

NGHỊ QUYẾT
CỦA BAN THƯỜNG VỤ ĐẢNG ỦY
về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo công tác giải phóng mặt bằng thực hiện
các dự án trên địa bàn phường Lê Chân năm 2026 và các năm tiếp theo

I. ĐÁNH GIÁ TÌNH HÌNH

Thực hiện Nghị quyết Đại hội XIV của Đảng, Nghị quyết Đại hội Đảng bộ thành phố; Nghị quyết Đại hội Đảng bộ phường lần thứ I; chủ đề năm của thành phố “*Chủ động thực thi - Phát huy động lực - Tăng trưởng bền vững*”, từ năm 2025 đến nay, phường Lê Chân đã tập trung giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng chỉnh trang đô thị (*chung cư kết hợp trung tâm thương mại, dịch vụ*) tại lô OTM2-1, N2-3, CX2-4 thuộc lô phố A2 trong quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 quận Lê Chân. Đến nay, phường đã hoàn thành công tác chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với 03 tổ chức và 52 hộ dân với tổng diện tích là 16.177,10 m².

Hiện tại, địa phương đang tiếp tục thực hiện giải phóng mặt bằng 02 dự án: Dự án đầu tư xây dựng mở rộng ngõ 170 Hai Bà Trưng (*gồm các hạng mục phụ trợ thực hiện giải phóng mặt bằng tái định cư cho 29 hộ dân và 01 tổ chức với diện tích 2.005,0 m²*) và Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ đường Hồ Sen đến nút giao thông Quán Mau (*thực hiện giải phóng mặt bằng tái định cư trên 200 hộ dân với diện tích trên 3,83 ha*).

Để có được kết quả tích cực trên, trong thời gian qua, phường Lê Chân đã huy động cả hệ thống chính trị vào cuộc, tập trung triển khai thực hiện đồng bộ các nhiệm vụ, giải pháp, tạo điều kiện thuận lợi trong quá trình triển khai thực hiện các dự án đầu tư. Từ đó góp phần phát triển kinh tế xã hội và thu hút đầu tư làm thay đổi bộ mặt đô thị phường nói riêng và thành phố nói chung.

Tuy nhiên, công tác giải phóng mặt bằng của 02 dự án trong thời gian tới gặp không ít khó khăn do yêu cầu triển khai các dự án trên địa bàn phường đảm bảo khẩn trương trong thời gian ngắn.

Nguyên nhân:

- Công tác phối hợp giữa các phòng ban chuyên môn có lúc chưa chặt chẽ.
- Tồn tại trong công tác quản lý đất đai chưa được giải quyết kịp thời, triệt để.
- Một số cán bộ, đảng viên hoặc thân nhân cán bộ, đảng viên chưa thực sự

gương mẫu chấp hành các quy định của pháp luật về đền bù, hỗ trợ, tái định cư gây khó khăn cho chính quyền các cấp.

Thực hiện Nghị quyết Đại hội XIV của Đảng, Nghị quyết Đại hội Đảng bộ thành phố, Nghị quyết Đại hội Đảng bộ phường lần thứ I và chủ đề năm của thành phố “*Chủ động thực thi - Phát huy động lực - Tăng trưởng bứt phá*”.

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân phường tại Tờ trình số 94/TTr-UBND ngày 01/7/2026, Ban Thường vụ Đảng ủy phường ban hành Nghị quyết về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo công tác giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án trên địa bàn phường năm 2026 và các năm tiếp theo như sau:

II. QUAN ĐIỂM, MỤC TIÊU, TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN

1. Xác định công tác giải phóng mặt bằng để thu hút đầu tư và triển khai thực hiện các dự án trên địa bàn phường là nhiệm vụ cấp thiết, trọng tâm cần tập trung sự lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện từ nay đến hết năm 2026 và những năm tiếp theo.

2. Thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án đúng kế hoạch; đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật; giải quyết dứt điểm các kiến nghị, khiếu nại của người có đất bị thu hồi trong quá trình thực hiện; hạn chế thấp nhất số hộ dân phải cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất.

3. Tập trung cao và hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng các dự án trong năm 2026, trong đó:

- Hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng trong năm 2026, Dự án đầu tư xây dựng mở rộng ngõ 170 Hai Bà Trưng và các hạng mục phụ trợ.

- Hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng trong năm 2027, Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ đường Hồ Sen đến nút giao thông Quán Mau.

III. GIẢI PHÁP THỰC HIỆN

1. Đẩy mạnh và nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác quán triệt, tuyên truyền, phổ biến sâu rộng các chủ trương của Đảng, quy định, chính sách của Nhà nước, của thành phố về đất đai, chế độ, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư bằng nhiều hình thức phù hợp nhằm nâng cao nhận thức, ý thức trách nhiệm của cán bộ, đảng viên và nhân dân trong thực hiện công tác quản lý đất đai nói chung và công tác giải phóng mặt bằng nói riêng.

2. Tập trung mọi nguồn lực, huy động sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị thực hiện hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng các dự án đáp ứng yêu cầu tiến độ thực hiện dự án của thành phố. Phân công trách nhiệm cụ thể đối với các đồng chí Ủy viên Ban Thường vụ Đảng ủy, Ủy viên Ban Chấp hành Đảng bộ phụ trách địa bàn có dự án triển khai để đảm bảo sự lãnh đạo, chỉ đạo kịp thời, hiệu quả.

3. Nâng cao vai trò, trách nhiệm của các cấp, các ngành trong công tác giải phóng mặt bằng; thay đổi cách nghĩ, cách làm, nghiên cứu kinh nghiệm thành công của các dự án đã triển khai và kinh nghiệm của các địa phương khác để vào cuộc với tinh thần chủ động, quyết liệt, vượt qua khó khăn, tạo tiền đề hình thành phương pháp, nề nếp làm việc mới, hiệu quả.

4. Trong quá trình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng phải thực hiện đồng bộ, chặt chẽ, nhất quán theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, khuyến khích cách làm mới, linh hoạt, phù hợp với yêu cầu và điều kiện thực tiễn. Tổ chức tốt việc huy động các lực lượng tham gia thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, phù hợp với yêu cầu nhiệm vụ và tình hình thực tế.

5. Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, nắm tình hình; kịp thời phát hiện, khắc phục những tồn tại, hạn chế, tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc và xử lý nghiêm những sai phạm, tiêu cực trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

6. Thực hiện tốt việc sơ kết, tổng kết, kịp thời động viên, khen thưởng những tổ chức, cá nhân có nhiều thành tích, hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ trong công tác giải phóng mặt bằng; kiểm điểm, xem xét trách nhiệm tổ chức đảng, đảng viên, nhất là người đứng đầu cấp ủy thiếu trách nhiệm, không hoàn thành nhiệm vụ trong công tác giải phóng mặt bằng.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Căn cứ Nghị quyết của Ban Thường vụ Đảng ủy, Đảng ủy Ủy ban nhân dân phường chỉ đạo Ủy ban nhân dân phường xây dựng kế hoạch thực hiện cụ thể đối với từng dự án, xác định rõ thời gian, tiến độ thực hiện từng nhiệm vụ cụ thể để thực hiện đạt hiệu quả; chỉ đạo các phòng, đơn vị nâng cao trách nhiệm và hiệu quả phối hợp trong quá trình triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, định kỳ hằng tháng và đột xuất tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện; tăng cường thực hiện hiệu quả công tác kiểm tra, giám sát nắm bắt tình hình tại cơ sở để tập trung giải quyết những khó khăn, vướng mắc; kịp thời ngăn ngừa, xử lý các biểu hiện tiêu cực trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; thực hiện tốt công tác tiếp dân và giải quyết đơn, thư khiếu nại, tố cáo của các tổ chức, cá nhân có liên quan theo quy định của pháp luật. Xử lý nghiêm minh các đối tượng có hành vi vi phạm quy định về quy hoạch, giải phóng mặt bằng, đất đai, môi trường.

2. Ban Xây dựng Đảng Đảng ủy hướng dẫn tổ chức quán triệt, tuyên truyền, triển khai thực hiện Nghị quyết; tham mưu đưa nội dung kết quả lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện công tác giải phóng mặt bằng theo tiến độ được giao vào đánh giá kết quả kiểm điểm, xếp loại chất lượng tổ chức đảng và đảng viên năm 2026 đối với các tổ chức, cá nhân liên quan; chủ trì, phối hợp Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể chính trị - xã hội phường nắm chắc tình hình Nhân dân, tham mưu xây dựng

kế hoạch tổ chức tuyên truyền, vận động, tiếp xúc, đối thoại giữa người đứng đầu cấp ủy, chính quyền với Nhân dân trên địa bàn triển khai các dự án theo quy định.

3. Đảng bộ Công an phường chủ trì, phối hợp với cấp ủy các cơ quan trong khối nội chính chỉ đạo tăng cường công tác nắm tình hình an ninh, trật tự liên quan đến công tác quản lý quy hoạch, đất đai, tài nguyên môi trường và giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn phường. Chủ động phương án phối hợp bảo đảm an ninh trật tự phục vụ thi hành các quyết định cưỡng chế giải phóng mặt bằng và bảo vệ thi công dự án an toàn, hiệu quả.

4. Ủy ban Kiểm tra Đảng ủy phường giám sát việc triển khai, tổ chức thực hiện Nghị quyết đối với các tập thể và cá nhân.

5. Văn phòng Đảng ủy phường phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu Ban Thường vụ Đảng ủy đơn đốc triển khai thực hiện Nghị quyết; tổng hợp báo cáo kết quả, tiến độ thực hiện, tổ chức đánh giá, sơ kết, tổng kết việc thực hiện Nghị quyết năm 2026, căn cứ hiệu quả để tiếp tục tham mưu thực hiện Nghị quyết trong những năm tiếp theo.

Nghị quyết này phổ biến đến các đảng bộ, chi bộ, đảng viên và các tầng lớp Nhân dân.

Nơi nhận:

- Thường trực Thành ủy “*để báo cáo*”;
- Đ/c Đỗ Mạnh Hiến - Phó Bí thư Thường trực Thành ủy (*phụ trách Đảng bộ phường*) “*để báo cáo*”;
- Thường trực Đảng ủy;
- Lãnh đạo HĐND, UBND phường;
- Các đồng chí Ủy viên BTV Đảng ủy, Ủy viên BCH Đảng bộ phường;
- Ủy ban MTTQ và các đoàn thể chính trị phường;
- Các chi, đảng bộ trực thuộc Đảng ủy phường;
- Lưu VPĐU.

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
BÍ THƯ**

Đặng Đông Anh