

Số: /TB-UBND

Phường Lê Chân, ngày 21 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

**Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản
gắn liền với đất cho các tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc
trên địa bàn thành phố**

Thực hiện Kế hoạch số 344/KH-UBND ngày 09/9/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho các tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc trên địa bàn thành phố;

Thực hiện Công văn số 12197/SNNMT-KTĐGD ngày 18/9/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn về trình tự, thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho các tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc trên địa bàn thành phố.

Ủy ban nhân dân phường Lê Chân đề nghị:

1. Các cơ sở tôn giáo chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Cung cấp toàn bộ hồ sơ liên quan đến việc sử dụng đất để thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với tổ chức căn cứ theo quy định tại khoản 3 Mục XIV Phụ lục 03 ban hành kèm theo Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố. Thành phần hồ sơ cụ thể như sau:

- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất theo Mẫu số 21 Phụ lục số 04 ban hành kèm theo Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND; Báo cáo kết quả rà soát hiện trạng sử dụng đất theo Mẫu số 21d Phụ lục số 04 ban hành kèm theo Quyết định số 52/2026/QĐ-UBND đối với trường hợp tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc đang sử dụng đất;

- Một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 137, khoản 4, khoản 5 Điều 148, khoản 4, khoản 5 Điều 149 của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 (nếu có);

- Sơ đồ hoặc bản trích lục bản đồ địa chính hoặc mảnh trích đo bản đồ địa chính thửa đất (nếu có);

- Giấy xác nhận cơ sở hoạt động tôn giáo theo quy định;
- Hồ sơ thiết kế xây dựng công trình đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định hoặc đã có văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng đối với trường hợp chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng trên đất nông nghiệp mà chủ sở hữu công trình không có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 149 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 hoặc công trình được miễn giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng;
- Chứng từ thực hiện nghĩa vụ tài chính, giấy tờ liên quan đến việc miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất (nếu có).

2. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường:

- Phát huy vai trò tuyên truyền, vận động, tạo sự đồng thuận của các tổ chức, cá nhân trong việc thực hiện chủ trương, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước về đất đai và tôn giáo;
- Tăng cường tuyên truyền, vận động chức sắc, chức việc, tín đồ tôn giáo chấp hành nghiêm quy định của pháp luật về đất đai; nâng cao nhận thức, trách nhiệm trong kê khai, đăng ký, hoàn thiện hồ sơ đề nghị cấp GCNQSDĐ;
- Phối hợp vận động tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc tích cực phối hợp trong quá trình rà soát, xác định nguồn gốc đất, hiện trạng sử dụng đất; nhất là đối với các trường hợp còn vướng mắc, chưa hợp tác hoặc chưa có nhu cầu cấp GCNQSDĐ;
- Tham gia giám sát việc tổ chức thực hiện; kịp thời phản ánh, kiến nghị những khó khăn, vướng mắc, bất cập phát sinh trong quá trình triển khai, đồng thời phối hợp phát huy vai trò hòa giải ở cơ sở, tham gia vận động, giải quyết các mâu thuẫn, tranh chấp liên quan đến đất đai tôn giáo, góp phần giữ vững ổn định tình hình tại địa phương.

3. Phòng Xây dựng và Môi trường phường:

- Thực hiện kiểm tra, rà soát về nguồn gốc đất; thời gian sử dụng đất ổn định; thời gian xây dựng công trình trên đất; cho ý kiến về sự phù hợp quy hoạch; tình trạng tranh chấp (nếu có); báo cáo kết quả về Sở Nông nghiệp và Môi trường trong tháng 09/2026;
- Phối hợp với Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam phường tuyên truyền, vận động, giải thích cho các cơ sở tôn giáo hiểu rõ về quyền lợi, nghĩa vụ của

người sử dụng đất và trách nhiệm thực hiện đăng ký đất đai của người sử dụng đất; hướng dẫn các cơ sở tôn giáo hoàn thiện hồ sơ và thực hiện việc kê khai đăng ký đất đai theo quy định.

4. Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Lê Chân.

Phối hợp cùng phòng Xây dựng và Môi trường, các cơ sở tôn giáo thực hiện việc đo vẽ lập bản Trích đo hiện trạng thửa đất để phục vụ lập trích lục bản đồ địa chính hoặc trích đo bản đồ địa chính khu đất hoàn thiện hồ sơ việc cấp GCNQSDĐ theo quy định.

5. Trung tâm phục vụ sự nghiệp công.

Công khai Kế hoạch Kế hoạch số 344/KH-UBND ngày 09/9/2026 trên Cổng thông tin điện tử phường; Tuyên truyền, phổ biến trên các phương tiện thông tin, truyền thông để đẩy nhanh tiến độ cấp GCNQSDĐ cho các tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc trên địa bàn.

Ủy ban nhân dân phường thông báo, đề nghị các cơ sở tôn giáo trên địa bàn phường Lê Chân; các phòng, ban, đơn vị và các tổ chức, cá nhân liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận

- CT, PCT UBND phường N.T.Đại;
- UBMTTQVN phường;
- Phòng XD&MT, TTPVSNC;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Lê Chân;
- CA phường LC;
- Các tổ chức tôn giáo: Chùa Phúc Lâm (Chùa Hàng); Chùa Bảo Quang (Chùa Kênh); Giáo xứ Hàng Kênh;
- Lưu: VT, XD&MT, T.T.Y.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Trọng Đại