

Số: 35/TB-UBND

P. Lê Đại Hành, ngày 7 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 77(162),
tờ bản đồ số 93(14) tại Tổ dân phố Đại, P. Lê Đại Hành, TP. Hải Phòng

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Thông tư 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về bản đồ địa chính;

Căn cứ Thông tư 26/2024/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính;

Căn cứ Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do Chi nhánh VPĐK đất đai thành phố Chí Linh (nay là Chi nhánh VPĐK đất đai Chí Linh) lập tại thửa đất số 77(162), tờ bản đồ số 93(14) tại KDC Đại (nay là Tổ dân phố Đại), phường Lê Đại Hành ngày 28/05/2025.

Ông Dương Văn Xinh có phiếu yêu cầu đo đạc để thực hiện việc đo đạc lại tại thửa đất số 162, tờ bản đồ số 14, địa chỉ thửa đất: KDC Đại, phường An Lạc, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương (nay là tổ dân phố Đại, phường Lê Đại Hành, thành phố Hải Phòng). Theo nội dung giấy mời của Chi nhánh VPĐK Đất đai thành phố Chí Linh (nay là Chi nhánh VPĐK đất đai Chí Linh), UBND phường An Lạc (cũ) đã chuyển giấy mời đến các hộ gia đình giáp ranh với thửa đất nêu trên: ông Phạm Văn Toàn, ông Nguyễn Đình Đảm, bà Dương Thị Sự để phối hợp làm việc xác định ranh giới giáp ranh với thửa đất của gia đình ông Dương Văn Xinh.

Ngày 28/05/2025 UBND phường An Lạc (cũ) đã phối hợp với Chi nhánh VPĐK đất đai thành phố Chí Linh (nay là Chi nhánh VPĐK đất đai Chí Linh) thực hiện đo đạc hiện trạng sử dụng đất của hộ gia đình ông Dương Văn Xinh. Trong quá trình thực hiện đo đạc, các hộ gia đình giáp ranh ông Phạm Văn Toàn, ông Nguyễn Đình Đảm, bà Dương Thị Sự đều có mặt đầy đủ tại hiện trạng thửa đất, thống nhất mốc giới và không có ý kiến gì về mốc giới hiện trạng sử dụng. Tuy nhiên trong quá trình thực hiện đo đạc thửa đất nêu trên ông Phạm Văn Toàn là hộ gia đình giáp ranh phía đông của thửa đất không thực hiện ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất.

Nay UBND phường Lê Đại Hành thông báo công khai, niêm yết Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 77(162), tờ bản đồ số 93(14), địa chỉ thửa đất: Phường Lê Đại Hành, thành phố Hải Phòng theo đúng quy định của pháp luật.

Hồ sơ niêm yết công khai gồm:

+ Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.

Địa điểm niêm yết:

+ Bảng tin Trụ sở UBND phường Lê Đại Hành.

- + Đài truyền thanh phường Lê Đại Hành.
- + Nhà văn hoá Tổ dân phố Đại.
- + Ngoài ra được niêm yết công khai tại Trang thông tin điện tử phường Lê Đại Hành.

Thời hạn niêm yết: 15 ngày kể từ ngày 08/08/2025 đến hết ngày 22/08/2025.

Trong thời gian niêm yết hộ gia đình, cá nhân nào không đồng ý và có ý kiến, kiến nghị thắc mắc. Đề nghị liên hệ trực tiếp tại UBND phường Lê Đại Hành (Qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị) và ông Tổ trưởng tổ dân phố Đại.

Hết thời gian niêm yết của UBND phường Lê Đại Hành mà không nhận được ý kiến nào liên quan đến bản mô tả ranh giới, mốc giới nêu trên, UBND phường Lê Đại Hành thực hiện các bước tiếp cho ông Dương Văn Xinh theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND phường;
- Đài TT phường (để thông báo);
- Trang thông tin điện tử phường;
- Tổ dân phố Đại (để phối hợp);
- Ông Phạm Văn Toàn;
- Lưu VT;KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đồ Thị Hằng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



BẢN MÔ TẢ

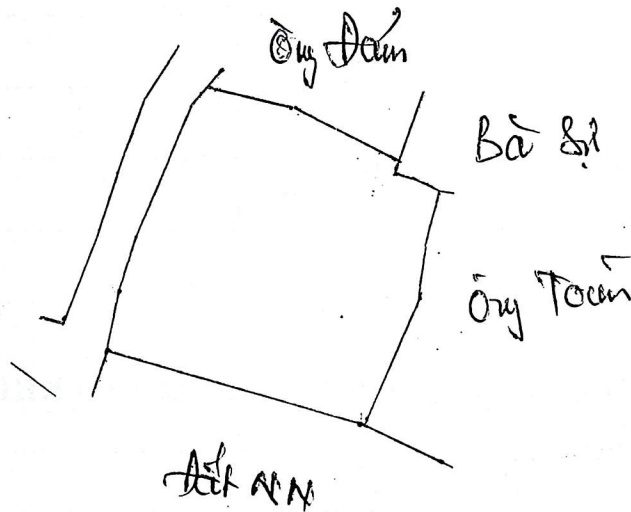
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 4 tháng 8 năm 2025 đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị):

Đang sử dụng đất tại:

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



(Sơ họa thửa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới sử dụng đất của thửa đất
Bản vẽ thửa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT



Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:⁽¹⁾

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽²⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
	D. Dương Thị Sứ	Sứ		
	Nguyễn Hồng Thảo	Thảo		

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Đinh
Sư Vạn Xuân

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Đinh Văn Thảo

Cán bộ đo đạc (*)
(Ký, ghi rõ họ tên)

Bùi Văn Lết

(1) Ranh giới sử dụng đất, ranh giới quản lý đất giữa các bên liên quan được xác định là đã thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liền kề hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận đồng ý;

(2) Ghi rõ họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện nhóm người sử dụng đất hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất. Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất chỉ