

Số: /TB-UBND

Phường Lê Chân, ngày tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc công bố công khai Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án
Đầu tư cải tạo hồ Sen, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng**

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26 tháng 11 năm 2024; Luật số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 33/VBHN-VPQH ngày 13/3/2026;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 112/2025/QH15 ngày 10/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; số 178/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 70/2026/NĐ-CP ngày 09/3/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch; số 18/VBHN-BXD ngày 24/3/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số Điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.

Căn cứ Công văn số 4949/UBND-XD&MT ngày 09/9/2026 của Ủy ban nhân dân phường Lê Chân về việc chấp thuận Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Đầu tư cải tạo hồ Sen, phường Lê Chân.

1. Ủy ban nhân dân phường Lê Chân thông báo công bố công khai Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Đầu tư cải tạo hồ Sen, phường Lê Chân đã được chấp thuận đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan trên địa bàn phường biết, theo dõi, giám sát và phối hợp trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện theo quy định hiện hành. Việc công khai được thực hiện trong suốt thời kỳ quy hoạch nhằm bảo đảm tính minh bạch theo quy định của pháp luật với nội dung như sau:

a. Công bố công khai, đăng tải Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được chấp thuận trên Cổng Thông tin điện tử của phường Lê Chân. Đường link

công bố: <https://lechan.haiphong.gov.vn/du-an-de-tai/chap-thuan-Quy-hoach-tong-mat-bang-ty-le-1-500-du-an-dau-tu-cai-tao-ho-sen-phuong-le-chan-964164>.



b. Công bố công khai Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được chấp thuận tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Lê Chân, địa chỉ số 10G Hồ Sen.

Hồ sơ công khai gồm có:

- Công văn số 4949/UBND-XD&MT ngày 09/9/2026 của Ủy ban nhân dân phường Lê Chân về việc chấp thuận Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Đầu tư cải tạo hồ Sen, phường Lê Chân.

- Thuyết minh Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500.

- Bản vẽ sơ đồ vị trí và giới hạn khu đất.

- Bản vẽ tổng mặt bằng, phương án kiến trúc công trình.

- Bản vẽ hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật.

2. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng có trách nhiệm phối hợp với Văn phòng HĐND&UBND phường, phòng Xây dựng và Môi trường trung bày, niêm yết công bố công khai Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được chấp thuận tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Lê Chân.

3. Trung tâm dịch vụ Sự nghiệp công căn cứ Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được chấp thuận, đăng tải lên các nền tảng mạng xã hội trực tuyến của phường, thường xuyên, liên tục tuyên truyền, thông báo trên loa truyền thanh kỹ thuật số của phường đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan trên địa bàn phường được biết và thực hiện trong suốt thời kỳ quy hoạch.

4. Phòng Xây dựng và Môi trường lưu trữ hồ sơ quy hoạch để theo dõi, quản lý theo quy định hiện hành.

Ủy ban nhân dân phường Lê Chân trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- CT UBND phường;
- VP HĐND&UBND;
- Trung tâm dịch vụ Sự nghiệp công;
- Ban quản lý dự án ĐTXD;
- Lưu: VT, XD&MT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Phạm Trung Ý