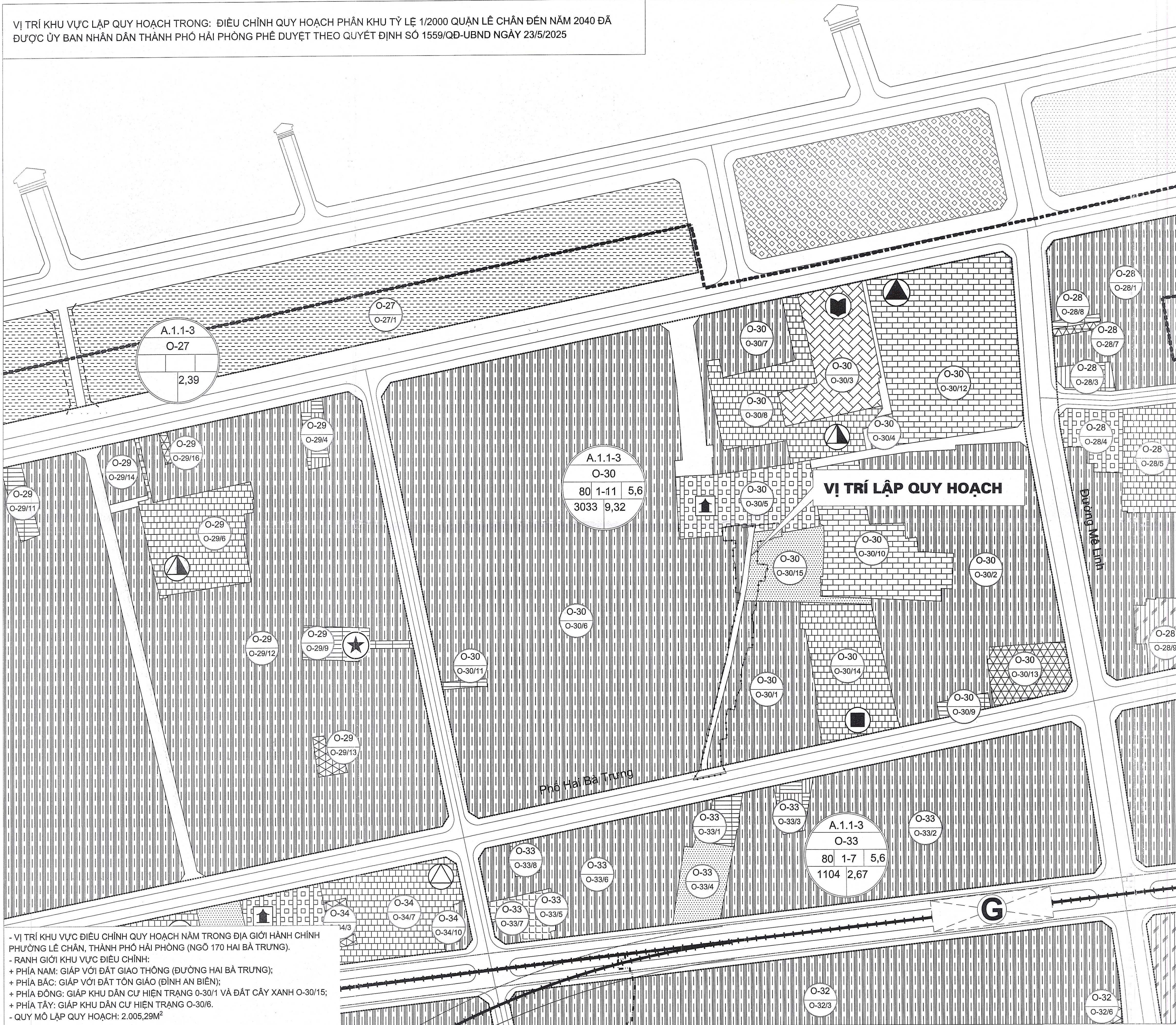
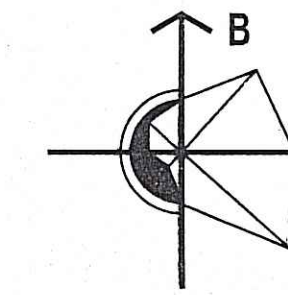


VỊ TRÍ KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH TRONG: ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 QUẬN LÊ CHÂN ĐẾN NĂM 2040 ĐÃ ĐƯỢC ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG PHÊ DUYỆT THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 1559/QĐ-UBND NGÀY 23/5/2025

HOA GIÓ



KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
DIỆN TÍCH: 2.005,29M²
- Hiện trạng Quy hoạch**
- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở
- ĐẤT DI TÍCH, TÒN GIÁO
- ĐẤT Y TẾ ĐƠN VỊ Ở
- ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG ĐVO
- ĐẤT ĐÀO TẠO, NGHIÊN CỨU
- ĐẤT CƠ QUAN, TRỤ SỞ
- ĐẤT DỊCH VỤ ĐVO
- ĐẤT AN NINH
- ĐẤT QUỐC PHÒNG
- ĐẤT MẶT NƯỚC

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LÊ CHÂN



CHỦ TỊCH
PHẠM VĂN TÂN
NGÀY 26 THÁNG ... NĂM 2026

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 2662/VĂN BẢN NGÀY 26 THÁNG ... NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG LÊ CHÂN



GIÁM ĐỐC

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 12/PHIẾU QUẢN LÝ NGÀY 24 THÁNG ... NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG MỞ RỘNG
NGŨ 170 HAI BÀ TRƯNG VÀ CÁC HẠNG MỤC PHỤ TRỢ
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG LÊ CHÂN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

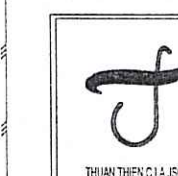
TÊN BẢN VẼ:
VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT

BẢN VẼ: QH-01	GHÉP: 1XA1	TỶ LỆ: F1TA1	NGÀY: .../2026
THIẾT KẾ	NGUYỄN THỊ DUYÊN		
CHỦ TRÌ	CAO THỊ HƯƠNG VÂN		
CHỦ NHIỆM	CAO THỊ HƯƠNG VÂN		
QL KỸ THUẬT	PHẠM CHÂU LAN		

P. GIÁM ĐỐC



PHÓ GIÁM ĐỐC
Vũ Trọng Cường



**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THUẬN THIÊN**

VĂN PHÒNG : SỐ 7A, TỔ DÂN PHỐ 16, P. HẢI AN - HẢI PHÒNG

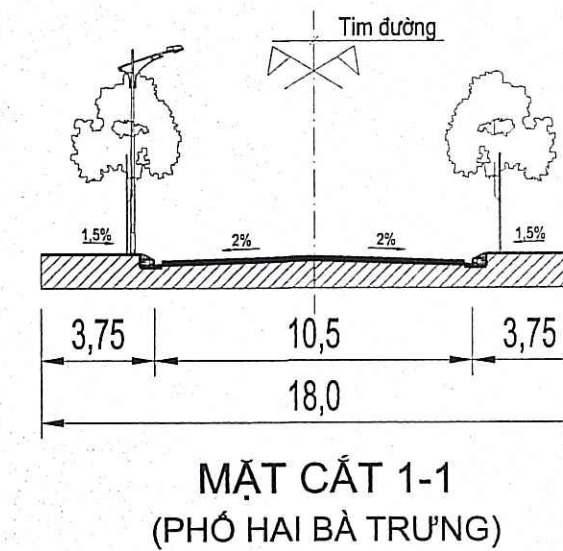
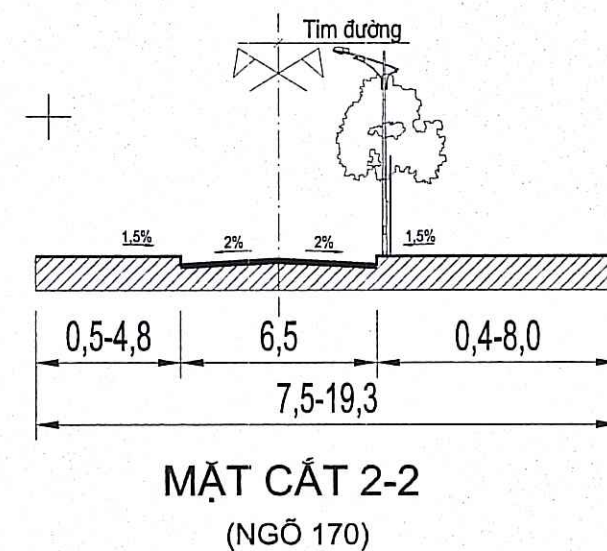
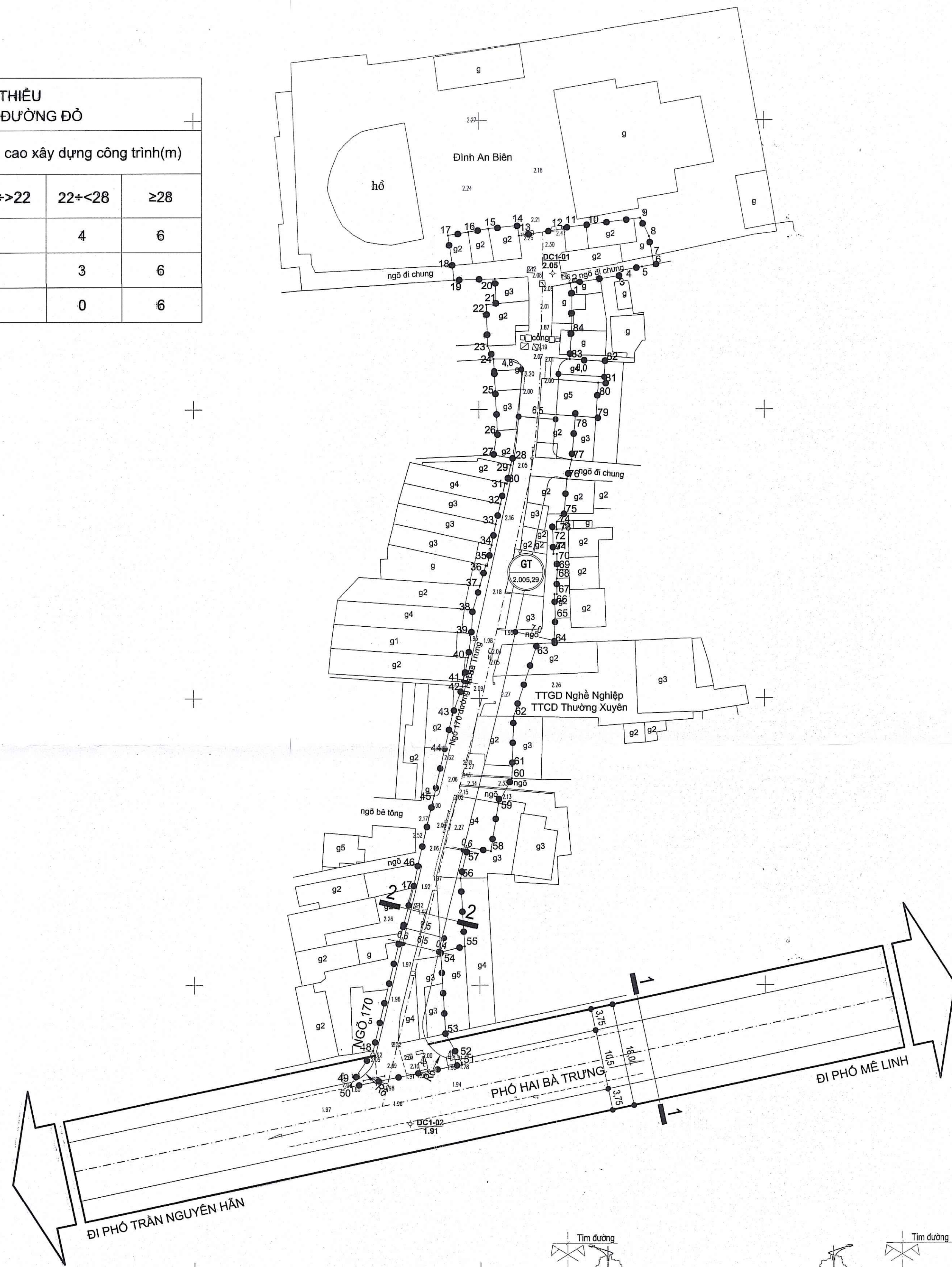
- VỊ TRÍ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH NẪM TRONG ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH PHƯỜNG LÊ CHÂN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG (NGŨ 170 HAI BÀ TRƯNG).
- RANH GIỚI KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH:
- + PHÍA NAM: GIÁP VỚI ĐẤT GIAO THÔNG (ĐƯỜNG HAI BÀ TRƯNG);
- + PHÍA BẮC: GIÁP VỚI ĐẤT TÒN GIÁO (ĐÌNH AN BIÊN);
- + PHÍA ĐÔNG: GIÁP KHU DẪN CƯ HIỆN TRẠNG O-30/1 VÀ ĐẤT CÂY XANH O-30/15;
- + PHÍA TÂY: GIÁP KHU DẪN CƯ HIỆN TRẠNG O-30/6.
- QUY MÔ LẬP QUY HOẠCH: 2.005,29M²

CHỈ GIỚI KHU ĐẤT ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BỞI MỐC TỌA ĐỘ CÁC ĐIỂM 1, 2,...,84

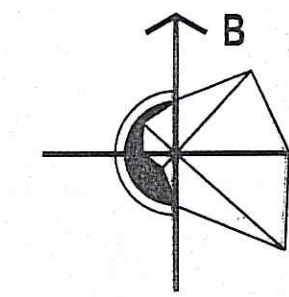
BẢNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH
Theo hệ tọa độ VN-2000

Số hiệu điểm	Tọa độ		Cạnh (m)
	X	Y	
1	2307069,82	596416,30	2,03
2	2307071,83	596416,03	8,54
3	2307073,11	596424,47	1,27
4	2307074,08	596425,30	3,42
5	2307074,68	596428,67	2,09
6	2307075,05	596430,72	1,50
7	2307076,52	596430,47	3,48
8	2307079,96	596429,88	3,50
9	2307083,11	596428,36	9,59
10	2307081,96	596418,84	3,90
11	2307081,49	596414,97	0,18
12	2307081,31	596414,99	8,02
13	2307080,13	596407,05	1,78
14	2307081,88	596406,79	5,12
15	2307081,34	596401,70	3,56
16	2307080,76	596398,19	3,57
17	2307080,19	596394,67	5,28
18	2307074,97	596395,42	2,51
19	2307072,47	596395,72	7,13
20	2307072,65	596402,85	4,37
21	2307068,29	596402,99	1,71
22	2307068,13	596401,29	7,16
23	2307060,97	596401,50	2,51
24	2307058,70	596402,56	5,50
25	2307053,20	596402,84	6,87
26	2307046,34	596403,19	4,26
27	2307042,13	596402,54	3,37
28	2307041,56	596405,86	1,21
29	2307040,40	596405,53	3,28
30	2307037,19	596404,84	0,30
31	2307037,25	596404,55	3,71
32	2307033,64	596403,72	3,58
33	2307030,15	596402,88	3,66
34	2307026,56	596402,17	3,63
35	2307023,01	596401,42	0,27
36	2307023,07	596401,16	3,65
37	2307019,56	596400,14	4,34
38	2307015,40	596398,93	4,17
39	2307011,23	596398,64	4,18
40	2307007,09	596398,06	4,27
41	2307002,91	596397,19	0,81
42	2307002,11	596397,10	5,32
43	2306997,10	596395,29	6,06
44	2306991,20	596393,96	8,50
45	2306982,93	596392,01	12,14
46	2306971,12	596389,19	4,24
47	2306966,96	596388,35	29,17
48	2306938,66	596381,31	7,21
49	2306932,63	596377,36	0,35
50	2306932,29	596377,43	19,81
51	2306936,26	596396,84	0,34
52	2306936,60	596396,77	5,74
53	2306941,61	596393,98	14,12
54	2306955,71	596393,16	4,32
55	2306956,71	596397,36	11,91
56	2306968,60	596396,68	5,47
57	2306973,92	596397,93	4,07
58	2306973,29	596401,95	8,48
59	2306981,65	596403,33	4,90
60	2306985,95	596405,70	2,14
61	2306988,09	596405,76	8,75
62	2306996,83	596406,01	13,32
63	2307009,49	596410,18	2,88
64	2307009,59	596413,07	4,26
65	2307013,84	596413,33	4,20
66	2307018,04	596413,20	0,42
67	2307018,05	596413,62	2,73
68	2307020,78	596413,62	1,54
69	2307022,32	596413,69	2,72
70	2307025,04	596413,61	0,60
71	2307025,02	596413,01	4,27
72	2307029,29	596412,87	0,70
73	2307029,29	596413,57	1,27
74	2307030,56	596413,58	1,90
75	2307031,93	596414,91	6,06
76	2307037,97	596415,39	3,45
77	2307041,31	596416,25	7,54
78	2307048,83	596416,89	3,60
79	2307048,56	596420,48	6,05
80	2307054,59	596420,91	0,97
81	2307054,52	596421,88	3,70
82	2307058,21	596422,11	6,21
83	2307058,67	596415,92	4,49
84	2307063,15	596416,20	6,67
1	2307069,82	596416,30	

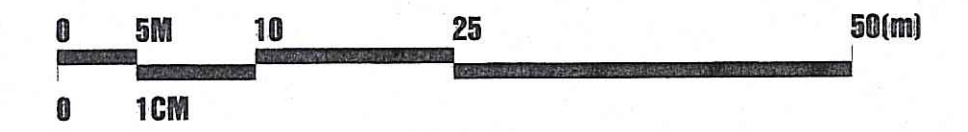
Bề rộng đường tiếp giáp với lô đất xây dựng công trình(m)	Chiều cao xây dựng công trình(m)			
	≤19	19+>22	22+<28	≥28
<19	0	3	4	6
19 + <22	0	0	3	6
≥25	0	0	0	6



HOA GIÓ



TỶ LỆ XÍCH



KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- KÝ HIỆU MẶT CẮT NGANG ĐƯỜNG
- BÀN KÍNH ĐƯỜNG CONG BỐ VĨA
- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
- TÊN VÀ THỨ TỰ NÚT RANH GIỚI

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LÊ CHÂN



CHỦ TỊCH
PHẠM VĂN TÂN

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 2162/UBND-ĐT NGÀY 22 THÁNG 4 NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG LÊ CHÂN



GIÁM ĐỐC
Phạm Quốc Hùng

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 1387/TK NGÀY 24 THÁNG 4 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG MỞ RỘNG
NGÕ 170 HAI BÀ TRUNG VÀ CÁC HẠNG MỤC PHỤ TRỢ
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG LÊ CHÂN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:

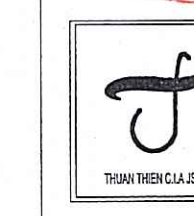
BẢN VẼ HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG

BẢN VẼ: QH-03	GHÉP: 1XA1	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: .../2026
THIẾT KẾ	NGUYỄN THỊ DUYÊN		
CHỦ TRÌ	CAO THỊ HƯƠNG VÂN		
CHỦ NHIỆM	CAO THỊ HƯƠNG VÂN		
QL KỸ THUẬT	PHẠM CHÂU LAN		

P. GIÁM ĐỐC



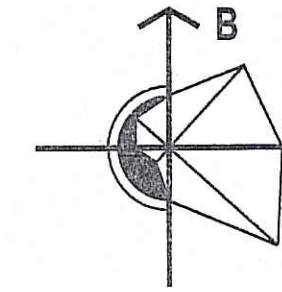
PHÓ GIÁM ĐỐC
Hà Trung Chính



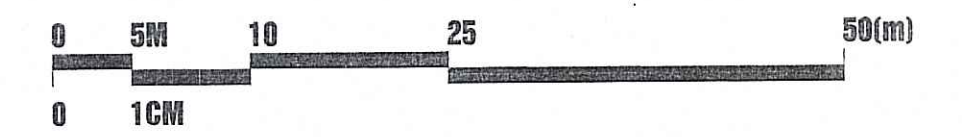
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THUẬN THIÊN

VĂN PHÒNG: SỐ 77A, TỔ DÂN PHỐ 16, P. HẢI AN - HẢI PHÒNG

HOA GIÓ



TỶ LỆ XÍCH

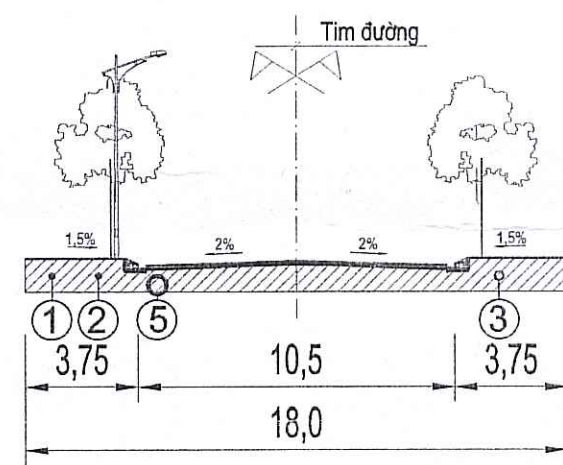
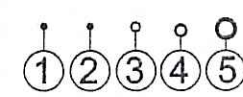


KÝ HIỆU:

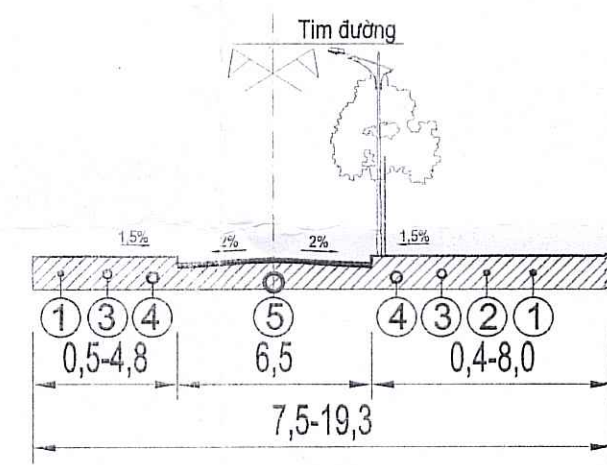
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- KÝ HIỆU MẶT CẮT NGANG ĐƯỜNG
- CỐNG NGÂM THOÁT NƯỚC MƯA HIỆN TRẠNG
- CỐNG NGÂM THOÁT NƯỚC MƯA QUY HOẠCH
- CỐNG NGÂM THOÁT NƯỚC THẢI QUY HOẠCH
- ĐƯỜNG ỒNG CẤP NƯỚC HIỆN TRẠNG
- ĐƯỜNG ỒNG CẤP NƯỚC QUY HOẠCH
- TRỤ NƯỚC CHỮA CHÁY
- CẤP ĐIỆN NGÂM QUY HOẠCH
- TỦ ĐIỆN HẠ THẾ QUY HOẠCH
- CẤP CHIẾU SÁNG QUY HOẠCH
- ĐÈN CHIẾU SÁNG CÁN ĐƠN
- TUYẾN CỐNG, BÈ VÀ CÁP THÔNG TIN NGÂM HIỆN TRẠNG
- TUYẾN CỐNG, BÈ VÀ CÁP THÔNG TIN NGÂM QUY HOẠCH
- HỘP CẤP

Ghi chú:

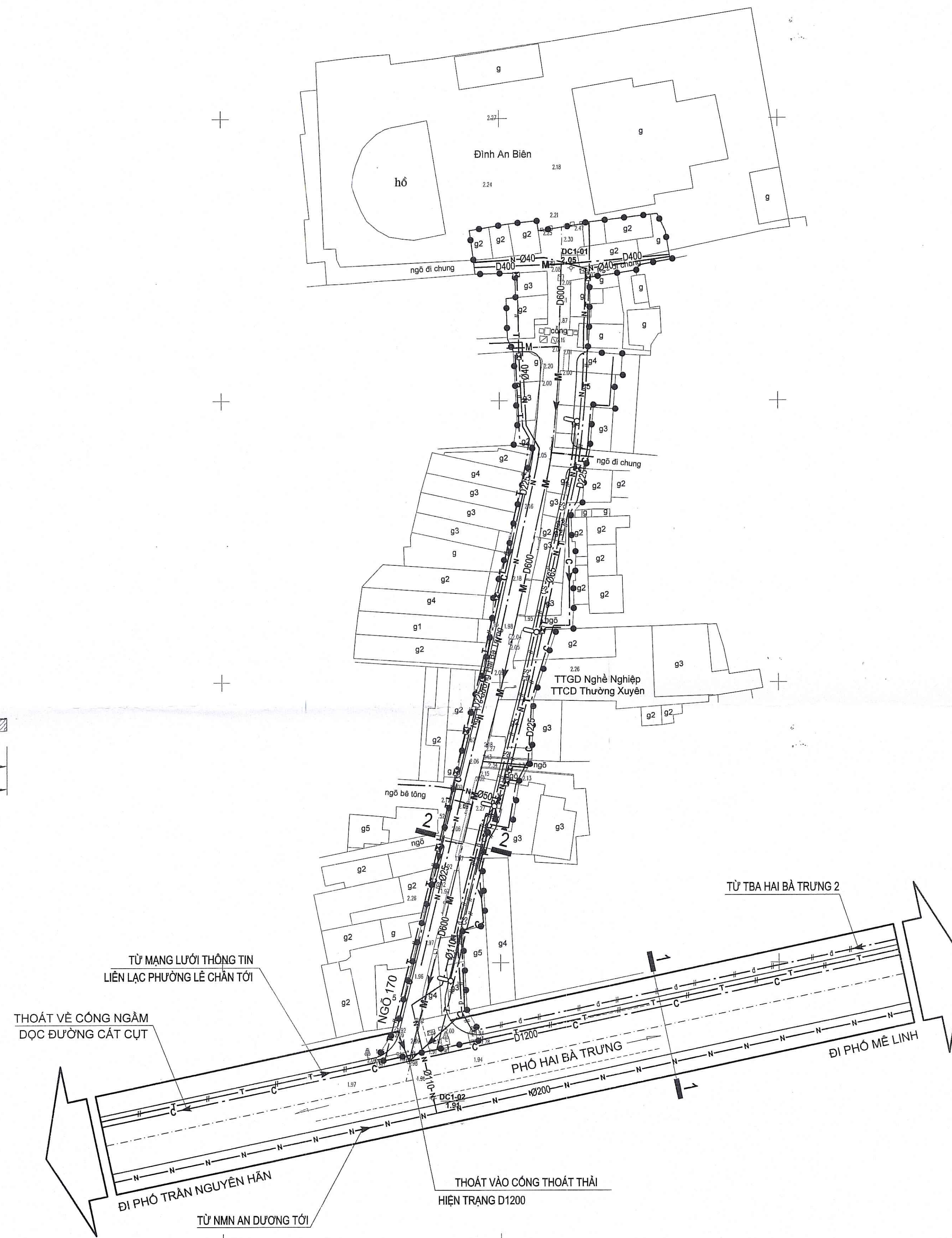
- ① Đường cáp thông tin
- ② Đường cáp điện
- ③ Đường ống cấp nước
- ④ Cống thoát nước thải
- ⑤ Cống thoát nước mưa



MẶT CẮT 1-1
(PHỐ HAI BÀ TRUNG)



MẶT CẮT 2-2
(NGÕ 170)



CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LÊ CHÂN



CHỦ TỊCH
PHẠM VĂN TÂN

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 26/2024/KH.ĐT. NGÀY 26 THÁNG 5 NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ TRÌNH DUYỆT:
BAN QUẢN LÝ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG LÊ CHÂN



GIÁM ĐỐC

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 22/T.QL.ĐT. NGÀY 24 THÁNG 5 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG MỞ RỘNG
NGÕ 170 HAI BÀ TRUNG VÀ CÁC HẠNG MỤC PHỤ TRỢ
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG LÊ CHÂN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

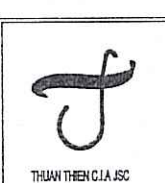
TÊN BẢN VẼ:
BẢN VẼ TỔNG HỢP ĐƯỜNG DÂY, ĐƯỜNG ỒNG KỸ THUẬT

BẢN VẼ: QH-04	GHÉP: 1XA1	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: .../2026
THIẾT KẾ	LÊ MINH THÚY		
CHỦ TRÌ	LÊ MINH THÚY		
CHỦ NHIỆM	CAO THỊ HƯƠNG VÂN		
QL KỸ THUẬT	PHẠM CHÂU LAN		

P. GIÁM ĐỐC



PHÓ GIÁM ĐỐC
Vũ Lương Hồng



**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ
VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THUẬN THIÊN**

VĂN PHÒNG : SỐ 7A, TÒA DÂN PHỐ 16, P. HẢI AN - HẢI PHÒNG