

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG LÊ CHÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-VP
V/v triển khai thực hiện Nghị quyết
số 66.21/2026/NQ-CP ngày
26/6/2026 của Chính phủ

Phường Lê Chân, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Các phòng chuyên môn, đơn vị thuộc phường;
- Công an phường;
- Ban Chỉ huy quân sự phường.

Thực hiện Nghị quyết số 66.21/2026/NQ-CP ngày 26/6/2026 của Chính phủ về việc ban hành cơ chế, chính sách đặc thù để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong triển khai đấu giá tài sản trực tuyến theo quy định của Luật Đấu giá tài sản (sau đây gọi là Nghị quyết số 66.21/2026/NQ-CP); Công văn số 3172/STP BT&HCTP ngày 03/7/2026 của Sở Tư pháp thành phố Hải Phòng về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 66.21/2026/NQ-CP ngày 26/6/2026 của Chính phủ, Ủy ban nhân dân phường yêu cầu các phòng chuyên môn, đơn vị thuộc phường triển khai thực hiện các nội dung sau:

1. Tổ chức tuyên truyền, phổ biến Nghị quyết số 66.21/2026/NQ-CP

Các phòng chuyên môn, đơn vị thuộc phường tổ chức quán triệt, phổ biến nội dung Nghị quyết số 66.21/2026/NQ-CP đến cán bộ, công chức, viên chức, người lao động thuộc phạm vi quản lý, nhất là các nội dung liên quan đến đấu giá tài sản trực tuyến, trường hợp bắt buộc thực hiện đấu giá trực tuyến, trình tự thực hiện và quy định chuyển tiếp.

Lưu ý: Nghị quyết số 66.21/2026/NQ-CP có hiệu lực thi hành từ ngày 31/8/2026 đến hết ngày 28/02/2027. Trong thời gian Nghị quyết có hiệu lực, trường hợp văn bản quy phạm pháp luật có liên quan quy định khác với Nghị quyết thì thực hiện theo Nghị quyết.

2. Rà soát các tài sản thuộc phạm vi quản lý của phường

Các phòng chuyên môn được giao quản lý tài sản chủ trì rà soát các tài sản công, tài sản xác lập quyền sở hữu toàn dân, tài sản khác thuộc phạm vi quản lý của UBND phường có phát sinh việc bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Trường hợp phát sinh tài sản phải tổ chức đấu giá, chủ động phối hợp với cơ quan chuyên môn cấp trên và tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để thực hiện đúng quy định về đấu giá trực tuyến đối với các trường hợp thuộc diện bắt buộc; đồng thời nghiên cứu áp dụng hình thức đấu giá trực tuyến đối với các trường hợp được khuyến

khích theo quy định của Nghị quyết. Đối với các hồ sơ đã thực hiện các bước lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá trước thời điểm Nghị quyết có hiệu lực thì thực hiện theo quy định chuyển tiếp của Nghị quyết và các văn bản hướng dẫn.

3. Chuẩn hóa thông tin, hồ sơ phục vụ đấu giá

Các phòng chuyên môn được giao quản lý tài sản có trách nhiệm rà soát, cập nhật đầy đủ, chính xác thông tin, hồ sơ liên quan đến tài sản đấu giá; phối hợp với cơ quan có thẩm quyền trong việc cung cấp thông tin, tài liệu phục vụ việc tổ chức đấu giá trực tuyến theo quy định. Bảo đảm hồ sơ, tài liệu được lập đầy đủ, chính xác, đúng quy định của pháp luật; tạo điều kiện thuận lợi cho việc công khai thông tin và tổ chức đấu giá trên môi trường điện tử.

4. Công tác phối hợp

Văn phòng HĐND và UBND phường chủ trì theo dõi việc triển khai thực hiện Công văn này; kịp thời tham mưu UBND phường chỉ đạo xử lý những khó khăn, vướng mắc phát sinh.

Công an phường, Ban Chỉ huy Quân sự phường và các phòng chuyên môn thuộc phường trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ được giao phối hợp bảo đảm an ninh, an toàn thông tin; phối hợp tuyên truyền, hướng dẫn tổ chức, cá nhân khi có yêu cầu liên quan đến việc thực hiện các quy định mới về đấu giá tài sản trực tuyến.

5. Thực hiện chế độ thông tin, báo cáo

Các phòng chuyên môn, đơn vị được giao nhiệm vụ chủ trì, theo dõi, đôn đốc tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc các nội dung của Công văn này; khi có phát sinh tài sản thuộc diện đấu giá hoặc có khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện, kịp thời báo cáo UBND phường (qua Văn phòng HĐND và UBND) để tổng hợp, báo cáo Sở Tư pháp và cơ quan có thẩm quyền theo quy định.

(Gửi kèm theo Công văn này Nghị quyết số 66.21/2026/NQ-CP ngày 26/6/2026 của Chính phủ).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Việt Anh