

Số : 2646/QĐ-UBND

Phường Lê Chân, ngày 22 tháng 08 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt quyết toán hoàn thành kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, chi phí đảm bảo cho việc tổ chức bồi thường, hỗ trợ tái định cư thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng chỉnh trang đô thị (chung cư kết hợp Trung tâm thương mại, dịch vụ) tại lô OTM2-1, N2-3, CX2-4 thuộc ô phố A2 trong quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 quận Lê Chân.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LÊ CHÂN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định số: 1888/QĐ-UBND ngày 29/07/2024 và Quyết định số 619/QĐ-UBND ngày 11/03/2025; Quyết định số 214/QĐ-UBND ngày 17/07/2025; Quyết định số 1823/QĐ-UBND ngày 07/11/2025; Quyết định số 2333/QĐ-UBND ngày 23/12/2025; Quyết định số 2726/QĐ-UBND ngày 31/12/2025; Quyết định số 2727/QĐ-UBND ngày 31/12/2025; Quyết định số 745/QĐ-UBND ngày 24/03/2026; Quyết định số 746/QĐ-UBND ngày 24/03/2026; Quyết định số 911/QĐ-UBND ngày 15/04/2026; Quyết định số 950/QĐ-UBND ngày 22/04/2026; Quyết định số 990/QĐ-UBND ngày 24/04/2026; Quyết định số 1079/QĐ-UBND ngày 12/05/2026; của UBND quận Lê Chân (cũ) và UBND phường Lê Chân về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng chỉnh trang đô thị (chung cư kết hợp Trung tâm thương mại, dịch vụ) tại lô OTM2-1, N2-3, CX2-4 thuộc ô phố A2 trong quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 quận Lê Chân); Căn cứ Quyết định số 182/QĐ-UBND ngày 14/07/2025 Về việc phê duyệt dự toán bổ sung chi phí hành chính phục vụ công tác kiểm kê, lập phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng chỉnh trang đô thị (chung cư kết hợp Trung tâm thương mại, dịch vụ) tại lô OTM2-1, N2-3, CX2-4 thuộc ô phố A2 trong quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 quận Lê Chân ;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-Cp ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Căn cứ Nghị định số 254/2025/NĐ-CP ngày 26/09/2025 của Chính phủ về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

Căn cứ các Quyết định: số 161/QĐ-UBND ngày 14/01/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc chuyển giao 13 Ban quản lý dự án khu vực trực thuộc UBND thành phố và 12 Ban quản lý dự án ĐTXD khu vực trực thuộc Ban quản lý dự án ĐTXD Tây Hải Phòng về trực thuộc UBND xã, phường quản lý; số 116/QĐ-UBND ngày 19 tháng 01 năm 2026 về việc tiếp nhận và tổ chức lại Ban quản lý dự án khu vực Lê Chân thành Ban quản lý dự án ĐTXD phường Lê Chân;

Căn cứ Báo cáo số 08/BCTĐ-KT ngày 19 tháng 08 năm 2026 về việc thẩm định quyết toán chi phí hành chính phục vụ công tác kiểm kê, lập phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện Dự án đầu tư xây dựng chỉnh trang đô thị (chung cư kết hợp Trung tâm thương mại, dịch vụ) tại lô OTM2-1, N2-3, CX2-4 thuộc ô phố A2 trong quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 quận Lê Chân của Phòng Kinh tế ;

Xét đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quyết toán kinh phí bồi thường, chi phí hành chính giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng chỉnh trang đô thị (chung cư kết hợp Trung tâm thương mại, dịch vụ) tại lô OTM2-1, N2-3, CX2-4 thuộc ô phố A2 trong quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 quận Lê Chân với giá trị: **360.855.281.319 đồng** (Bằng chữ: *Ba trăm sáu mươi tỷ, tám trăm năm mươi năm triệu, hai trăm tám mươi một ngàn, ba trăm mười chín đồng.*), cụ thể như sau:

- Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng chỉnh trang đô thị (chung cư kết hợp Trung tâm thương mại, dịch vụ) tại lô OTM2-1, N2-3, CX2-4 thuộc ô phố A2 trong quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 quận Lê Chân.

- Đơn vị thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Lê Chân.

- Tổng giá trị Quyết toán : **360.855.281.319 đồng**

Trong đó :

+ Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ là : **352 . 581 . 146 . 581 đồng** (Bằng chữ: *Ba trăm năm mươi hai tỷ năm trăm tám mươi một triệu một trăm bốn mươi sáu ngàn năm trăm tám mươi một đồng.*)

+ Tổng chi phí hành chính quyết toán : **8 . 274 . 134 . 738 đồng** (Bằng chữ : *Tám tỷ hai trăm bảy mươi tư triệu một trăm ba mươi tư ngàn bảy trăm ba mươi tám đồng*)

(Chi tiết ở biểu kèm theo)

Điều 2. Giá trị quyết toán được phê duyệt là cơ sở để Công ty cổ phần đầu tư dịch vụ tài chính Hoàng Huy thanh toán các khoản đã tạm ứng cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Lê Chân.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và thủ trưởng các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND phường;
- CTCPĐT DV TC HH;
- Lưu: VT; BQLDAĐT XD.

CHỦ TỊCH

Phạm Văn Tân