

QUYẾT ĐỊNH
Về hình thức sử dụng đất cho Cục Công nghiệp An ninh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LÊ CHÂN

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;*

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 103/2024/NĐ-CP, ngày 30 tháng 7 năm 2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 95/QĐ-TTg ngày 16/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt quy hoạch sử dụng đất an ninh thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 2021/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc công bố danh mục thủ tục hành chính được sửa đổi bổ sung thay thế, bãi bỏ lĩnh vực trồng trọt và bảo vệ thực vật, kinh tế hợp tác và phát triển nông thôn, tài nguyên nước, chăn nuôi và thú y, đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1559/QĐ-UBND ngày 23/5/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu chi tiết tỉ lệ 1/2000 quận Lê Chân đến năm 2040.

Căn cứ Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn của số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố;

Xét đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, kèm hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của Cục Công nghiệp An ninh, thửa đất tại địa chỉ số 85 Tô Hiệu, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng và Môi trường tại Tờ trình số 06/TTr-XD&MT ngày 30/6/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Cục Công nghiệp An ninh, địa chỉ số 47 Phạm Văn Đồng, phường Phú Diễn, thành phố Hà Nội sử dụng 170,5 m² đất tại thửa đất số 88, tờ bản đồ 55, địa chỉ thửa đất số 85 Tô Hiệu, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng như sau:

Mục đích sử dụng đất: Đất an ninh.

Thời hạn sử dụng đất: ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ xây dựng Hoàng Lâm lập ngày 12/6/2026.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất/tiền thuê đất phải nộp: Miễn tiền sử dụng đất

Điều 2. Phòng Xây dựng và Môi trường phường xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất/tiền thuê đất phải nộp đối với trường hợp phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo giá đất cụ thể.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Cục Công nghiệp An ninh được giao đất có tên tại Điều 1, phòng Xây dựng & Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công phường Lê Chân chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của phường./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT N.T.Đại;
- Lưu: VT, XD&MT (T.T.Y).

CHỦ TỊCH

Phạm Văn Tân