

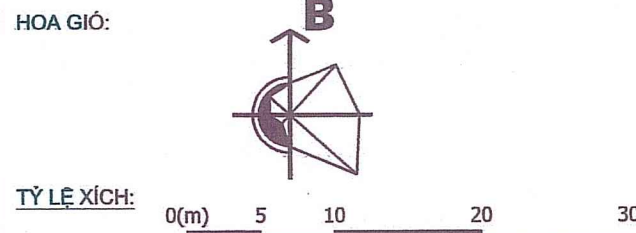
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẬT BẢNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN KHÁCH SẠN HOA PHƯỢNG
ĐỊA ĐIỂM: ĐƯỜNG VÕ NGUYỄN GIÁP - PHƯỜNG LÊ CHÂN - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT TRONG QUY HOẠCH PHÂN KHU

- KÍ HIỆU:
- Hiện trạng Quy hoạch
- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở
- ĐẤT HỖN HỢP NHÓM NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ
- ĐẤT Y TẾ ĐƠN VỊ Ở
- ĐẤT Y TẾ CẤP ĐỘ THỊ
- ĐẤT VĂN HÓA
- ĐẤT TRUNG TÂM VĂN HÓA CẤP ĐỘ THỊ
- ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO CƠ BẢN
- ĐẤT TRUNG TÂM THỂ DỤC THỂ THAO
- ĐẤT TRƯỜNG THPT
- ĐẤT TRƯỜNG THCS, TIỂU HỌC, MẦM NON
- ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG ĐVỎ
- ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG ĐỘ THỊ
- ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
- ĐẤT ĐÀO TẠO, NGHIÊN CỨU
- ĐẤT CƠ QUAN, TRỤ SỞ
- ĐẤT DỊCH VỤ ĐVỎ
- ĐẤT DỊCH VỤ ĐỘ THỊ
- ĐẤT DI TÍCH, TÔN GIÁO
- ĐẤT AN NINH
- ĐẤT QUỐC PHÒNG
- ĐẤT BÃI ĐỖ XE
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC CẤP ĐỘ THỊ
- MẶT NƯỚC (HỒ, AO, ĐÀM,...)
- MẶT NƯỚC (SÔNG, SUỐI, KÊNH, RẠCH,...)

- KÍ HIỆU:
- TRỤ SỞ UBND QUẬN
- TRỤ SỞ UBND PHƯỜNG
- TRƯỜNG ĐÀO TẠO (ĐH, CĐ)
- TRƯỜNG PHỔ THÔNG TRUNG HỌC
- TRƯỜNG THCS
- TRƯỜNG TIỂU HỌC
- TRƯỜNG MẦM NON
- TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI SIÊU THỊ, CHỢ ĐẦU MŨI
- Y TẾ, BỆNH VIỆN
- TRUNG TÂM VĂN HÓA
- TRUNG TÂM TDTT
- DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
- CÔNG VIÊN
- ĐÌNH, CHÙA
- KHU XỬ LÝ CHẤT THẢI RÁC
- TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
- TRẠM ĐIỆN
- TRẠM CẤP NƯỚC
- TRẠM XĂNG
- BẾN THUYỀN
- BẾN BÀI TẬP KẾT VẬT LIỆU
- BÃI ĐỖ XE
- BẾN XE
- GA ĐƯỜNG SẮT
- CHỨC NĂNG ĐỘ THỊ QUẬN
- CHỨC NĂNG ĐỘ THỊ THÀNH PHỐ

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH
Theo hệ tọa độ VN-2000

Số hiệu định thửa	Tọa độ		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	2304763.704	597043.825	5.49
2	2304758.930	597046.529	0.61
3	2304758.618	597046.004	3.69
4	2304755.239	597047.476	1.83
5	2304753.642	597048.372	1.00
6	2304754.154	597049.235	3.98
7	2304750.693	597051.195	1.59
8	2304750.082	597049.722	1.61
9	2304748.607	597050.365	29.77
10	2304738.704	597022.288	36.46
11	2304726.579	596987.908	16.38
12	2304742.837	596985.910	61.56
1	2304763.704	597043.825	



GHI CHÚ:

RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH

SƠ ĐỒ PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT | TL: 1/500

Khu đất lập quy hoạch thuộc địa giới hành chính phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng, được định vị bằng các điểm: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12

*Phạm vi ranh giới:

- + Phía Đông: giáp khu dân cư hiện hữu
- + Phía Nam: giáp khu dân cư hiện hữu
- + Phía Tây: giáp đường Võ Nguyên Giáp
- + Phía Bắc: giáp Công ty cổ phần thương mại, dịch vụ và thương mại Phúc Tăng

*Quy mô:

- Diện tích khu vực lập quy hoạch: 1042.2 m2.

CƠ QUAN CHẤP TRƯN
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LÊ CHÂN



CHỦ TỊCH
PHẠM VĂN TÂN

KÈM THEO VẤN BẢN SỐ 4253/UBND-X.D.M.T...NGÀY...6...THÁNG...8...NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DU LỊCH VÀ DỊCH VỤ HOA PHƯỢNG



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN
Nguyễn Chi Linh

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 04/T.T.A...H.P...NGÀY 30...THÁNG 7...NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẬT BẢNG TỶ LỆ 1/500
DỰ ÁN KHÁCH SẠN HOA PHƯỢNG

ĐỊA ĐIỂM: ĐƯỜNG VÕ NGUYỄN GIÁP - PHƯỜNG LÊ CHÂN - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT
TRONG QUY HOẠCH PHÂN KHU

BẢN VẼ: QH - 01 GHÉP: 1XA2 TỶ LỆ: 1/500 H.THÀNH:/2026

THIẾT KẾ	KS. NGUYỄN HUY HOÀNG	
CHỦ TRÌ	KTS. ĐOÀN THỊ HẰNG	
CHỦ NHIỆM	KTS. ĐOÀN THỊ HẰNG	
TRƯỞNG PHÒNG	KTS. NGÔ ĐỨC PHAN	
QL.KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN TUẤN KHANG	
GIÁM ĐỐC:		
NGUYỄN HOÀNG VIỆT		

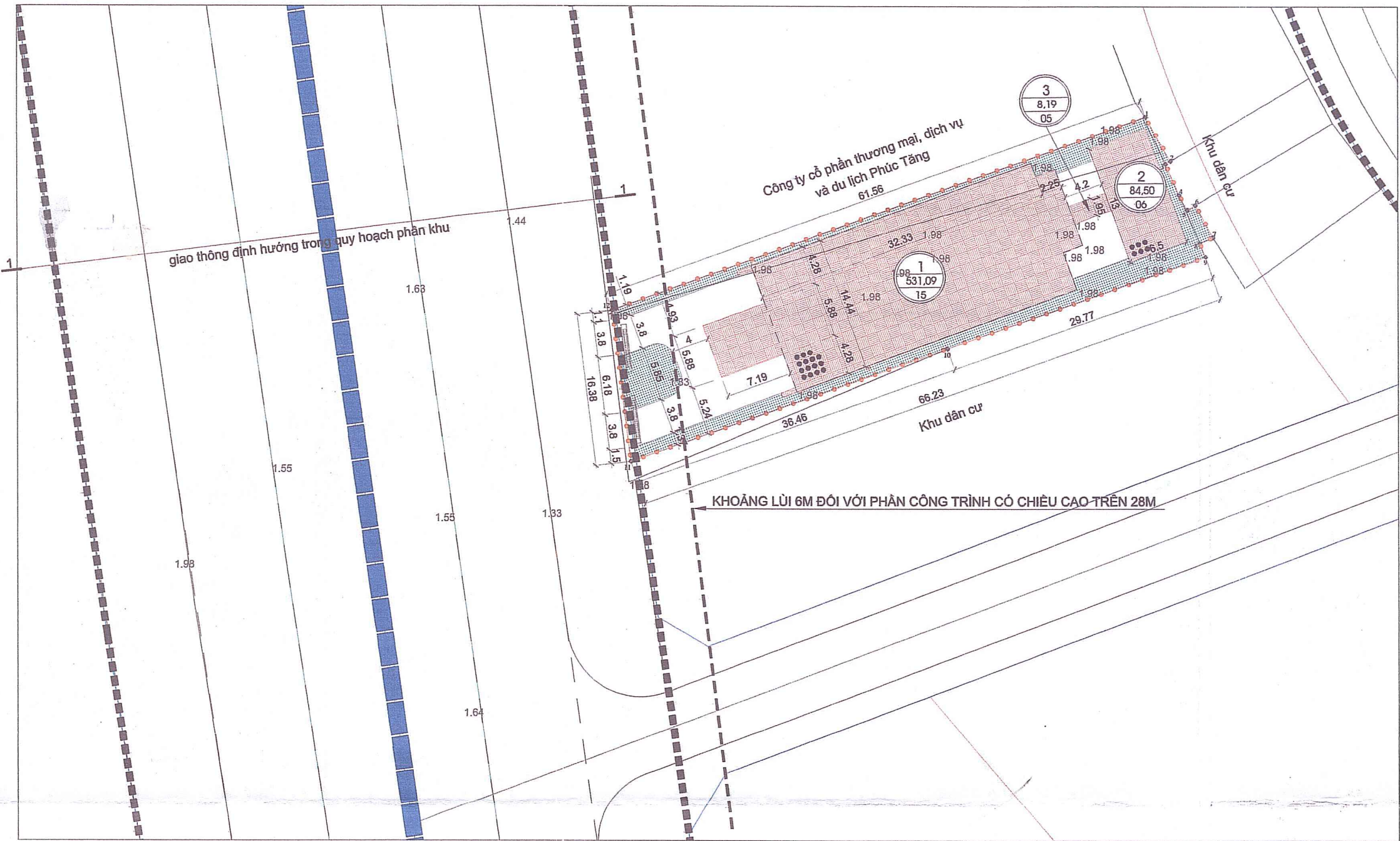
GIÁM ĐỐC
NGUYỄN HOÀNG VIỆT



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG HOÀNG NGÂN
ĐỊA CHỈ: 1/140 TRẦN VĂN GIÁP - P. LÊ THANH NGHỊ - TP. HẢI PHÒNG

TÊN CÔNG TRÌNH: ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẬT BẢNG 1/500 KHÁCH SẠN HOA PHƯỢNG
TÊN BẢN VẼ: SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT TRONG QUY HOẠCH PHÂN KHU QH-01

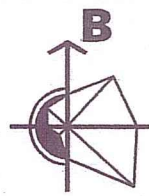
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN KHÁCH SẠN HOA PHƯỢNG
ĐỊA ĐIỂM: ĐƯỜNG VÕ NGUYỄN GIÁP - PHƯỜNG LÊ CHÂN - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH



BẢNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH
Theo hệ tọa độ VN-2000

Số hiệu đỉnh thửa	Tọa độ		Chiều dài (m)
	X	Y	
1	2304763.704	597043.825	5.49
2	2304758.930	597046.529	0.61
3	2304758.618	597046.004	3.69
4	2304755.239	597047.476	1.83
5	2304753.642	597048.372	1.00
6	2304754.154	597049.235	3.98
7	2304750.693	597051.195	1.59
8	2304750.082	597049.722	1.61
9	2304748.607	597050.365	29.77
10	2304738.704	597022.286	36.46
11	2304726.579	596987.906	16.38
12	2304742.837	596985.910	61.56
1	2304763.704	597043.825	

HOA GIÓ:



TỶ LỆ XÍCH:



GHI CHÚ:

- 1 KHÁCH SẠN
- 2 NHÀ PHỤ TRỢ
- 3 NHÀ CẦU NỒI

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT GIAO THÔNG NỘI BỘ
- ĐIỂM MỐC GIỚI
- SỐ TẦNG CAO

KÝ HIỆU Ô ĐẤT

DIỆN TÍCH Ô ĐẤT
(M2)

CƠ QUAN CHẤP THUẬN
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LÊ CHÂN



CHỦ TỊCH
PHẠM VĂN TÂN

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ 413/UBND-XP.MI NGÀY 6 THÁNG 8 NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DU LỊCH VÀ DỊCH VỤ HOA PHƯỢNG



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN
Nguyễn Thùy Linh

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 0111.1.a-HP NGÀY 30 THÁNG 7 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500
DỰ ÁN KHÁCH SẠN HOA PHƯỢNG
ĐỊA ĐIỂM: ĐƯỜNG VÕ NGUYỄN GIÁP - PHƯỜNG LÊ CHÂN - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:

BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

BẢN VẼ: QH - 02 GHÉP: 1XA2 TỶ LỆ: 1/500 H.THÀNH:/2026

THIẾT KẾ	KS. NGUYỄN HUY HOÀNG	
CHỦ TRÌ	KTS. ĐOÀN THỊ HẰNG	
CHỦ NHIỆM	KTS. ĐOÀN THỊ HẰNG	
TRƯỞNG PHÒNG	KTS. NGÔ ĐỨC PHAN	
QL.KỸ THUẬT	KTS. NGUYỄN TUẤN KHANG	

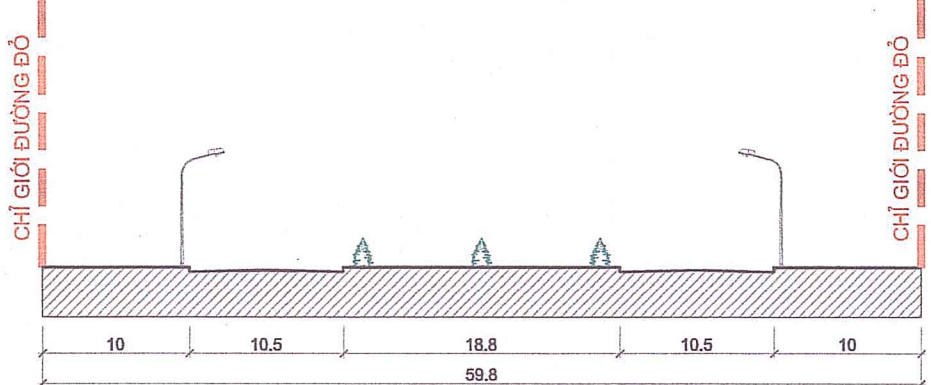
GIÁM ĐỐC:
NGUYỄN HOÀNG VIỆT



GIÁM ĐỐC
NGUYỄN HOÀNG VIỆT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG HOÀNG NGÂN
ĐỊA CHỈ: 1/140 TRẦN VĂN GIÁP - P. LÊ THANH NGHỊ - TP. HẢI PHÒNG

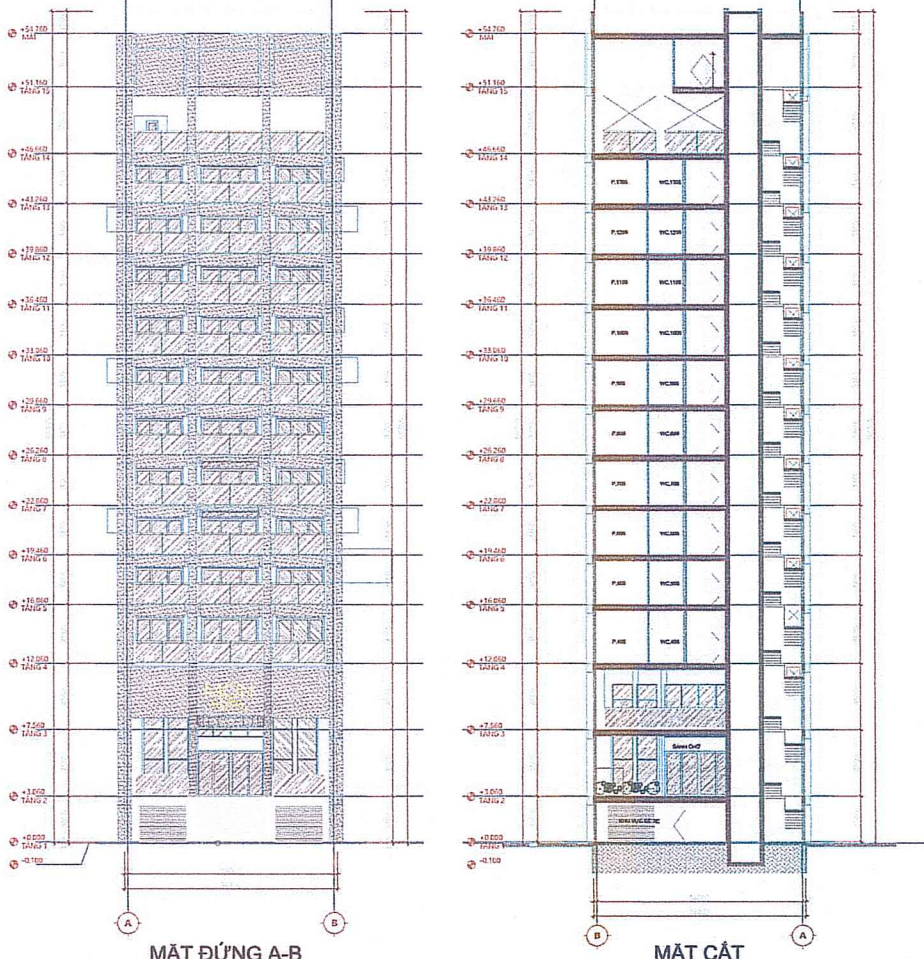
TÊN CÔNG TRÌNH: ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG 1/500 KHÁCH SẠN HOA PHƯỢNG
TÊN BẢN VẼ: BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH QH-02



MẶT CẮT 1-1 ĐƯỜNG VÕ NGUYỄN GIÁP

BẢNG THỐNG KÊ CHI TIẾT SỬ DỤNG ĐẤT									
STT	LOẠI ĐẤT	KÝ HIỆU	THEO CÔNG VĂN SỐ 349/SXD-QHKT NGÀY 26/01/2018			ĐIỀU CHỈNH KỲ NÀY			
			DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (m2)	MẶT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	TỶ LỆ (%)	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (m2)	DIỆN TÍCH SẢN (%)	TẦNG CAO	MẶT ĐỘ XÂY DỰNG (%)
I	ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH		439,00	49,00	49,00	623,78	7.836,55	59,85	59,85
1	Khách sạn	1	439,00	49,00	49,00	531,09		15	50,95
2	Nhà phụ trợ	2				94,50		6	8,11
3	Nhà cầu nối	3				8,19		5	0,79
II	ĐẤT CÂY XANH		227,00	25,00	25,00	212,05		20,35	20,35
III	ĐẤT GIAO THÔNG NỘI BỘ		230,60	26,00	26,00	206,37		19,80	19,80
IV	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT					7,52			
V	TỔNG DIỆN TÍCH QUY HOẠCH		896,60	100,00	100,00	1.042,20		100,00	100,00

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT						
STT	LOẠI ĐẤT	THEO CÔNG VĂN SỐ 349/SXD-QHKT NGÀY 26/01/2018		ĐIỀU CHỈNH KÌ NÀY		
		DIỆN TÍCH (m2)	TỶ LỆ (%)	DIỆN TÍCH (m2)	TỶ LỆ (%)	CHÉNH LỆCH (%)
1	Đất xây dựng công trình	439,00	49,00	623,78	59,85	10,85
2	Đất cây xanh	227,00	25,00	212,05	20,35	-4,65
3	Đất giao thông nội bộ	230,60	26,00	206,37	19,80	-6,20
	TỔNG DIỆN TÍCH QUY HOẠCH	896,60	100,00	1042,20	100,00	0,00



PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC KHÁCH SẠN

