

Số: /TB-UBND Phường Lê Đại Hành, ngày tháng 12 năm 2025

## THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện Dự án đầu tư khai thác khoáng sản làm vật liệu san lấp, phục vụ thi công Dự án Cảng hàng không quốc tế Gia Bình, tại khu vực Cồn Vĩnh Trụ, phường Lê Đại Hành, thành phố Hải Phòng**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 13 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 03/2025/NQ-CP ngày 14 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về cơ chế, chính sách đặc thù đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ về tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 66.4/2025/NQ-CP ngày 21 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ về việc ban hành các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm tháo gỡ khó khăn trong triển khai Luật Địa chất và khoáng sản năm 2024;

Căn cứ Thông báo số 33-TB/TU ngày 18 tháng 10 năm 2025 của Thành ủy Hải Phòng về thông báo ý kiến Ban Thường vụ Thành ủy về chủ trương khai thác 03 mỏ khoáng sản làm vật liệu san lấp trên địa bàn thành phố phục vụ Dự án Cảng hàng không quốc tế Gia Bình;

Căn cứ Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 26 tháng 10 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Hải Phòng thông qua danh mục thu hồi đất để khai thác khoáng sản làm vật liệu san lấp, phục vụ Dự án Cảng hàng không quốc tế Gia Bình;

*Căn cứ Văn bản số 197/HĐND-KTNS ngày 17 tháng 11 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc đình chính Nghị quyết số 61/NQ-HĐND ngày 26/10/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố;*

*Căn cứ Văn bản số 5174/BCA-K02 ngày 18 tháng 11 năm 2025 của Bộ Công an về việc trả lời văn bản số 2689/UBND-NNMT ngày 24/10/2025;*

*Căn cứ Văn bản số 11782/VP-NNMT ngày 18/11/2025 của Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc thu hồi đất an ninh để khai thác khoáng sản làm vật liệu san lấp mặt bằng xây dựng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình;*

*Căn cứ Thông báo số 692/TB-VP ngày 06 tháng 12 năm 2025 của Văn phòng UBND thành phố Hải Phòng thông báo Kết luận của Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân thành phố Lê Anh Quân tại cuộc kiểm tra công tác giải phóng mặt bằng, thủ tục khai thác vật liệu san lấp phục vụ Dự án Cảng hàng không quốc tế Gia Bình;*

*Căn cứ Kế hoạch thu hồi đất số 03/KH-GPMB ngày 01 tháng 11 năm 2025 của Hội đồng giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số: 89/TTr-KTHTĐT ngày 08 tháng 12 năm 2025.*

Ủy ban nhân dân phường Lê Đại Hành thông báo thu hồi đất như sau:

### **1. Diện tích, vị trí thu hồi đất**

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi theo đo đạc hiện trạng: 2.570.545,8 m<sup>2</sup>.

- Vị trí, ranh giới cụ thể: Theo Bản đồ địa chính phường Lê Đại Hành, thành phố Hải Phòng tại các tờ bản đồ số 43; tờ bản đồ số 46; tờ bản đồ số 47; tờ bản đồ số 51; tờ bản đồ số 52, phục vụ dự án: Đầu tư khai thác khoáng sản làm vật liệu san lấp, phục vụ thi công Dự án Cảng hàng không quốc tế Gia Bình, tại khu vực Cồn Vĩnh Trụ, phường Lê Đại Hành, thành phố Hải Phòng do Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế công trình xây dựng Hải Phòng đo vẽ tháng 11 năm 2025; Công ty cổ phần khảo sát thiết kế và dịch vụ thương mại Miền Bắc kiểm tra tháng 11 năm 2025, UBND phường Lê Đại Hành xác nhận đo vẽ đúng hiện trạng ngày 01/12/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 02/12/2025.

- Loại đất dự kiến thu hồi theo đo đạc hiện trạng: Đất An ninh (CAN): 1.014.218,8 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hằng năm khác (HNK): 1.455.220,0 m<sup>2</sup>; Đất sông (SON): 17.382,6 m<sup>2</sup>; Đất giao thông (DGT): 55.217,0 m<sup>2</sup>; Đất thủy lợi (DTL): 28.507,4m<sup>2</sup>.

- Tên tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi (*Chi tiết có danh sách kèm theo*).

\* **Ghi chú:** Thông tin về tên tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, mã loại đất, diện tích thu hồi đất thế thay đổi. Thông tin chính xác sẽ được xác định tại Biên bản xác định nguồn gốc sử dụng đất.

**2. Lý do thu hồi đất:** Thực hiện Dự án đầu tư khai thác khoáng sản làm vật liệu san lấp, phục vụ thi công Dự án Cảng hàng không quốc tế Gia Bình, tại khu vực cồn Vĩnh Trụ, phường Lê Đại Hành, thành phố Hải Phòng.

**3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Thực hiện theo nội dung Kế hoạch thu hồi đất đã ban hành.

#### **4. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư**

- Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ: Thực hiện theo nội dung Kế hoạch thu hồi đất đã ban hành.

- Về phương án tái định cư: Qua kết quả rà soát, không có hộ dân nào có đất thu hồi đủ điều kiện giao đất tái định cư.

#### **5. Tiến độ thu hồi đất**

Thực hiện theo nội dung Kế hoạch thu hồi đất đã ban hành.

#### **\* Lưu ý:**

- Dự kiến thời gian thực hiện Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được thực hiện theo Kế hoạch thu hồi đất số 03/KH-HĐGPMB ngày 01 tháng 11 năm 2025 của Hội đồng GPMB thực hiện Dự án.

- Yêu cầu tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi thực hiện dự án hưởng ứng và chấp hành tốt chủ trương thu hồi đất của Nhà nước để thực hiện công trình và có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Lê Đại Hành, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư khai thác khoáng sản làm vật liệu san lấp, phục vụ thi công Dự án Cảng hàng không quốc tế Gia Bình, tại khu vực Cồn Vĩnh Trụ, phường Lê Đại Hành, thành phố Hải Phòng (gọi tắt là Hội đồng GPMB) thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

- Giao cho Hội đồng GPMB lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp (nếu có) công khai và trình phê duyệt theo quy định.

- Giao cho Hội đồng GPMB phối hợp cùng các đơn vị có liên quan và Tổ trưởng Tổ dân phố Trụ Thượng, Trụ Hạ, Tế Sơn giao Thông báo thu hồi đất đến tổ chức, người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền

lợi và nghĩa vụ liên quan khác (nếu có), đồng thời niêm yết Thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và Nhà văn hóa Tổ dân phố nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở UBND phường, Nhà văn hóa Tổ dân phố nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND phường Lê Đại Hành trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

- Hiệu lực của thông báo thu hồi đất là 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

Trên đây là Thông báo thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư khai thác khoáng sản làm vật liệu san lấp, phục vụ thi công Dự án Cảng hàng không quốc tế Gia Bình, tại khu vực Cồn Vĩnh Trụ, phường Lê Đại Hành, thành phố Hải Phòng, yêu cầu các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan nghiêm túc thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- CT, các PCT UBND phường;
- Hội đồng BT, HT và TĐC dự án;
- Các tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT; KTHTĐT.

**CHỦ TỊCH**

**Dương Thành Công**