

Số: 1351/QĐ-UBND

Phường Lê Chân, ngày 08 tháng 06 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cưỡng chế thu hồi nhà là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở tại địa chỉ số 52 T1 Cầu Đất đối với Công ty cổ phần Sách và thiết bị trường học Hải Phòng thuộc trường hợp phải thu hồi nhà thuê trên địa bàn phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng**

### ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LÊ CHÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Luật sửa đổi Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách Nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 1139/QĐ-UBND ngày 30/3/2026 của UBND Thành phố Hải Phòng về việc ủy quyền ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi nhà;

Thực hiện Kế hoạch số 09/KH-UBND ngày 12/01/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về việc tổng thể xử lý quỹ nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở do Công ty TNHH MTV Quản lý và Kinh doanh nhà Hải Phòng quản lý; Công văn số 987/UBND-TC ngày 22/5/2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hải Phòng về việc đồng ý chủ trương ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi nhà, đất và hồ sơ khởi kiện đòi nhà đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở do Công ty TNHH MTV quản lý và kinh doanh nhà Hải Phòng quản lý;

Trên cơ sở đề nghị của Công ty TNHH MTV Quản lý và Kinh doanh nhà Hải Phòng tại: Văn bản số 351/QL&KDN ngày 02/6/2026 và Tờ trình số 18/TT-

*QL&KDN ngày 02/6/2026 về việc cưỡng chế thu hồi nhà là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở do Công ty TNHH MTV Quản lý và Kinh doanh nhà Hải Phòng quản lý;*

*Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 58/TTr-KTHTĐT ngày 08/6/2026 về việc cưỡng chế thu hồi nhà là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở đối với 11 tổ chức, cá nhân trên địa bàn phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng,*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi nhà là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở tại địa chỉ số 52 T1 Cầu Đất, phường Lê Chân đối với **Công ty cổ phần Sách và thiết bị trường học Hải Phòng** thuộc trường hợp phải thu hồi nhà thuê.

- Lý do thực hiện cưỡng chế, thu hồi nhà: Các tổ chức thuê nhà thuộc trường hợp phải thu hồi nhà thuê theo quy định tại khoản 3, điều 17 Nghị định 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ.

- Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi nhà: tối đa không quá 30 ngày, kể từ ngày Ủy ban nhân dân phường ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi nhà.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Giao Công ty TNHH MTV Quản lý và Kinh doanh nhà Hải Phòng:

- Thực hiện thông báo Quyết định này tới các tổ chức, cá nhân có tên trên;  
- Phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Lê Chân thực hiện cưỡng chế, thu hồi nhà theo quy định.

- Tiếp nhận, quản lý nhà, đất sau khi thu hồi theo quy định và báo cáo Sở Tài chính để báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố về việc hoàn thành thu hồi nhà.

2. Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường:

- Thành lập Ban cưỡng chế, thu hồi nhà thuê và tổ chức cưỡng chế thu hồi nhà thuê theo quy trình tại Văn bản số 2371/STC-QLGCS ngày 20/3/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc quy trình thực hiện cưỡng chế các đơn vị, cá nhân để thu hồi nhà thuê của Công ty TNHH MTV Quản lý và Kinh doanh nhà.

- Triển khai thực hiện cưỡng chế, thu hồi, kiểm đếm, di chuyển tài sản của tổ chức, cá nhân đang sử dụng nhà bị thu hồi đến địa điểm khác theo quy định; nhà sau khi hoàn thành cưỡng chế thu hồi bàn giao cho Công ty TNHH MTV Quản lý và Kinh doanh nhà Hải Phòng quản lý.

3. Các tổ chức, cá nhân thuộc diện bị cưỡng chế thu hồi nhà là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở có tên nêu trên có trách nhiệm:

- Chấp hành nghiêm Quyết định này.

- Bàn giao nhà cho Công ty TNHH MTV Quản lý và Kinh doanh nhà Hải Phòng và thanh toán tiền thuê nhà, tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Kinh phí tổ chức cưỡng chế, thu hồi: Do ngân sách nhà nước bảo đảm.

5. Quyết định cưỡng chế chỉ áp dụng thu hồi nhà là tài sản công thuộc sở hữu nhà nước; các tranh chấp về tài chính hoặc các thỏa thuận dân sự khác (nếu có) giữa công ty TNHH MTV quản lý và kinh doanh nhà với các tổ chức có tên trên hoặc với bên thứ 03 sẽ do các bên tự giải quyết tại Tòa án nhân dân có thẩm quyền theo quy định của pháp luật dân sự.

**Điều 3.** Điều khoản thi hành:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Công ty TNHH MTV quản lý và kinh doanh nhà và các đơn vị, cá nhân có tên trên có trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- UBND TP (để b/c);
- Sở TC (để b/c);
- TTĐU phường;
- TT HĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Tân**