

Số: 284/KH-UBND

Phường Lê Chân, ngày 06 tháng 7 năm 2026

KẾ HOẠCH

**Về việc lấy ý kiến tổ chức và cộng đồng dân cư có liên quan vào
Điều chỉnh cục bộ lô O-30/9 thuộc ô phố O-30, lô O-31/5 thuộc ô phố O-31,
lô O-32/6 thuộc ô phố O-32, lô O-35/5 thuộc ô phố O-35 trong đồ án
Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 quận Lê Chân đến năm 2040 và Điều chỉnh
cục bộ lô A60/DV thuộc ô phố A60 trong đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ
1/2000 quận Ngô Quyền đến năm 2040**

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26 tháng 11 năm 2024; Luật số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 112/2025/QH15 ngày 10/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; số 178/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 70/2026/NĐ-CP ngày 09/3/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 ban hành QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng; số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số Điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 323/QĐ-TTg ngày 30/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Hải Phòng đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 1559/QĐ-UBND ngày 23/5/2025 về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 quận Lê Chân đến năm 2040; số 1199/QĐ-UBND ngày 16/4/2025 về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 quận Ngô Quyền đến năm 2040; số 162/2025/QĐ-UBND ngày 17/9/2025 Quy định một số nội dung về quy hoạch đô thị và nông thôn; tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng; số 5455/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch thành phố Hải Phòng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050;

Căn cứ Thông báo số 287/TB-VP ngày 10/6/2026 Kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Lê Trung Kiên tại cuộc họp nghe báo cáo tiến độ phương án xử lý nhà, đất là tài sản công do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đang quản lý và tiến độ tiếp nhận các cơ sở nhà, đất từ cơ quan trung ương về thành phố;

Căn cứ các Công văn của Ủy ban nhân dân thành phố: số 6033/VP-XDCT ngày 26/5/2026 về việc đề xuất điều chỉnh các quy hoạch có liên quan để quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất dôi dư tiết kiệm, hiệu quả theo chỉ đạo của Trung ương; số 6874/VP-TC ngày 11/6/2026 về công tác sắp xếp, xử lý, sử dụng tài sản công, trụ sở dôi dư tại các cơ quan, địa phương, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của thành phố;

Căn cứ Công văn số 3099/UBND-KTHT&ĐT ngày 15/6/2026 của Ủy ban nhân dân phường Lê Chân về việc giao nhiệm vụ tổ chức lập, thẩm định, trình phê duyệt Điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 quận Lê Chân đến năm 2040 đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư là tài sản công để phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất.

Ủy ban nhân dân phường Lê Chân ban hành Kế hoạch lấy ý kiến tổ chức và cộng đồng dân cư có liên quan vào Điều chỉnh cục bộ lô O-30/9 thuộc ô phố O-30, lô O-31/5 thuộc ô phố O-31, lô O-32/6 thuộc ô phố O-32, lô O-35/5 thuộc ô phố O-35 trong đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 quận Lê Chân đến năm 2040 và Điều chỉnh cục bộ lô A60/DV thuộc ô phố A60 trong đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 quận Ngô Quyền đến năm 2040 với các nội dung sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

1. Mục đích:

- Việc tổ chức lấy ý kiến nhằm mục đích để các tổ chức và cộng đồng dân cư có liên quan, trong khu vực dự kiến quy hoạch và các khu vực xung quanh chịu ảnh hưởng trực tiếp, tham gia đóng góp ý kiến vào đồ án quy hoạch theo quy định của pháp luật.

- Thông qua ý kiến đóng góp của các tổ chức và cộng đồng dân cư, cơ quan tổ chức lập quy hoạch và đơn vị tư vấn sẽ nghiên cứu, tiếp thu, giải trình, chỉnh sửa, hoàn thiện và trình Ủy ban nhân dân phường xem xét, quyết định trước khi phê duyệt.

2. Yêu cầu:

- Việc tổ chức lấy ý kiến các tổ chức và cộng đồng dân cư tham gia vào đồ án quy hoạch phải được chuẩn bị chu đáo, cung cấp đầy đủ thông tin, thông báo rộng rãi để các tổ chức và cộng đồng dân cư được biết, tìm hiểu, nghiên cứu và tham gia ý kiến vào nội dung quy hoạch.

- Trình tự, thủ tục lấy ý kiến các tổ chức và cộng đồng dân cư được thực hiện theo quy định về việc nhân dân tham gia ý kiến quy định tại pháp luật về thực hiện dân chủ ở cơ sở, đảm bảo tính công khai, minh bạch, hiệu quả cao, tránh hình thức, lãng phí.

II. NỘI DUNG:

1. Hình thức lấy ý kiến:

- Niêm yết, trưng bày công khai nội dung Điều chỉnh cục bộ lô O-30/9 thuộc ô phố O-30, lô O-31/5 thuộc ô phố O-31, lô O-32/6 thuộc ô phố O-32, lô O-35/5

thuộc ô phố O-35 trong đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 quận Lê Chân đến năm 2040 và Điều chỉnh cục bộ lô A60/DV thuộc ô phố A60 trong đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 quận Ngô Quyền đến năm 2040 tại mặt bằng khu đất quy hoạch để tiếp nhận ý kiến của người dân.

- Việc lấy ý kiến các tổ chức và cộng đồng dân cư vào đồ án được thực hiện bằng hình thức phát Phiếu xin ý kiến tham gia vào quy hoạch. Phiếu xin ý kiến kèm theo hồ sơ, tài liệu được Ủy ban nhân dân phường triển khai xuống các tổ dân phố và các tổ trưởng tổ dân phố phối hợp phát trực tiếp đến các tổ chức và cộng đồng dân cư có liên quan trên địa bàn phường.

- Các tổ chức và cộng đồng dân cư có liên quan được lấy ý kiến nghiên cứu, tìm hiểu nội dung quy hoạch, tham gia đóng góp ý kiến trực tiếp vào Phiếu xin ý kiến. Phiếu xin ý kiến cộng đồng dân cư cần điền đầy đủ thông tin của tổ chức, cá nhân đóng góp ý kiến; lựa chọn các phương án phù hợp; tham gia các ý kiến khác (nếu có) vào quy hoạch.

2. Thời gian lấy ý kiến:

Thời gian lấy ý kiến ít nhất là 20 ngày và không quá 30 ngày kể từ ngày công khai nội dung lấy ý kiến. Dự kiến thời gian bắt đầu từ ngày 06/7/2026 và kết thúc ngày 06/8/2026.

Trong trường hợp chưa hết thời gian lấy ý kiến mà đã nhận được đầy đủ ý kiến của cộng đồng dân cư thì cơ quan, tổ chức có trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch đô thị và nông thôn được thực hiện các bước tiếp theo.

3. Thành phần bản vẽ và nội dung công khai lấy ý kiến:

- Các bản vẽ quy hoạch theo quy định tại Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn và Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số Điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.

- Phiếu lấy ý kiến tổ chức và cộng đồng dân cư.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Phòng Xây dựng Môi trường:

- Tham mưu cho Ủy ban nhân dân phường xây dựng và ban hành Kế hoạch lấy ý kiến tổ chức và cộng đồng dân cư có liên quan vào Điều chỉnh cục bộ lô O-30/9 thuộc ô phố O-30, lô O-31/5 thuộc ô phố O-31, lô O-32/6 thuộc ô phố O-32, lô O-35/5 thuộc ô phố O-35 trong đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 quận Lê Chân đến năm 2040 và Điều chỉnh cục bộ lô A60/DV thuộc ô phố A60 trong đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 quận Ngô Quyền đến năm 2040.

- Tổ chức kiểm tra, đôn đốc các đơn vị, cá nhân; hướng dẫn, phối hợp với Văn phòng HĐND & UBND phường và Công ty cổ phần tư vấn thiết kế CTXD Hải Phòng (HCDC) tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch.

- Cử công chức phòng phối hợp với các tổ trưởng tổ dân phố có liên quan, Văn phòng HĐND & UBND phường và Công ty cổ phần tư vấn thiết kế CTXD Hải Phòng (HCDC) phát Phiếu xin ý kiến tới các tổ chức và cộng đồng dân cư có liên quan trên địa bàn phường, hướng dẫn việc góp ý kiến vào Phiếu; hết thời gian lấy ý kiến, thu thập các Phiếu lấy ý kiến.

- Phối hợp với Văn phòng HĐND & UBND phường và Công ty cổ phần tư vấn thiết kế CTXD Hải Phòng (HCDC) kiểm kê, lập Tổng hợp kết quả Phiếu tham gia ý kiến vào quy hoạch.

- Quản lý, lưu trữ Phiếu lấy ý kiến để tổng hợp, thẩm định, tham mưu cho Ủy ban nhân dân phường phê duyệt quy hoạch theo quy định.

2. Trung tâm dịch vụ Sự nghiệp công:

- Đưa tin, bài về việc Ủy ban nhân dân phường Lê Chân lấy ý kiến các tổ chức và cộng đồng dân cư có liên quan vào Điều chỉnh cục bộ lô O-30/9 thuộc ô phố O-30, lô O-31/5 thuộc ô phố O-31, lô O-32/6 thuộc ô phố O-32, lô O-35/5 thuộc ô phố O-35 trong đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 quận Lê Chân đến năm 2040 và Điều chỉnh cục bộ lô A60/DV thuộc ô phố A60 trong đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 quận Ngô Quyền đến năm 2040 lên Cổng thông tin điện tử phường và hệ thống loa truyền thanh kỹ thuật số của phường.

- Tuyên truyền, đăng tải hồ sơ, bản vẽ quy hoạch lên Cổng thông tin điện tử phường để người dân được biết, chủ động, dễ dàng tìm hiểu, nghiên cứu và góp ý trong suốt thời gian lấy ý kiến, đảm bảo chất lượng, tính công khai, minh bạch.

3. Văn phòng HĐND & UBND phường và Công ty cổ phần tư vấn thiết kế CTXD Hải Phòng (HCDC):

- Chuẩn bị Phiếu xin ý kiến để phát và in ấn các bản vẽ quy hoạch để niêm yết, trưng bày công khai tại mặt bằng khu đất quy hoạch theo quy định.

- Phối hợp với phòng Xây dựng Môi trường và tổ trưởng các tổ dân phố số 02, 05, 08, 09 phát Phiếu xin ý kiến tới các tổ chức và cộng đồng dân cư để xin ý kiến; tổng hợp kết quả Phiếu lấy ý kiến cộng đồng dân cư; Tiếp thu, giải trình các ý kiến tham gia và hoàn thiện hồ sơ quy hoạch theo quy định trước khi trình thẩm định, trình phê duyệt. Nội dung báo cáo tiếp thu, giải trình phải được công bố công khai, minh bạch.

4. Tổ trưởng các tổ dân phố số 02, 05, 08, 09 phường:

Phối hợp với phòng Xây dựng Môi trường, Văn phòng HĐND & UBND phường và Công ty cổ phần tư vấn thiết kế CTXD Hải Phòng (HCDC) phát Phiếu xin ý kiến tới các tổ chức, cộng đồng dân cư để xin ý kiến và thu thập các Phiếu lấy ý kiến.

Nhận được Kế hoạch này, yêu cầu các đơn vị, cá nhân liên quan căn cứ, tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT UBND phường;
- Trung tâm dịch vụ Sự nghiệp công;
- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng;
- Công ty cổ phần tư vấn thiết kế CTXD Hải Phòng (HCDC);
- Tổ trưởng các tổ dân phố số: 02, 05, 08, 09;
- Lưu: VT, XDMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Tân