

Số: 393/KH-UBND

Phường Lê Chân, ngày 26 tháng 8 năm 2026

KẾ HOẠCH

**Về việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư vào Quy hoạch chung
thành phố Hải Phòng đến năm 2050, tầm nhìn đến năm 2075**

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26 tháng 11 năm 2024; Luật số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 33/VBHN-VPQH ngày 13/3/2026; Văn bản hợp nhất số 18/VBHN-BXD năm 2026 của Bộ Xây dựng về Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.

Căn cứ Luật Quy hoạch số 112/2025/QH15 ngày 10/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; số 178/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 70/2026/NĐ-CP ngày 09/3/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số Điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 423/QĐ-TTg ngày 11/3/2026 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chung thành phố Hải Phòng đến năm 2050, tầm nhìn đến năm 2075;

Căn cứ Chương trình công tác số 09-CTr/TU ngày 31/12/2025 của Thành ủy, Ban Thường vụ Thành ủy; Kế hoạch số 109/KH-UBND ngày 06/4/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố; Thông báo số 358/TB-VP ngày 02/7/2026 về việc lập Quy hoạch chung thành phố Hải Phòng đến năm 2050, tầm nhìn đến năm 2075; Thông báo kết luận số 520-TB/TU ngày 06/8/2026 của Ban Thường vụ Thành ủy về báo cáo tiến độ triển khai, nội dung phương án QHC thành phố;

Sở Xây dựng đã phối hợp cùng đơn vị tư vấn hoàn thiện phương án quy hoạch, chuẩn bị hồ sơ xin ý kiến cộng đồng dân cư.

Ủy ban nhân dân phường Lê Chân ban hành Kế hoạch lấy ý kiến cộng đồng dân cư vào Quy hoạch chung thành phố Hải Phòng đến năm 2050, tầm nhìn đến năm 2075 với các nội dung sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

Việc lập, trình duyệt Quy hoạch chung thành phố Hải Phòng đến năm 2050, tầm nhìn đến năm 2075 là nhiệm vụ chính trị quan trọng đã được xác định trong Chương trình công tác năm 2026 của Thành ủy, Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh, đối ngoại của thành phố giai đoạn 2026-2030 của Ủy ban nhân dân thành phố; là tiền đề, cơ sở triển khai các quy hoạch đô thị và nông thôn cấp dưới phục vụ yêu cầu phát triển thành phố.

Căn cứ quy định tại Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn, Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở, để đảm bảo tiến độ trình duyệt Quy hoạch trong năm 2026 theo chỉ đạo của thành phố, đồng thời để tiếp thu, tổng hợp phản ánh đầy đủ ý chí, nguyện vọng của nhân dân, tạo sự thống nhất trong nhận thức và đồng thuận trong quá trình xây dựng, hoàn thiện và triển khai thực hiện quy hoạch, Sở Xây dựng đề nghị Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu triển khai thực hiện việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư tại địa bàn phường.

II. NỘI DUNG:

1. Nội dung lấy ý kiến:

Toàn bộ nội dung Quy hoạch chung thành phố Hải Phòng đến năm 2050, tầm nhìn đến năm 2075.

2. Đối tượng lấy ý kiến:

Cộng đồng dân cư trên địa bàn phường (theo quy định tại khoản 3 Điều 2 Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở là công dân Việt Nam sinh sống trên địa bàn các tổ dân phố).

3. Hình thức lấy ý kiến:

- Tiếp nhận ý kiến gửi qua Cổng thông tin điện tử phường và các phương tiện truyền thông khác do Ủy ban nhân dân cấp phường quản lý.

- Niêm yết, trưng bày công khai bản vẽ Quy hoạch chung thành phố Hải Phòng đến năm 2050, tầm nhìn đến năm 2075 tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường, số 10G Hồ Sen để tiếp nhận ý kiến của người dân, đồng thời triển khai phát Phiếu xin ý kiến cộng đồng dân cư tham gia vào đề án quy hoạch xuống các tổ dân phố theo quy định tại điểm a khoản 7 Điều 37 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Điều 26 Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở.

- Cộng đồng dân cư được lấy ý kiến nghiên cứu, tìm hiểu nội dung quy hoạch, tham gia đóng góp ý kiến trực tiếp vào Phiếu xin ý kiến. Phiếu xin ý kiến cộng đồng dân cư cần điền đầy đủ thông tin của các cá nhân đóng góp ý kiến; lựa chọn các phương án phù hợp; tham gia các ý kiến khác (nếu có) vào quy hoạch.

4. Thời gian lấy ý kiến:

Tối thiểu 20 ngày, kể từ ngày 26/8/2026 đến ngày 15/9/2026.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Liên danh Viện Quy hoạch đô thị và nông thôn quốc gia và Công ty TNHH AREP Việt Nam và Viện Quy hoạch (Liên danh tư vấn):

Có trách nhiệm cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu xin ý kiến nội dung hồ sơ Quy hoạch chung thành phố cho Ủy ban nhân dân phường để tổ chức, triển khai việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư.

2. Phòng Xây dựng và Môi trường:

- Tham mưu cho Ủy ban nhân dân phường xây dựng và ban hành Kế hoạch lấy ý kiến cộng đồng dân cư vào Quy hoạch chung thành phố Hải Phòng đến năm 2050, tầm nhìn đến năm 2075 tại phường.

- In Phiếu xin ý kiến để chuyển xuống các tổ trưởng tổ dân phố triển khai phát trực tiếp đến cộng đồng dân cư của tổ mình.

- Cử công chức phối hợp với tổ trưởng tổ dân phố, các tổ chức chức chính trị - xã hội ở cơ sở thực hiện lấy ý kiến người dân bằng hình thức phát Phiếu lấy kiến đảm bảo tuân thủ quy định, thực hiện nghiêm túc, khách quan, dân chủ, đúng trình tự, thủ tục.

- Tiếp nhận Phiếu xin ý kiến thu nhận từ các tổ dân phố; tổng hợp toàn bộ ý kiến nhân dân các tổ dân phố trên toàn địa bàn phường; lập Báo cáo tổng hợp kết quả lấy ý kiến gửi Sở Xây dựng và Viện Quy hoạch Hải Phòng qua Hệ thống phần mềm Văn phòng điện tử của thành phố **trước ngày 17/9/2026**.

3. Văn phòng HĐND & UBND phường:

Niêm yết, trưng bày công khai bản vẽ Quy hoạch chung thành phố Hải Phòng đến năm 2050, tầm nhìn đến năm 2075 tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường, số 10G Hồ Sen để tiếp nhận ý kiến của người dân.

4. Trung tâm dịch vụ Sự nghiệp công:

- Thực hiện công khai thông tin lấy ý kiến gồm: Hồ sơ quy hoạch; nội dung, hình thức, thời gian lấy ý kiến trên trang thông tin điện tử của phường, mạng viễn thông, mạng xã hội hoạt động hợp pháp theo quy định của pháp luật; tuyên truyền kế hoạch tổ chức lấy ý kiến, vận động người dân tham gia ý kiến.

- Hồ sơ xin ý kiến cộng đồng dân cư về nội dung Quy hoạch chung thành phố Hải Phòng đến năm 2050, tầm nhìn đến năm 2075 (Truy cập vào đường dẫn <https://byvn.net/Uu3J> hoặc quét mã QR).



5. Các Tổ trưởng tổ dân phố trên địa bàn phường:

- Phiếu xin ý kiến được Ủy ban nhân dân phường triển khai xuống các tổ dân phố. Các tổ trưởng tổ dân phố phát trực tiếp đến cộng đồng dân cư của tổ mình.

- Tổ trưởng các tổ dân phố thu nhận phiếu góp ý, tiếp nhận ý kiến trực tiếp của người dân. Sau khi kết thúc thời gian lấy ý kiến, tổ trưởng các tổ dân phố chủ trì, phối hợp với Ban Công tác Mặt trận kiểm đếm số lượng phiếu phát ra, phiếu thu về; phân loại các nhóm ý kiến; tổng hợp đầy đủ các ý kiến đồng thuận, không đồng thuận và các kiến nghị khác; hoàn thiện Biên bản tổng hợp kết quả lấy ý kiến tổ dân phố mình gửi về Ủy ban nhân dân phường (qua phòng Xây dựng và Môi trường) thời gian chậm nhất trong **ngày 15/9/2026**.

(Đầu mối liên hệ: Đ/c Lan Anh - phòng Xây dựng và Môi trường, SĐT: 0948.287.233).

Nhận được Kế hoạch này, yêu cầu các đơn vị, cá nhân liên quan căn cứ, khẩn trương tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- Liên danh Viện Quy hoạch đô thị và nông thôn quốc gia và Công ty TNHH AREP Việt Nam và Viện Quy hoạch (Liên danh tư vấn);
- Các phòng, đơn vị: XD&MT, VP HĐND & UBND; Trung tâm dịch vụ Sự nghiệp công;
- Các Tổ trưởng tổ dân phố trên địa bàn phường;
- Lưu: VT, XD&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Tân