

CÔNG TY TNHH
PHÁT TRIỂN NHÀ TTD HOPE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: KT /2026/CV-TTDDH

Hải Phòng, ngày 10 tháng 09 năm 2026

V/v Công bố thông tin Dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu đô thị Cầu Rào 2, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân (nay là phường An Biên), thành phố Hải Phòng.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Lê Chân.

Công ty TNHH Phát triển Nhà TTD Hope (“Công ty”) là chủ đầu tư thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội tại Khu đô thị Cầu Rào 2, phường Vĩnh Niệm theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 1660/QĐ-UBND ngày 16/6/2023 và Quyết định chấp thuận nhà đầu tư số 2164/QĐ-UBND ngày 25/6/2024 xin gửi đến Quý Cơ quan lời chào trân trọng.

Căn cứ theo các quy định của pháp luật về trình tự, thủ tục bán, cho thuê Nhà ở xã hội, Công ty TNHH Phát triển Nhà TTD HOPE xin báo cáo thông tin liên quan đến dự án để công bố công khai tại cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường Lê Chân, cụ thể như sau:

1. Tên Dự án: Khu đô thị Cầu Rào 2, phường Vĩnh Niệm, quận Lê Chân (nay là phường An Biên), thành phố Hải Phòng.

2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Phát triển Nhà TTD HOPE.

3. Địa điểm xây dựng: Tại Khu đô thị Cầu Rào 2, phường An Biên, thành phố Hải Phòng.

4. Địa chỉ liên hệ (địa chỉ nộp đơn đăng ký):

- Địa chỉ liên hệ: Số 1 lô 3A Khu đô thị mới ngã năm sân bay Cát Bi, phường Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

5. Hình thức đầu tư: Vốn tự có của Nhà đầu tư, vốn vay và vốn huy động hợp pháp khác (nguồn vốn khác)

6. Tiến độ thực hiện dự án:

- Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: Theo tiến độ thực hiện dự án.
- Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của Dự án: Triển khai đầu tư xây dựng các hạng mục công trình của dự án và đưa vào vận hành khai thác trong vòng 02 năm kể từ ngày có quyết định giao đất của cơ quan có thẩm quyền.

7. Quy mô dự án:

- Quy mô sử dụng đất: 7,31ha
- Quy mô xây dựng:
+ Khu nhà ở xã hội: Diện tích đất: 25.681 m², gồm 04 block nhà chung cư cao 15 tầng + tum, tổng 1.880 căn hộ; tổng diện tích sàn dự kiến khoảng 153.616 m².
+ Khu nhà ở thương mại: Diện tích khoảng 6.372m², khoảng 68 căn hộ, cao 05 tầng + tum; tổng diện tích sàn dự kiến khoảng 32.774 m² sàn. Đầu tư xây dựng



thô, chỉ hoàn thiện mặt ngoài.

+ Khu trường mầm non: diện tích là 4.536 m², quy mô khoảng 350 học sinh, cao 03 tầng + tum, mật độ xây dựng 40%; tổng diện tích sàn khoảng 5.988 m² (Công trình được Chủ đầu tư xây dựng hoàn thiện, quản lý sử dụng và tính toán phương án kinh doanh theo đúng quy định. Nguồn kinh phí này không tính vào giá bán Nhà ở xã hội).

+ Hạ tầng kỹ thuật đồng bộ trên khu đất.

8. Số lượng căn hộ: Tổng số căn hộ 1.880 căn hộ (bán tối đa 80%, cho thuê tối thiểu 20%).

9. Hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội:

Thành phần hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật hiện hành, cụ thể:

- Luật 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023 – Luật nhà ở;
- Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;
- Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;
- Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 1/7/2025 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.
- Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2024 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2024/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;
- Nghị định số 136/2026/NĐ-CP ngày 07/04/2026 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội (đã được sửa đổi, bổ sung tại nghị định số 261/2025/NĐ-CP và Nghị định số 54/2026/NĐ-CP).
- Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/2/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản;
- Thông tin 05/2024/TT-BXD của Bộ Xây dựng ngày 31/07/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở, được sửa đổi bổ sung bởi Thông tư số 32/2025/TT-BXD ngày 10/11/2025 của Bộ Xây dựng;
- Quyết định số 55/2026/QĐ-UBND ngày 08/7/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố quy định hệ số điều chỉnh mức thu nhập đủ điều kiện để được mua, thuê mua nhà ở xã hội đối với các đối tượng quy định tại các khoản 5, 6 và 8 Điều 76 của Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Các văn bản pháp luật khác có liên quan.

Trên đây là toàn bộ nội dung thông báo của Công ty TNHH Phát Triển Nhà TTD HOPE kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Lê Chân tạo điều kiện đăng thông báo trên trang Website của Quý Cơ quan để Công ty được tiến hành các bước tiếp theo quy định của pháp luật.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu KDBĐS, HCNS.



GIÁM ĐỐC
Đàm Văn Huy



