

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG LÊ CHÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4949/UBND-XD&MT

Phường Lê Chân, ngày 09 tháng 9 năm 2026

V/v chấp thuận Quy hoạch
Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án
Đầu tư cải tạo hồ Sen, phường Lê Chân

Kính gửi: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Lê Chân.

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26 tháng 11 năm 2024; Luật số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 33/VBHN-VPQH ngày 13/3/2026; Văn bản hợp nhất số 18/VBHN-BXD năm 2026 của Bộ Xây dựng về Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.

Căn cứ Luật Quy hoạch số 112/2025/QH15 ngày 10/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; số 178/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 70/2026/NĐ-CP ngày 09/3/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 ban hành QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng; số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số Điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.

Căn cứ Quyết định số 323/QĐ-TTg ngày 30/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Hải Phòng đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 1559/QĐ-UBND ngày 23/5/2025 về phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 quận Lê Chân đến năm 2040; số 162/2025/QĐ-UBND ngày 17/9/2025 ban hành Quy định một số nội dung về quy hoạch đô thị và nông thôn; số 5455/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch thành phố Hải Phòng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050;



Căn cứ Công văn số 8072/VP-XDCT ngày 03/7/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc điều chỉnh dự án Đầu tư cải tạo hồ Sen;

Căn cứ Công văn số 8129/SXD-PTĐT ngày 20/7/2026 Sở Xây dựng về tham gia ý kiến vào điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng Dự án đầu tư cải tạo hồ Sen, phường Lê Chân;

Căn cứ Thông báo số 271-TB/ĐU ngày 31/7/2026 Ý kiến của Ban Thường vụ Đảng ủy về việc điều chỉnh quy hoạch một số dự án trên địa bàn phường;

Căn cứ Quyết định số 2229/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của Ủy ban nhân dân quận Lê Chân về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án cải tạo hồ Sen;

Theo đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tại Tờ trình số 268/TTr-QLDA ngày 03/9/2026 về việc xin chấp thuận Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Đầu tư cải tạo hồ Sen, phường Lê Chân thuộc dự án Đầu tư cải tạo hồ Sen.

Ủy ban nhân dân phường Lê Chân chấp thuận Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Đầu tư cải tạo hồ Sen, phường Lê Chân với nội dung như sau:

1. Nội dung Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500:

1.1. Tên đồ án:

- Tên: “Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Đầu tư cải tạo hồ Sen, phường Lê Chân”.

- Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Lê Chân.

- Đơn vị lập quy hoạch: Trung tâm tư vấn thiết kế, quy hoạch và giám định chất lượng công trình xây dựng - Sở Xây dựng.

1.2. Vị trí, phạm vi ranh giới, quy mô diện tích khu vực lập quy hoạch:

- *Vị trí:* Khu đất nghiên cứu lập quy hoạch là khu vực hồ Sen thuộc địa giới hành chính phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng.

- *Phạm vi ranh giới:*

+ Phía Bắc giáp đường Chợ Con theo quy hoạch có lộ giới 15,0m.

+ Phía Tây giáp đường Hồ Sen hiện trạng có lộ giới 32,5m.

+ Phía Đông và phía Nam giáp đường vòng Hồ Sen và khu dân cư hiện trạng.

- Quy mô diện tích khu vực lập quy hoạch: **19.882,20 m².**

1.3. Quan điểm, mục tiêu quy hoạch:

- Rà soát, lập Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Đầu tư cải tạo hồ Sen nhằm đảm bảo tính đồng bộ, khả thi và hiệu quả trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

- Cụ thể hóa Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 quận Lê Chân đến năm 2040.

- Hoàn thiện tổ chức không gian, cảnh quan và hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu vực Hồ Sen theo hướng đồng bộ, hiện đại, phù hợp với điều kiện thực tế.

- Tăng cường khả năng kết nối giao thông, nâng cao hiệu quả sử dụng đất, đáp ứng nhu cầu sinh hoạt văn hóa, thể dục thể thao và không gian công cộng của người dân.

- Góp phần chỉnh trang đô thị, cải thiện môi trường cảnh quan, nâng cao chất lượng sống và từng bước xây dựng, phát triển đô thị Hải Phòng theo định hướng hiện đại, bền vững.

1.4. Tính chất, chức năng khu vực lập quy hoạch:

Là khu vực đất mặt nước (hồ Sen).

1.5. Nội dung quy hoạch sử dụng đất:

Quy hoạch chi tiết rút gọn tỷ lệ 1/500 dự án Đầu tư cải tạo hồ Sen đã được Ủy ban nhân dân quận Lê Chân phê duyệt tại Quyết định số 2229/QĐ-UBND ngày 30/8/2024. Nội dung Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 lần này, điều chỉnh giảm 363,04m² diện tích đất cây xanh - mặt nước - thể dục thể thao từ 17.284,10m² thành 16.921,06m² để bổ sung tăng 363,04m² diện tích đất giao thông từ 2.563,10m² thành 2.926,14m² nhằm mở rộng lòng đường ven hồ thêm 1,0m. Sau khi mở rộng, lòng đường ven hồ có chiều rộng từ 4,5÷6,7m để tăng cường khả năng lưu thông, đảm bảo an toàn, thuận tiện cho người dân, kết nối thuận lợi với các tuyến đường xung quanh khu vực hồ Sen và phù hợp với nhu cầu sử dụng đất thực tế.

Bảng so sánh điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất						
Stt	Loại đất	Theo Quyết định số 2229/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 của UBND quận Lê Chân		Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 kỳ này		Chênh lệch diện tích (m ²)
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	
1	Đất cây xanh - mặt nước - thể dục thể thao	17.284,10	86,90	16.921,06	85,11	-363,04
2	Đất hạ tầng kỹ thuật chung	35,00	0,20	35,00	0,20	0
3	Đất giao thông	2.563,10	12,90	2.926,14	14,69	+363,04
	Tổng diện tích	19.882,20	100,00	19.882,20	100,00	0

Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Đầu tư cải tạo Hồ Sen gồm các loại đất: đất cây xanh - mặt nước - thể dục thể thao, đất hạ tầng kỹ thuật chung và đất giao thông, tỷ lệ các loại đất và chỉ tiêu sử dụng đất như sau:

- Diện tích đất cây xanh - mặt nước - thể dục thể thao là 16.921,06m² chiếm tỷ lệ 85,11% diện tích khu đất.

- Diện tích đất hạ tầng kỹ thuật chung (bao gồm trạm bơm, trạm điện, trạm biến áp) là 35,00m² chiếm tỷ lệ 0,20% diện tích khu đất.

- Diện tích đất giao thông là 2.926,14m² chiếm tỷ lệ 14,69% diện tích khu đất.

Tỷ lệ các loại đất và các chỉ tiêu sử dụng đất với từng loại đất cụ thể theo bảng thống kê:

Bảng thống kê chi tiết sử dụng đất							
Stt	Ký hiệu	Loại đất	Diện tích lô (m ²)	Số lô	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Tầng cao (tầng)
I	Đất cây xanh - mặt nước - thể dục thể thao				16.921,06	85,11	
	Đất cây xanh - thảm cỏ				501,30		
1	CX1- CX42	Đất cây xanh số 01 - số 42	1,40	42	58,80		
2	CX43-CX48	Đất cây xanh số 43 - số 48	8,50	6	51,00		
3	CX49	Đất cây xanh số 49	13,90	1	13,90		
4	CX50	Đất cây xanh số 50	377,60	1	377,60		
	Mặt nước				14.588,00		
5	MN	Hồ Sen	14.588,00	1	14.588,00		
	Thể dục thể thao				1.896,49		
6	TDDT	Sân thể dục thể thao	1.831,76	1	1.831,76		
II	Đất hạ tầng kỹ thuật chung				35,00	0,20	
	Hạ tầng kỹ thuật hiện trạng				19,10		
1	HTKT 1	Trạm bơm	19,10	1	19,10		1
	Hạ tầng kỹ thuật mới				15,90		
2	HTKT 2	Trạm điện	0,30	1	0,30		
3	HTKT 3	Trạm biến áp số 1	5,20	1	5,20		
4	HTKT 4	Trạm biến áp số 2	5,20	1	5,20		
5	HTKT 5	Trạm biến áp số 3	5,20	1	5,20		
III	Đất giao thông				2.926,14	14,69	
	Tổng diện tích		19.882,20		19.882,20	100,00	
* Ghi chú: - Mật độ xây dựng thuần toàn khu là 0,1%; - Hệ số sử dụng đất: 0,001 lần.							

Hồ sơ quy hoạch có vị trí, tính chất phù hợp với định hướng quy hoạch khu đất Mặt nước + đất Giao thông + đất Đơn vị ở theo điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hải Phòng đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 323/QĐ-TTg ngày 30/3/2023; có phạm vi, chức năng và các chỉ tiêu quy hoạch xây dựng phù hợp với định hướng quy hoạch đất Mặt nước hồ cảnh quan (ký hiệu O-43/2) + đất Cây xanh sử dụng công cộng đơn vị ở (ký hiệu O-43/4, mật độ xây dựng tối đa 5%, tầng cao xây dựng tối đa 01 tầng, hệ số sử dụng đất 0,05 lần) + đất Giao thông và đất Nhóm nhà ở hiện trạng

chính trang (ký hiệu O-43/1 theo Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 quận Lê Chân đến năm 2040 đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1559/QĐ-UBND ngày 23/5/2025).

1.6. Tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan:

- Tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan đảm bảo yêu cầu chính trang đô thị, tạo cảnh quan khu vực Hồ Sen, bố trí trồng cây xanh, tạo đường dạo, xây dựng mới sân thể dục thể thao tạo ra nơi sinh hoạt văn hóa, thể thao cho dân cư khu vực.

- Cảnh quan: tạo điểm nhấn kiến trúc cảnh quan, góp phần tạo dựng hình ảnh cho đô thị phường Lê Chân.

a. Nguyên tắc chung:

- Gắn kết chặt chẽ khu vực quy hoạch với các khu đô thị lân cận và hạ tầng kỹ thuật, môi trường.

- Tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan đảm bảo mỹ quan và công năng sử dụng; hình thành tổng thể kiến trúc hiện đại, tuân thủ các quy định về về đấu nối giao thông và hạ tầng kỹ thuật với các công trình hiện trạng và khu vực.

- Khai thác có hiệu quả quỹ đất, bảo vệ tài nguyên - môi trường.

b. Tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan:

- Bố trí cây xanh điểm nhấn mặt hồ kết hợp với bồn cây xanh xung quanh hồ để tạo điểm nhấn xanh đồng thời cải thiện vi khí hậu, tạo môi trường trong lành, giảm thiểu tiếng ồn cho khu vực dân cư.

- Hình thức kiến trúc hiện đại, phù hợp với công năng sử dụng môi trường và các công trình kiến trúc lân cận.

- Bố trí không gian cảnh quan hài hoà với không gian cảnh quan đô thị hiện hữu và cảnh quan các dự án xung quanh.

c. Thiết kế đô thị:

- Cốt xây dựng: $\geq +2,12\text{m}$ (hệ cao độ lục địa).

- Công trình kiến trúc cảnh quan điểm nhấn mặt hồ: Xây dựng công trình kiến trúc cảnh quan điểm nhấn bằng bê tông cốt thép trên cọc, tiếp cận từ phía đường Hồ Sen, vừa làm điểm nhấn kiến trúc vừa phục vụ nhu cầu văn hóa tinh thần của cư dân; Cải tạo vỉa hè phía dân cư đường vòng Hồ Sen, đường vòng Hồ Sen, đường Chợ Con; Làm mới vỉa hè rộng 5m đưa quanh hồ phía đường vòng Hồ Sen và phía đường Chợ Con; Xây dựng kết cấu bê tông cốt thép đưa ra hồ trung bình 3,0m tính từ mép kè đá hiện trạng (riêng 2 góc hồ phía đối diện đường Hồ Sen sẽ đưa ra hồ nhiều hơn để tạo đường cong cho góc hồ và là nơi đặt thiết bị thể dục thể thao ngoài trời cho cư dân).

- Vật liệu xây dựng chủ đạo: vật liệu xây dựng địa phương kết hợp vật liệu xây dựng hiện đại.

- Tổ chức sân vườn, cây xanh: Làm mới bồn hoa, tiểu cảnh vỉa hè phía đường Chợ Con; Trồng cây xanh, cây cảnh trong bồn; Làm tiểu cảnh trang trí che trạm bơm hiện trạng tạo không gian trong lành, cũng như giảm thiểu tác động tiêu cực như bụi, tiếng ồn trong khu vực đô thị hiện hữu.

- Hệ thống cây xanh: gồm cây xanh đường phố và cây thủy sinh mặt hồ, được nghiên cứu trồng phù hợp với các quy định và điều kiện khí hậu khu vực.

- Tiểu cảnh, thiết bị tiện ích công cộng: Lắp đặt màn hình Led để tuyên truyền và lắp đặt thiết bị thể dục thể thao ngoài trời, nghiên cứu sử dụng các loại hình kiến trúc nhỏ, các tác phẩm trang trí phù điêu, điêu khắc... lồng ghép với tiện ích sử dụng như các điểm nghỉ ngơi, vui chơi, thư giãn cho nhân dân trên địa bàn. Bố trí các điểm đặt thùng rác, biển chỉ dẫn, đèn chiếu sáng, đèn trang trí quanh hồ.

- Lắp đặt hệ thống đèn chiếu sáng phía trên vỉa hè đưa ra hồ phía đường vòng Hồ Sen và đường Chợ Con, lắp đặt hệ thống đèn trang trí phía dưới vỉa hè đưa ra hồ phía đường vòng Hồ Sen và đường Chợ Con, trong bồn hoa, tiểu cảnh vỉa hè phía đường Chợ Con. Lắp đặt hệ thống đèn chiếu sáng và trang trí công trình kiến trúc cảnh quan điểm nhấn mặt hồ.

1.7. Quy hoạch hệ thống cây xanh:

Hệ thống cây xanh trong khu vực bao gồm cây xanh đường phố và cây xanh vườn hoa sử dụng công cộng đảm bảo tuân thủ theo Nghị định số 258/2025/NĐ-CP ngày 09/10/2025 của Chính phủ về quản lý công viên, cây xanh, mặt nước.

1.8. Quy hoạch hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật:

1.8.1. Chuẩn bị kỹ thuật:

a. Cao độ nền xây dựng: Lựa chọn cao độ nền khu vực quy hoạch +2,12m.

b. Thoát nước mưa:

- Hướng thoát nước:

* Đường Chợ Con:

+ Giai đoạn đầu: Nước mặt được thu gom vào hệ thống cống thoát ra đường cống D800 hiện trạng trên đường Chợ Con và thoát ra điểm tiếp nhận cuối cùng trên sông Lạch Tray.

+ Giai đoạn sau: khi đường Chợ Con được mở rộng theo quy hoạch và tuyến cống thoát nước được xây dựng mới, nước mặt khu vực nghiên cứu sẽ được thu gom và đầu nối vào tuyến cống mới.

* Đường ven Hồ Sen:

+ Giai đoạn đầu: Nước mưa thu vào hố thu nước và thoát vào Hồ Sen bằng đường ống PVC D200.

+ Nước trong Hồ Sen sẽ được thoát đi theo cửa cống phía Tây Nam hồ.

- Giải pháp thoát nước mưa:

+ Chọn hướng thoát theo hướng dốc của nền đường và được vạch theo nguyên tắc hướng nước đi là ngắn nhất.

+ Mạng lưới đường cống trong khu vực nghiên cứu là ống PVC D200.

1.8.2. Giao thông:

Giao thông trong khu vực lập quy hoạch được kết nối trực tiếp với đường Chợ Con và đường Hồ Sen.

- Phía Tây giáp đường Hồ Sen có lộ giới 32,5m.

- Phía Bắc giáp đường Chợ Con (mặt cắt 5-5) có lộ giới 15,0m.

- Phía Đông giáp đường vòng Hồ Sen hiện trạng lộ giới 3,4m đến 13,6m.

- Phía Nam giáp đường vòng Hồ Sen hiện trạng lộ giới 3,4m đến 14,4m.

1.8.3. Cung cấp năng lượng và chiếu sáng:

a. Cấp điện:

* **Nguồn điện:** Từ trạm biến áp TBA 630kVA-22/0,4KV Kiến thiết dân dụng 2 công suất 630kVA.

* **Trạm biến áp:** Di chuyển và thay thế 03 trạm biến áp treo: TBA 630kVA-22/0,4KV Kiến thiết 2+3 & Chợ con 1, TBA 630kVA-22/0,4KA Kiến thiết dân dụng 2, TBA400kVA-22/0,4KV Kiến thiết dân dụng thành 03 trạm biếp áp 01 cột trên vỉa hè đường Chợ Con.

* **Lưới điện:**

+ Lưới hạ áp: từ trạm biến áp dự kiến cấp nguồn đến các hộp phụ tải bằng các tuyến cáp ngầm 0,4kV CU/XLPE/PVC 4x120mm².

+ Đường cáp ngầm được đặt trực tiếp trong hào cáp, đoạn qua đường được luồn trong ống nhựa HDPE chịu lực và được chôn trực tiếp trong đất. Cáp điện có đặc tính chống thấm dột. Cáp ngầm được chôn sâu tối thiểu 0,7m so với cốt san nền, lớp dưới cùng là cát đen đầm chặt dày 0,3m. Trên lớp cát đen đặt gạch chỉ (9 viên/1m) để bảo vệ cáp, lớp trên cùng là lớp đất mịn ở độ sâu 0,2m so với cốt san nền. Phía trên vỉa hè hoặc đường phải đặt các viên báo cáp bằng sứ.

b. Chiếu sáng:

- Nguồn cấp: Hệ thống chiếu sáng được cấp nguồn từ trạm biến áp 630kVA-22/0,4KV Kiến thiết 2 công suất 630kVA thông qua 01 tủ điều khiển đặt tại trạm điện.

- Giải pháp chiếu sáng:

+ Điều khiển chiếu sáng trong khu vực quy hoạch bằng hệ thống tự động theo thời gian.

+ Chiếu sáng đường giao thông: Sử dụng đèn chiếu sáng với chiều cao 6m. Khoảng cách trung bình 20m/đèn.

+ Đèn chiếu sáng: Sử dụng đèn Led tiết kiệm năng lượng và thân thiện với môi trường. Công suất 100w/đèn; Cấp bảo vệ: IP66; Cấp cách điện: CLASS I.

- Lưới điện chiếu sáng: Quy hoạch tuyến cáp chiếu sáng riêng. Sử dụng cáp ngầm 0,4kV- CU/XLPE/PVC, tiết diện 4x4mm². Cáp điện chiếu sáng được luồn trong ống nhựa chịu lực.

1.8.4. Quy hoạch xử lý chất thải rắn:

- Phân loại chất thải rắn ngay từ nguồn phát thải thành vô cơ (thu gom định kỳ) và hữu cơ (thu gom hằng ngày). Bố trí điểm tập kết chất thải rắn (thùng rác) để thuận tiện thu gom.

- Chất thải rắn sinh hoạt được vận chuyển về khu xử lý CTR tập trung cấp thành phố.

1.8. Về thành phần hồ sơ:

Thành phần hồ sơ và nội dung bản vẽ đảm bảo tuân thủ quy định tại Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn và Thông tư số 43/2025/TT-BXD

ngày 09/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số Điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.

2. Nội dung lưu ý khác:

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và đơn vị tư vấn chịu trách nhiệm về nội dung nghiên cứu, tính toán, tính chính xác của các số liệu của hồ sơ Quy hoạch Tổng mặt bằng khu đất; đảm bảo đúng phạm vi, chỉ giới khu đất và không gian, kiến trúc, cảnh quan chung của khu vực; thực hiện công bố công khai quy hoạch sau khi được chấp thuận; thực hiện lập hồ sơ và triển khai cắm mốc giới ngoài thực địa theo quy định pháp luật hiện hành.

Yêu cầu Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng triển khai thi công xây dựng dự án theo đúng ranh giới, các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất tại Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 được duyệt; Xây dựng và ban hành kế hoạch thực hiện quy hoạch; Không tự ý thay đổi chức năng đất, vị trí các công trình, diện tích các lô đất, giao thông, hạ tầng kỹ thuật, cây xanh... đã được duyệt; Mọi thay đổi phải được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận điều chỉnh trước khi thực hiện; Báo cáo tiến độ thực hiện quy hoạch cho Ủy ban nhân dân phường, chấp hành trong việc kiểm tra hiện trường và chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xây dựng sai quy hoạch được duyệt.

Ủy ban nhân dân phường Lê Chân chấp thuận Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Đầu tư cải tạo hồ Sen, làm căn cứ để Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng triển khai thực hiện các thủ tục tiếp theo quy định./.

Nơi nhận:

- CT UBND phường;
- Như trên;
- Lưu: VT, XD&MT.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Tân