

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG LÊ CHÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2662/UBND-KTHT&ĐT

Phường Lê Chân, ngày 26 tháng 5 năm 2026

V/v chấp thuận Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Đầu tư xây dựng mở rộng ngõ 170 đường Hai Bà Trưng (đoạn từ đường Hai Bà Trưng đến công đình An Biên) và các hạng mục phụ trợ, phường Lê Chân.

Kính gửi: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Lê Chân.

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26 tháng 11 năm 2024; Luật số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Xây dựng số 62/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số Điều theo Luật Xây dựng;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; số 178/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 ban hành QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng; số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số Điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 42/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 ban hành sửa đổi 1:2025 QCVN 07:2023/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật;

Căn cứ Quyết định số 323/QĐ-TTg ngày 30/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Hải Phòng đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1216/QĐ-BXD ngày 05/8/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc đính chính Nghị định số 145/2025/NĐCP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn, Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn và Quyết định số 18/2025/QĐTTg ngày 28/6/2025 của Thủ tướng Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch đô thị và nông thôn được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh tổ chức lập;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 1559/QĐ-UBND ngày 23/5/2025 về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 quận Lê Chân đến năm 2040; số 162/2025/QĐ-UBND ngày 17/9/2025 ban hành Quy định một số nội dung về quy hoạch đô thị và nông thôn; số 5455/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch thành phố Hải Phòng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050;

Căn cứ Thông báo số 95/TB-VP ngày 20/3/2026 Kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố tại buổi kiểm tra tiến độ thực hiện một số Dự án trên địa bàn Đông Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân phường Lê Chân: số 868/QĐ-UBND ngày 07/4/2026 về phê duyệt chủ trương đầu tư; số 879/QĐ-UBND ngày 08/4/2026 về việc giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư và cho phép thực hiện chuẩn bị đầu tư Dự án: Đầu tư xây dựng mở rộng ngõ 170 Hai Bà Trưng và các hạng mục phụ trợ;

Căn cứ Bản đồ địa hình hiện trạng tỷ lệ 1/500 dự án Đầu tư xây dựng mở rộng ngõ 170 Hai Bà Trưng vào đình An Biên và các hạng mục phụ trợ do Công ty cổ phần tư vấn đầu tư Nam Việt lập;

Căn cứ Công văn số 5227/SXD-PTĐT ngày 19/5/2026 của Sở Xây dựng về việc tham gia ý kiến vào Quy hoạch tổng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng mở rộng ngõ 170 Hai Bà Trưng và các hạng mục phụ trợ;

Căn cứ Thông báo số 200-TB/ĐU ngày 22/5/2026 Ý kiến của Ban Thường vụ Đảng ủy về việc Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Đầu tư xây dựng mở rộng ngõ 170 đường Hai Bà Trưng;

Theo đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng tại Tờ trình số 128/TTr-QLDA ngày 24/4/2026 về việc xin chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Đầu tư xây dựng mở rộng ngõ 170 đường Hai Bà Trưng (đoạn từ đường Hai Bà Trưng đến công đình An Biên) và các hạng mục phụ trợ, phường Lê Chân.

Ủy ban nhân dân phường Lê Chân chấp thuận Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Đầu tư xây dựng mở rộng ngõ 170 đường Hai Bà Trưng (đoạn từ đường Hai Bà Trưng đến công đình An Biên) và các hạng mục phụ trợ, phường Lê Chân với những nội dung chủ yếu như sau:

### **1. Nội dung Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500:**

#### **1.1. Tên đồ án:**

- Tên: “Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Đầu tư xây dựng mở rộng ngõ 170 đường Hai Bà Trưng (đoạn từ đường Hai Bà Trưng đến công đình An Biên) và các hạng mục phụ trợ, phường Lê Chân”.

- Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Lê Chân.

- Đơn vị lập quy hoạch: Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng Thuận Thiên.

#### **1.2. Vị trí, phạm vi, quy mô khu vực lập quy hoạch:**

- *Vị trí:* Vị trí nghiên cứu lập quy hoạch tại khu vực ngõ 170 đường Hai Bà Trưng thuộc địa giới hành chính phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng.

- *Phạm vi ranh giới:*

- + Phía Bắc giáp đất tôn giáo (đình An Biên).
- + Phía Nam giáp đường Hai Bà Trung có lộ giới 18,0m.
- + Phía Đông giáp Trung tâm giáo dục nghề nghiệp - TTCD thường xuyên và khu dân cư hiện hữu.

- + Phía Tây giáp khu dân cư hiện hữu.

- Quy mô diện tích khu vực lập quy hoạch: **2.005,29 m<sup>2</sup>**.

**1.3. Quan điểm, mục tiêu quy hoạch:**

- Cụ thể hóa đề án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 quận Lê Chân đến năm 2040 đã được Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng phê duyệt tại Quyết định số 1559/QĐ-UBND ngày 23/05/2025; Thông báo số 95/TB-VP ngày 20/3/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về Kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố tại buổi kiểm tra tiến độ thực hiện một số dự án trên địa bàn Đông Hải Phòng;

- Tổ chức mở rộng ngõ 170 đường Hai Bà Trung hướng tới việc tăng cường kết nối giao thông đồng bộ, thuận tiện vào khu vực cửa đình An Biên, tạo điều kiện phát huy giá trị không gian văn hóa - tín ngưỡng, đảm bảo liên kết hiệu quả với mạng lưới giao thông, tiếp cận thuận tiện cho khu dân cư hiện hữu và các khu vực lân cận; đồng thời bố trí hợp lý cây xanh trên vỉa hè, góp phần nâng cao chất lượng không gian sống và cảnh quan đô thị.

- Làm cơ sở để cấp giấy phép xây dựng, lập dự án đầu tư xây dựng, thực hiện quản lý xây dựng theo quy hoạch được duyệt.

**1.4. Tính chất, chức năng khu vực lập quy hoạch:**

Là khu đất giao thông trong khu dân cư hiện hữu.

**1.5. Nội dung quy hoạch sử dụng đất:**

Quy hoạch khu vực ngõ dân cư hiện hữu, đồng thời thu hồi một phần diện tích đất ở hiện trạng để mở rộng và hình thành tuyến đường giao thông theo quy hoạch với lộ giới 6,50m. Phần diện tích còn lại hai bên tuyến đường được tổ chức làm vỉa hè, kết hợp bố trí hệ thống cây xanh, chiếu sáng đô thị và hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, hiện đại.

Từ vị trí hai điểm mốc số 24 và số 83, tuyến đường được định hướng kéo dài vào khu vực phía trong cửa Đình An Biên nhằm tạo lập không gian thông thoáng, mở rộng trước khu vực cổng đình An Biên. Giải pháp này góp phần hình thành trục giao thông rộng rãi, đảm bảo tính kết nối, nâng cao chất lượng không gian đô thị, đồng thời tăng cường giá trị cảnh quan và tôn tạo khu vực phía trước đình An Biên.

<b>Bảng thống kê chi tiết sử dụng đất</b>				
<b>Tt</b>	<b>Ký hiệu</b>	<b>Tên loại đất</b>	<b>Diện tích (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Tỷ lệ (%)</b>
1	GT	Đất giao thông	1.978,29	98,65
		<i>Đất giao thông vỉa hè</i>	563,37	28,09
		<i>Đất giao thông lòng đường</i>	1.414,92	70,56
2		Đất cây xanh (bồn cây vỉa hè)	27,00	1,35
		<b>Tổng</b>	<b>2.005,29</b>	<b>100,00</b>

Hồ sơ quy hoạch có vị trí, tính chất phù hợp với định hướng quy hoạch khu đất Đơn vị ở theo điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hải Phòng đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 323/QĐ-TTg ngày 30/3/2023; có phạm vi, chức năng và các chỉ tiêu quy hoạch xây dựng phù hợp với định hướng quy hoạch đất Giao thông + đất Cây xanh sử dụng công cộng đơn vị ở (ký hiệu O-30/15) + đất Nhóm nhà ở hiện trạng chỉnh trang (ký hiệu O-30/1+ O-30/6) + đất di tích, tôn giáo (ký hiệu O-30/5) theo đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 quận Lê Chân đến năm 2040 đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 1559/QĐ-UBND ngày 23/5/2025.

#### **1.6. Tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan:**

- Đảm bảo mỹ quan, công năng sử dụng và các quy định về đấu nối giao thông với đường giao thông đối ngoại...
- Khai thác có hiệu quả quỹ đất, bảo vệ tài nguyên - môi trường.
- Tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan với chức năng hợp lý, phù hợp với chức năng đặc thù. Bố trí hệ thống đèn đường chiếu sáng giao thông; Ưu tiên tối đa bố trí cây xanh vỉa hè tạo không gian đường dạo trong lành cũng như giảm thiểu tác động tiêu cực như bụi, tiếng ồn trong khu vực đô thị hiện hữu. Cây xanh được bố trí trên hè phải của tuyến ngõ, tại các vị trí hè đường đủ rộng nhằm đảm bảo khoảng cách tối thiểu tới các công trình khác. Tổng diện tích bồn cây xanh trên vỉa hè là  $2,25\text{m}^2 \times 12 = 27,00\text{m}^2$ .

#### **1.7. Quy hoạch hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật:**

##### **a. Chuẩn bị kỹ thuật:**

- \* Cao độ nền xây dựng:
  - Lựa chọn cao độ nền xây dựng  $\geq +2,50\text{m}$  (theo Quy hoạch phân khu quận Lê Chân đã được duyệt).
- \* Thoát nước mưa:
  - Quy hoạch công thoát nước mưa trực chính của ngõ kích thước D600; Cống D400 chờ để đấu nối các ngách hiện trạng.
  - Quy hoạch bổ sung mương nắp đan thoát nước kích thước B300.
  - Bố trí ga thu, ga thăm thoát nước mưa.
  - Hướng thoát: Nước mưa khu vực thoát vào tuyến ống thoát nước mưa chung thoát nước thải D1200 hiện trạng chôn ngầm dọc phố Hai Bà Trưng.

##### **b. Giao thông:**

- Giao thông đối ngoại: Đường Hai Bà Trưng (mặt cắt 1-1) tiếp giáp phía Nam khu vực lập quy hoạch, lộ giới 18,0m, trong đó:
  - + Chiều rộng lòng đường = 10,5m.
  - + Chiều rộng vỉa hè hai bên:  $2 \times 3,75\text{m} = 7,5\text{m}$ .
- Giao thông trong khu vực quy hoạch: Ngõ 170 Hai Bà Trưng (mặt cắt 2-2) kết nối từ phố Hai Bà Trưng đến cổng Đình An Biên, lộ giới  $7,5\text{m} \div 19,3\text{m}$ , trong đó:
  - + Chiều rộng lòng đường: = 6,5m.
  - + Chiều rộng vỉa hè phía trái: =  $0,5\text{m} \div 4,8\text{m}$ .
  - + Chiều rộng vỉa hè phía phải: =  $0,4\text{m} \div 8,0\text{m}$ .

*c. Cấp nước:*

- Nguồn cấp: Từ nhà máy nước An Dương, thông qua tuyến ống cấp nước Ø200 hiện trạng chôn ngầm dọc phố Hai Bà Trưng.

- Mạng lưới đường ống:

+ Giữ nguyên đoạn tuyến ống cấp nước hiện trạng Ø110 (điểm đầu cấp nước đến đầu ngõ).

+ Quy hoạch đường ống cấp nước có kích thước từ Ø25 đến Ø110.

+ Đường ống cấp nước đặt dưới cao độ nền xây dựng, độ sâu đặt ống trung bình 0,7m, ống ngang qua đường phải đảm bảo độ sâu tối thiểu 1m và có biện pháp bảo vệ phù hợp. Khi đặt ống dưới vỉa hè thì có thể giảm trị số ở trên nhưng không nhỏ hơn 0,3m. Đường ống dẫn và mạng lưới phải đặt dốc về phía xả cặn với độ dốc ống không nhỏ hơn 0,001. Tại điểm cao nhất trên từng đoạn ống bố trí van xả khí, điểm thấp nhất trên từng đoạn ống đặt van xả cặn và điểm cuối các tuyến ống có bố trí các hố xả cuối tuyến. Trên mạng lưới đường ống có bố trí các hố đồng hồ, hố van, tê chờ, tại các nút của mạng lưới bố trí van khoá để thuận tiện cho việc quản lý, vận hành và có thể sửa chữa từng đoạn ống khi cần thiết.

\* Cấp nước chữa cháy:

- Mạng cấp nước chữa cháy được thiết kế chung với mạng cấp nước sinh hoạt.

- Quy hoạch đường ống cấp nước chữa cháy kích thước Ø110, trên tuyến ống cấp nước chữa cháy bố trí 01 trụ nước chữa cháy (ngoài nhà).

*d. Cung cấp năng lượng và chiếu sáng:*

\* Cung cấp năng lượng:

- Nguồn cấp: Nguồn cấp điện cho khu vực từ TBA110kV Lê Chân, thông qua TBA Hai Bà Trưng 2.

- Cấp điện dân cư:

+ Quy hoạch 01 tủ hạ thế (tủ kỹ thuật). Từ tủ hạ thế sẽ cấp trực tiếp đến các hộ dân.

+ Quy hoạch tuyến cáp ngầm 0,4kV- Cu/XLPE/PVC/DSTA/PVC, điểm đầu từ TBA Hai Bà Trưng 2, điểm cuối là tủ hạ thế quy hoạch.

\* Chiếu sáng:

+ Nguồn cấp điện chiếu sáng được lấy từ tủ hạ thế quy hoạch.

+ Điều khiển chiếu sáng trong khu vực bằng hệ thống tự động theo thời gian.

+ Chiếu sáng đường giao thông: Sử dụng các cột đèn cần đơn đặt ở một bên đường, khoảng cách giữa hai cột đèn chiếu sáng từ 20m đến 35m. Sử dụng loại cột thép bát giác côn liền cần đơn, mạ nhúng kẽm nóng, chiều cao từ 8m đến 10m.

+ Đèn chiếu sáng (khuyến khích sử dụng đèn thông minh, đèn năng lượng mặt trời): Sử dụng đèn Led tiết kiệm năng lượng và thân thiện với môi trường; Công suất 100-150w/đèn; Cấp bảo vệ: IP66; Cấp cách điện: CLASS I.

+ Lưới điện chiếu sáng: Sử dụng cáp ngầm 0,4kV- Cu/XLPE/PVC/DSTA/PVC.

- Lưới điện được chôn ngầm dọc hè đường quy hoạch và được luồn trong ống nhựa HDPE chịu lực, chiều sâu tối thiểu 0,7m so với cốt san nền, phía trên đặt các viên bảo cấp điện bằng sứ.

*e. Thoát nước thải và quản lý chất thải rắn:*

*\* Thoát nước thải:*

- Quy hoạch tuyến cống thu gom thoát nước thải dân cư có kích thước Ø225.
- Hướng thoát: Nước thải thoát vào đường cống thoát nước thải chung thoát nước mưa D1200 hiện trạng chôn ngầm dọc phố Hai Bà Trưng, sau đó được thu gom theo hệ thống cống bao, giếng tách và được đưa về khu xử lý nước thải Vĩnh Niệm để xử lý.

*\* Vệ sinh môi trường:*

- Phân loại CTR ngay từ nguồn phát sinh. Thu gom chất thải rắn theo giờ đã định.
- Chất thải rắn sinh hoạt sẽ được thu gom đưa về khu xử lý chất thải rắn tập trung của thành phố để xử lý.

*f. Hạ tầng viễn thông thụ động:*

- Nguồn cấp: Hệ thống thông tin liên lạc khu vực lập quy hoạch được thiết kế phù hợp để đấu nối với mạng viễn thông hiện có của các doanh nghiệp cung cấp dịch vụ viễn thông trên địa bàn phường Lê Chân; đáp ứng đủ dung lượng cho nhu cầu sử dụng dịch vụ trong khu vực quy hoạch.

*- Phương thức:*

- + Áp dụng công nghệ truy cập mạng quang thụ động theo chuẩn mạng GPON, (Gigabit-capable Passive Optical Networks) - Mạng quang thụ động tốc độ Gigabit.

+ Sử dụng dịch vụ viễn thông FTTH (Fiber To The Home) - mạng viễn thông băng thông rộng sử dụng công nghệ cáp quang để cung cấp các dịch vụ tốc độ cao được nối đến tận công trình.

+ Đường truyền dữ liệu đảm bảo được các nhu cầu sử dụng theo từng khu vực, giai đoạn sao cho dung lượng của các đường cáp không lãng phí, đủ khả năng đáp ứng các yêu cầu phát triển với tốc độ cao của công nghệ thông tin trong tương lai.

- Xây dựng hệ thống thông tin liên lạc theo nguyên tắc tổ chức mạng ngoại vi có xét đến khả năng các nhà cung cấp dịch vụ viễn thông khác sử dụng để phát triển dịch vụ.

- Quy hoạch hệ thống đường ống, cống, bể cáp,... được đầu tư xây dựng để sẵn sàng phục vụ cho các đơn vị cung cấp dịch vụ thông tin liên lạc. Toàn bộ hệ thống cáp thông tin được đi trong ống HDPE. Bể cáp được bố trí tại các điểm giao cắt, khoảng cách trung bình giữa các bể cáp là 100m, khoảng cách tối đa giữa các bể là 270 m.

- Quy hoạch tuyến ống đặt sẵn với số lượng 01 ống HDPE/tuyến, đường kính ống D90/110. Độ chôn sâu tối thiểu đến lớp ống nhựa trên cùng: đối với cống cáp đặt dưới hè là 500 mm; đối với cống cáp đặt dưới đường là 700 mm.

**1.8. Về thành phần hồ sơ:**

Đảm bảo tuân thủ quy định tại Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn và Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ

trường Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số Điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.

## **2. Nội dung lưu ý khác:**

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và đơn vị tư vấn chịu trách nhiệm về nội dung nghiên cứu, tính toán, tính chính xác của các số liệu trong bản vẽ Quy hoạch Tổng mặt bằng khu đất; đảm bảo đúng phạm vi, chỉ giới khu đất và không gian, kiến trúc, cảnh quan chung của khu vực; thực hiện công bố công khai quy hoạch sau khi được chấp thuận theo quy định.

Yêu cầu Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng triển khai thi công xây dựng dự án theo đúng ranh giới, đúng các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất tại Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 được duyệt; Xây dựng và ban hành kế hoạch thực hiện quy hoạch; Không tự ý thay đổi chức năng đất, vị trí các công trình, diện tích các lô đất, giao thông, hạ tầng kỹ thuật, cây xanh... đã được duyệt; Mọi thay đổi phải được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận điều chỉnh Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 trước khi thực hiện; Báo cáo tiến độ thực hiện quy hoạch cho Ủy ban nhân dân phường, chấp hành trong việc kiểm tra hiện trường và chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xây dựng sai quy hoạch được duyệt.

Ủy ban nhân dân phường Lê Chân chấp thuận Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Đầu tư xây dựng mở rộng ngõ 170 đường Hai Bà Trưng (đoạn từ đường Hai Bà Trưng đến công đình An Biên) và các hạng mục phụ trợ, làm căn cứ để Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường triển khai thực hiện các thủ tục tiếp theo quy định./.

### ***Nơi nhận:***

- CT UBND phường;
- Như trên;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Tân**