không thừa nhận việc đòi lại đất đã được Nhà nước giao cho người khác sử dụng, không điều chỉnh lại đất nông nghiệp đã giao cho hộ gia đình, cá nhân; không hồi tố đối với trường hợp đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâu dài; thực hiện đăng ký bắt buộc về quyền sử dụng đất và mọi biến động đất đai; tách dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành dự án độc lập để thực hiện trước; hạn chế tối đa việc phân lô, bán nền tại khu vực đô thị, đặc biệt tại các đô thị lớn; quy định thời hạn sử dụng căn hộ chung cư xây dựng mới theo niên hạn xây dựng công trình, gắn với bảo đảm quyền tài sản của chủ sở hữu; chính sách điều tiết địa tô chênh lệch; thí điểm cơ chế Nhà nước mua lại dự án nhà ở thương mại của chủ đầu tư không còn khả năng thực hiện hoặc không thể chuyển nhượng để tạo quỹ nhà ở thuộc sở hữu nhà nước; quản lý, khai thác hiệu quả không gian ngầm, không gian lần biển như một nguồn lực phát triển mới.

2. Chương trình hành động số 33-CTr/TU, ngày 29/8/2026 của Ban Thường vụ Thành uỷ về thực hiện Nghị quyết số 21-NQ/TW, ngày 28/7/2026 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIV về quan điểm, định hướng sửa đổi Luật Đất đai và các luật có liên quan

2.1. Mục tiêu tổng quát và mục tiêu cụ thể của thành phố

Quản lý đất đai chặt chẽ, minh bạch, công bằng, hiệu quả, bền vững; hoàn thiện thể chế, chính sách về quản lý và sử dụng đất đai trên địa bàn thành phố bảo đảm đồng bộ, phù hợp với thể chế phát triển nền kinh tế thị trường định hướng xã

hội chủ nghĩa; xây dựng, vận hành Hệ thống thông tin quốc gia về đất đai trên địa bàn thành phố, bảo đảm kết nối, liên thông, chia sẻ dữ liệu; đến hết năm 2026 hoàn thành xây dựng cơ sở dữ liệu số đối với toàn bộ các thửa đất đã được thu thập thông tin, dữ liệu; đẩy nhanh tiến độ đo đạc lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, cơ bản hoàn thành trong năm 2026 theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Chỉ thị số 05/CT-TTg, ngày 13/02/2026 và quan điểm, định hướng của Ban Chấp hành Trung ương tại Nghị quyết số 21-NQ/TW; đến năm 2030 hệ thống pháp luật về đất đai được hoàn thiện đồng bộ, thống nhất.

2.2. Nhiệm vụ và giải pháp

Chương trình hành động của Thành ủy đưa ra 06 nhóm nhiệm vụ và giải pháp tương ứng với các nhóm nhiệm vụ, giải pháp của Nghị quyết số 21-NQ/TW, trong đó chú trọng:

(1) Thống nhất nhận thức về quản lý và sử dụng đất trong nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa: Đẩy mạnh tuyên truyền về sở hữu toàn dân, quyền và nghĩa vụ của Nhà nước và người sử dụng đất, yêu cầu không lãng phí, không tham nhũng.

(2) Hoàn thiện thể chế, chính sách quản lý và sử dụng đất đồng bộ với thể chế phát triển nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa: Phối hợp cùng các cơ quan Trung ương thực hiện nhiệm vụ thể chế hoá kịp thời, đầy đủ các chủ trương, đường lối của Đảng về quản lý và sử dụng đất đai, trọng tâm là sửa đổi, bổ sung Luật Đất đai và các luật có liên quan, nhất là về đầu tư, đấu thầu, quy hoạch, xây dựng, nhà ở, kinh doanh bất động sản, tài sản công, thuế... bảo đảm đồng bộ, liên thông, thống nhất. Tinh thần xuyên suốt là khơi thông nguồn lực đất đai, nhưng không buông lỏng quản lý; thúc đẩy phát triển, nhưng không để thất thoát tài sản công, không để gia tăng bất bình đẳng hoặc ảnh hưởng quyền, lợi ích hợp pháp, chính đáng của Nhân dân, tổ chức, doanh nghiệp.

(3) Đẩy mạnh cải cách hành chính, chuyển đổi số và nâng cao năng lực quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn thành phố: Hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai, đăng ký bắt buộc mọi biến động, xử lý các vi phạm cũ theo điều kiện cụ thể, kiện toàn bộ máy, phân cấp gắn với kiểm soát quyền lực, đào tạo cán bộ, đầu tư kiểm kê và giám sát đất.

(4) Đổi mới, tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, xử lý vi phạm; giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai; siết chặt kỷ luật, kỷ cương, phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực: Kiểm soát trên nền dữ liệu số theo thời gian thực, giải quyết tranh chấp từ cơ sở (nhất là cấp xã), khuyến khích hòa giải, siết kỷ luật kỷ cương.

(5) Tập trung giải quyết cơ bản những hạn chế, khuyết điểm, vướng mắc kéo dài liên quan đến quản lý và sử dụng đất: Có cơ chế đặc thù xử lý đất nông, lâm trường, trụ sở dôi dư, đất sau cổ phần hóa hoặc thoái vốn, dự án chậm tiến độ; thí điểm Nhà nước mua lại dự án nhà ở thương mại không còn khả năng thực hiện để tạo quỹ nhà ở.

(6) Tăng cường sự lãnh đạo của Đảng, nâng cao vai trò quản lý của Nhà nước, phát huy vai trò của Mặt trận Tổ quốc Việt Nam; các tổ chức chính trị - xã hội và Nhân dân trong quản lý và sử dụng đất: Người đứng đầu chịu trách nhiệm nếu để vi phạm hoặc lãng phí đất đai xảy ra. Phát huy vai trò giám sát, phản biện của HĐND, Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội.

2.3. Một số nội dung cần nhấn mạnh, làm rõ trong công tác tuyên truyền

- Tuyên truyền, phổ biến sâu rộng để cán bộ, đảng viên, Nhân dân, tổ chức, doanh nghiệp hiểu đúng, đầy đủ về nguyên tắc đất đai thuộc sở hữu toàn dân do Nhà nước là đại diện chủ sở hữu và thống nhất quản lý; quyền và nghĩa vụ của Nhà nước với tư cách là đại diện chủ sở hữu theo quy định của Hiến pháp và pháp luật; quyền và nghĩa vụ của tổ chức, hộ gia đình và cá nhân được Nhà nước giao quyền sử dụng đất; yêu cầu quản lý và sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả, bền vững cho phát triển, bảo đảm công bằng xã hội.

- Các chủ trương, chính sách liên quan trực tiếp đến quyền, lợi ích hợp pháp, chính đáng của người dân, doanh nghiệp: quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; giá đất, tài chính đất đai, chính sách thuế; đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thị trường quyền sử dụng đất và thị trường bất động sản; quản lý, sử dụng đất nông nghiệp; cải cách thủ tục hành chính, chuyển đổi số và dịch vụ công về đất đai.

- Công khai, minh bạch thông tin quy hoạch, pháp lý dự án, giá đất, giao đất, cho thuê đất, nghĩa vụ tài chính, tình trạng thế chấp, tranh chấp, tình trạng sử dụng đất theo quy định; hướng dẫn người dân, doanh nghiệp tiếp cận, thực hiện thủ tục hành chính về đất đai trên môi trường số.

- Kết quả thực hiện Nghị quyết số 21-NQ/TW và Chương trình hành động số 33-CTr/TU trên địa bàn thành phố; biểu dương, nhân rộng cách làm hay, mô hình hiệu quả, điển hình tiên tiến; đồng thời phê phán biểu hiện né tránh, đùn đẩy, trì trệ, lợi ích nhóm, tham nhũng, lãng phí, tiêu cực trong quản lý, sử dụng đất.

- Chủ động đấu tranh, phản bác thông tin sai lệch, quan điểm sai trái, thù địch, luận điệu xuyên tạc chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về đất đai; ngăn chặn việc lợi dụng vấn đề đất đai, bồi thường, tái định cư để kích động, chia rẽ, gây mất ổn định an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội.

III. HÌNH THỨC TUYÊN TRUYỀN

1. Tuyên truyền thông qua sinh hoạt cấp ủy, chi bộ; sinh hoạt chuyên đề, sinh hoạt của Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội; lồng ghép nội dung Nghị quyết số 21-NQ/TW, Chương trình hành động số 33-CTr/TU vào chương trình công tác chuyên môn.

2. Đẩy mạnh tuyên truyền trên Cổng thông tin điện tử, Fanpage, các nhóm Zalo của phường và các nền tảng số, mạng xã hội; chủ động xây dựng, chia sẻ các tin, bài, infographic, video ngắn và các sản phẩm truyền thông phù hợp để nâng cao hiệu quả tuyên truyền. Kịp thời thông tin về nội dung các nghị quyết của Trung ương, chương trình hành động của Thành ủy và việc tổ chức triển khai thực hiện trên địa bàn phường, bảo đảm thông tin chính xác, kịp thời đến cán bộ, đảng viên và Nhân dân.

3. Phát huy vai trò đội ngũ báo cáo viên, tuyên truyền viên các cấp, cộng tác viên dư luận xã hội trong tuyên truyền, giải thích, đối thoại, nắm bắt và định hướng dư luận xã hội. Nắm tình hình Nhân dân tại địa bàn có dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

4. Lồng ghép nội dung tuyên truyền trong các phong trào thi đua, cuộc vận động, hoạt động của đoàn viên, hội viên Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, các tổ chức chính trị - xã hội, các hội quần chúng và cộng đồng dân cư; đẩy mạnh vận động các tầng lớp Nhân dân tích cực chấp hành chính sách, pháp luật về đất đai.

5. Tổ chức đối thoại với người dân, doanh nghiệp về những vấn đề đặt ra trong quản lý, sử dụng đất trên địa bàn phường; tham gia góp ý xây dựng, hoàn thiện chính sách, pháp luật về đất đai theo yêu cầu của Trung ương và thành phố.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Ban Xây dựng Đảng

- Tham mưu xây dựng Kế hoạch nghiên cứu, quán triệt, tuyên truyền các Nghị quyết số 21-NQ/TW và Chương trình hành động số 33-CTr/TU; định hướng nội dung tuyên truyền; đưa các Nghị quyết, chương trình hành động vào định hướng nội dung sinh hoạt chi bộ định kỳ.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan theo dõi nắm bắt tình hình Nhân dân tại địa bàn có dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn phường.

2. Lãnh đạo UBND phường

- Chỉ đạo phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường thông tin định kỳ về tiến độ đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai; kết quả xây dựng cơ sở dữ liệu số đối với các thửa đất đã được thu thập thông tin, dữ liệu; việc kết nối, chia sẻ dữ liệu và cung cấp dịch vụ công trực tuyến trong lĩnh vực đất đai, để tuyên truyền, vận động Nhân dân thực hiện.

- Chỉ đạo Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường chủ trì, phối hợp với các phòng, ban, cơ quan, đơn vị liên quan tuyên truyền sâu rộng quan điểm, mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp nêu tại Nghị quyết số 21-NQ/TW, Chương trình hành động số 33-CTr/TU và các văn bản triển khai của phường trên hệ thống truyền thanh cơ sở và các nền tảng số như Cổng thông tin điện tử phường, trang fanpage của phường. Tăng cường đăng tải các tin, bài bảo đảm thông tin thường xuyên, liên tục. Chủ động xây dựng các tuyến bài đấu tranh, phản bác thông tin sai lệch, quan điểm sai trái, luận điệu xuyên tạc chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về đất đai.

3. Ủy ban MTTQ Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội phường

- Tổ chức quán triệt nội dung Nghị quyết số 21-NQ/TW và Chương trình hành động số 33-CTr/TU đến cán bộ Mặt trận, đoàn thể các cấp, hội viên, đoàn viên và các tầng lớp Nhân dân.

- Lồng ghép nội dung tuyên truyền trong các phong trào thi đua, cuộc vận động, hoạt động của đoàn viên, hội viên và cộng đồng dân cư; phát huy vai trò của người có uy tín, cán bộ hưu trí, trí thức trong tuyên truyền, vận động, tạo đồng thuận xã hội.

- Phối hợp nắm bắt tâm tư, nguyện vọng của Nhân dân và tham gia hoà giải tranh chấp đất đai ở cơ sở; vận động Nhân dân chấp hành chủ trương thu hồi đất, giải phóng mặt bằng, di dời, tái định cư.

4. Các Chi, Đảng bộ trực thuộc Đảng ủy phường

- Căn cứ Kế hoạch của Đảng ủy phường, tổ chức tuyên truyền phù hợp với điều kiện thực tế của từng chi bộ, đảng bộ; đưa nội dung Nghị quyết số 21-NQ/TW và Chương trình hành động số 33-CTr/TU vào sinh hoạt cấp ủy, sinh hoạt chi bộ, sinh hoạt chuyên đề và các hội nghị ở cơ sở.

- Phát huy vai trò của bí thư chi bộ, tổ trưởng tổ dân phố, Ban Công tác Mặt trận, đội ngũ báo cáo viên, tuyên truyền viên trong công tác tuyên truyền, vận động Nhân dân thực hiện các chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về quản lý và sử dụng đất đai; chủ động nắm bắt tình hình tư tưởng, dư luận xã hội, kịp thời phát hiện, tham mưu giải quyết những vấn đề phát sinh từ cơ sở, tạo sự thống nhất trong Đảng và đồng thuận trong Nhân dân.

Ban Thường vụ Đảng ủy phường yêu cầu các Chi, Đảng bộ trực thuộc, các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ nội dung Kế hoạch, chủ động xây dựng nội dung, lựa chọn hình thức tuyên truyền phù hợp, bảo đảm thiết thực, kịp thời, hiệu quả, phù hợp với chức năng, nhiệm vụ và tình hình thực tế của địa phương, đơn vị.

Nơi nhận:

- Ban Tuyên giáo Thành ủy (để b/c);
- Thường trực Đảng ủy (để b/c);
- Như Mục IV (để th/h);
- Lưu VPĐU.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ THƯỜNG TRỰC**



Nguyễn Thị Hải Yến