

Số: 2951/QĐ-UBND

Phường Lê Chân, ngày 18 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ các quyết định thu hồi đất và một phần nội dung quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất để thực hiện Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị nổi đường Lạch Tray với đường Hồ Sen-Cầu Rào 2 trên địa bàn phường Dư Hàng Kênh, quận Lê Chân (nay là phường Lê Chân).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LÊ CHÂN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết của Quốc hội số 254/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 11/12/2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng: Số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; Số 52/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 Quy định về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai và trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Công văn số 498/UBND-XD3 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc triển khai dừng thực hiện vĩnh viễn Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị nổi đường Lạch Tray với đường Hồ Sen-Cầu Rào 2, giai đoạn 1 (xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị).

Căn cứ Quyết định số 3590/QĐ-UBND ngày 09/9/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ đường Hồ Sen đến nút giao thông Quán Mau;

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng và Môi trường tại Tờ trình số 22/TTr-XDMT ngày 18 tháng 9 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy bỏ các quyết định thu hồi đất và hủy một phần nội dung các quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị nối đường Lạch Tray với đường Hồ Sen-Cầu Rào 2 trên địa bàn phường Dư Hàng Kênh, quận Lê Chân (Dự án) nay là phường Lê Chân, cụ thể như sau.

1. Hủy bỏ các quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất để thực hiện Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị nối đường Lạch Tray với đường Hồ Sen-Cầu Rào 2 trên địa bàn phường Dư Hàng Kênh, quận Lê Chân nay là phường Lê Chân *(có danh sách kèm theo)*.

2. Hủy một phần nội dung tại các quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị nối đường Lạch Tray với đường Hồ Sen-Cầu Rào 2 trên địa bàn phường Dư Hàng Kênh, quận Lê Chân (nay là phường Lê Chân), cụ thể:

- Tại Quyết định số 1321/QĐ-UBND ngày 22/7/2011 của Ủy ban nhân dân quận Lê Chân về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 62 hộ dân có đất bị thu hồi thực hiện Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị nối đường Lạch Tray với đường Hồ Sen-Cầu Rào 2 trên địa bàn phường Dư Hàng Kênh, quận Lê Chân (đợt 5).

+ Đối với các hộ chưa chấp hành nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Hủy bỏ nội dung phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư *(có danh sách kèm theo)*.

+ Đối với các hộ đã nhận tiền và bàn giao mặt bằng cho Dự án thực hiện theo quyết định đã được Ủy ban nhân dân quận Lê Chân phê duyệt.

- Tại Quyết định số 152/QĐ-UBND ngày 25/01/2011 của Ủy ban nhân dân quận Lê Chân về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản gắn liền với đất của 32 hộ dân (đợt 3) có đất bị thu hồi thực hiện Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị nối đường Lạch Tray với đường Hồ Sen-Cầu Rào 2 trên địa bàn phường Dư Hàng Kênh, quận Lê Chân.

+ Đối với các hộ chưa chấp hành nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Hủy bỏ nội dung phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư *(có danh sách kèm theo)*.

+ Đối với các hộ đã nhận tiền và bàn giao mặt bằng cho Dự án thực hiện theo quyết định đã được Ủy ban nhân dân quận Lê Chân phê duyệt.

- Tại Quyết định số 434/QĐ-UBND ngày 6/4/2010 của Ủy ban nhân dân quận Lê Chân về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản gắn liền với đất của 46 hộ dân (đợt 2) có đất bị thu hồi thực hiện Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị nối đường Lạch Tray với đường Hồ Sen-Cầu Rào 2 trên địa bàn phường Dư Hàng Kênh, quận Lê Chân.

+ Đối với các hộ chưa chấp hành nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Hủy bỏ nội dung phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư *(có danh sách kèm theo)*.

+ Đối với các hộ đã nhận tiền và bàn giao mặt bằng cho Dự án thực hiện theo quyết định đã được Ủy ban nhân dân quận Lê Chân phê duyệt.

Lý do: Thực hiện Công văn số 498/UBND-XD3 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc triển khai dừng thực hiện vĩnh viễn Dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị nối đường Lạch Tray với đường Hồ Sen-Cầu Rào 2, giai đoạn 1 (xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị); thực hiện Quyết định số 3590/QĐ-UBND ngày 09/9/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ đường Hồ Sen đến nút giao thông Quán Mau.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Xây dựng và Môi trường phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Lê Chân có trách nhiệm giao quyết định này cho các hộ dân trên; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Lê Chân và tại bảng tin tổ dân phố số 41 phường Lê Chân.

2. Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường Lê Chân.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 18 tháng 9 năm 2026

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND phường;
- Hội đồng BT, HT, TĐC phường;
- Lưu: VT, XD&MT.

CHỦ TỊCH

Phạm Văn Tân