

Số: /KH-UBND

Phường Lê Chân, ngày tháng năm 2026

KẾ HOẠCH

Thực hiện Nghị quyết số 08-NQ/ĐU ngày 02/7/2026 của Ban Thường vụ Đảng uỷ phường về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo công tác giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn phường Lê Chân năm 2026 và các năm tiếp theo

Thực hiện Nghị quyết số 08-NQ/ĐU ngày 02/7/2026 của Ban Thường vụ Đảng uỷ phường về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo công tác giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn phường Lê Chân năm 2026 và các năm tiếp theo. Ủy ban nhân dân phường xây dựng Kế hoạch tổ chức thực hiện cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

- Công tác giải phóng mặt bằng thực hiện tốt góp phần thu hút đầu tư và triển khai thực hiện các dự án trên địa bàn phường đảm bảo đúng tiến độ phát huy hiệu quả của đồng vốn đầu tư.
- Thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án đúng kế hoạch; đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật; giải quyết dứt điểm các kiến nghị, khiếu nại của người có nhà, đất bị thu hồi trong quá trình thực hiện; hạn chế thấp nhất số hộ dân phải cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất.

II. CHỈ TIÊU:

Tập trung cao và hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng các dự án đang triển khai trên địa bàn:

- Hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng trong năm 2026: Dự án ĐTXD mở rộng ngõ 170 Hai Bà Trưng và các hạng mục phụ trợ; Dự án đầu tư xây dựng trường Tiểu học và Trung học cơ sở Kênh Dương.
- Hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng trong năm 2027, Dự án ĐTXD tuyến đường từ đường Hồ Sen đến nút giao thông Quán Mau.

III. GIẢI PHÁP, NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM:

1. Đẩy mạnh và nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác quán triệt, tuyên truyền, phổ biến sâu rộng các chủ trương của Đảng, quy định, chính sách của Nhà nước, của thành phố về đất đai, chế độ, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bằng nhiều hình thức phù hợp nhằm nâng cao nhận thức, ý thức trách nhiệm của

cán bộ, đảng viên và nhân dân trong thực hiện công tác quản lý đất đai nói chung và công tác giải phóng mặt bằng nói riêng.

2. Tập trung mọi nguồn lực, huy động sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị thực hiện hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng các dự án đáp ứng yêu cầu tiến độ thực hiện dự án của thành phố, của phường.

3. Thực hiện công khai, minh bạch chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thông tin dự án, thời gian thực hiện tới từng hộ dân thuộc phạm vi dự án.

4. Xác định rõ vai trò, trách nhiệm của từng phòng ban, đơn vị đặc biệt là người đứng đầu trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng.

5. Thực hiện kịp thời sơ kết, tổng kết, đánh giá động viên, khen thưởng những tổ chức, cá nhân có nhiều thành tích, hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ trong công tác giải phóng mặt bằng; kiểm điểm, xem xét trách nhiệm tổ chức đảng, đảng viên, nhất là người đứng đầu cấp ủy thiếu trách nhiệm, không hoàn thành nhiệm vụ trong công tác giải phóng mặt bằng.

Nhiệm vụ cụ thể của các đơn vị:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường:

- Chủ trì phối hợp với phòng Xây dựng và Môi trường, phòng Kinh tế, Trung tâm sự nghiệp công thông tin công khai về chế độ chính sách bồi thường tái định cư của nhà nước, thành phố, quy mô và thời gian thực hiện dự án.

- Chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện kiểm đếm đầy đủ chính xác khối lượng tài sản, đất đai cây cối hoa màu phục vụ lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, niêm yết công khai phương án, tiếp thu ý kiến tham gia về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, hoàn thiện trình cơ quan thẩm định theo quy định.

- Bố trí kinh phí thực hiện chi trả kịp thời, chính xác tổ chức, cá nhân đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Tham mưu cho Ủy ban nhân dân phường trả lời ý kiến, kiến nghị của nhân dân theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

- Tổng hợp, báo cáo quyết toán kịp thời kinh phí phục vụ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng của từng dự án.

- Quản lý đất đã được thu hồi trong khi chưa bàn giao đất cho chủ đầu tư thực hiện Dự án.

2. Phòng Xây dựng và Môi trường.

- Xây dựng kế hoạch, tổ chức thực hiện Kế hoạch thu hồi đất.

- Phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện kiểm đếm đầy đủ chính xác khối lượng tài sản, đất đai cây cối hoa màu phục vụ lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Chủ trì thẩm định nguồn gốc đất đai kịp thời chính xác, trình Ủy ban nhân dân phường phê duyệt trước khi lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Chủ trì phối hợp với phòng Kinh tế tiến hành thẩm định phương án bồi thường tái định cư đảm bảo chính xác, đúng quy định, trình Ủy ban nhân dân phường phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân phường giải quyết kịp thời các kiến nghị, đề xuất, các khó khăn vướng mắc về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ được giao.

- Cập nhật kết quả giải phóng mặt bằng hàng tuần trên phần mềm IOC theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố.

- Phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Quản lý đất đã được thu hồi trong khi chưa bàn giao đất cho chủ đầu tư thực hiện Dự án.

3. Phòng Kinh tế.

Phối hợp chặt chẽ với phòng Xây dựng và Môi trường tổ chức thẩm định kịp thời phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình UBND phường phê duyệt.

4. Phòng Văn hoá - Xã hội.

Tổng hợp các hộ dân thuộc gia đình chính sách, người có công với cách mạng, hộ hưởng chế độ bảo trợ xã hội, hộ thuộc dân tộc thiểu số... phục vụ cho việc áp dụng chính sách bồi thường tái định cư hạn chế tối đa thiếu sót.

5. Công an phường:

Chủ động nắm bắt tâm tư, nguyện vọng của nhân dân trong khu vực dự án. Tập trung xác định điều kiện ăn ở của các hộ dân phục vụ công tác xét tái định cư.

6. Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường:

Tổ chức tuyên truyền, phổ biến các chủ trương của Đảng, quy định, chính sách của Nhà nước, của thành phố về đất đai, chế độ, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên cổng thông tin điện tử Ủy ban nhân dân phường.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị:

- Tiếp tục quán triệt phương châm phát huy tối đa các mặt tích cực, kết quả đã đạt được trong thời gian qua và khẩn trương khắc phục những mặt còn hạn chế, bất cập; nghiêm túc triển khai thực hiện nhanh, hiệu quả, thực chất, toàn diện nhiệm vụ, giải pháp thực hiện tốt công tác bồi thường giải phóng mặt bằng các dự

án theo các Nghị quyết, Quyết định, Kết luận, Văn bản chỉ đạo của Thành ủy, Hội đồng nhân dân thành phố, Ủy ban nhân dân thành phố; Đảng ủy, Hội đồng nhân dân phường và các nhiệm vụ được giao tại Kế hoạch này.

- Thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp cụ thể của cơ quan và đơn vị mình, kịp thời xử lý vấn đề phát sinh, đề cao trách nhiệm người đứng đầu trong tổ chức thực hiện hiệu quả các nhiệm vụ được giao. Chịu trách nhiệm toàn diện trước Ủy ban nhân dân phường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường về kết quả thực hiện của cơ quan và đơn vị mình.

- Trong quá trình tổ chức thực hiện, các đơn vị kịp thời phát hiện, đề xuất giải pháp thực hiện các nội dung mới phát sinh cho phù hợp với tình hình thực tiễn, gửi về Phòng Xây dựng và Môi trường để tổng hợp, kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân phường.

2. Đề nghị Thường trực Hội đồng nhân dân phường, các Ban Hội đồng nhân dân phường, Đại biểu Hội đồng nhân dân phường, cơ quan Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường:

Tăng cường giám sát thực hiện các nhiệm vụ của các cơ quan, đơn vị trong triển khai thực hiện Kế hoạch này.

3. Giao cho Phòng Xây dựng và Môi trường:

Chủ trì, tổng hợp chung báo cáo và so sánh, đánh giá kết quả thực hiện, các khó khăn, vướng mắc của các cơ quan, đơn vị trong công tác giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn, kịp thời đề xuất, báo cáo Ủy ban nhân dân phường chỉ đạo, điều hành.

Trên đây là Kế hoạch thực hiện Nghị quyết số 08-NQ/ĐU ngày 02/7/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy phường về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo công tác giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn phường Lê Chân năm 2026 và các năm tiếp theo, Ủy ban nhân dân phường yêu cầu các phòng, ban, đơn vị liên quan căn cứ, tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy phường (để b/c);
- TT HĐND phường;
- UB MTTQVN phường;
- Đ/c Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Các phòng: VHXX, KT;
- Ban QLDA, TTDVSNC phường;
- Công an phường;
- Lưu: VT, XD&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Tân