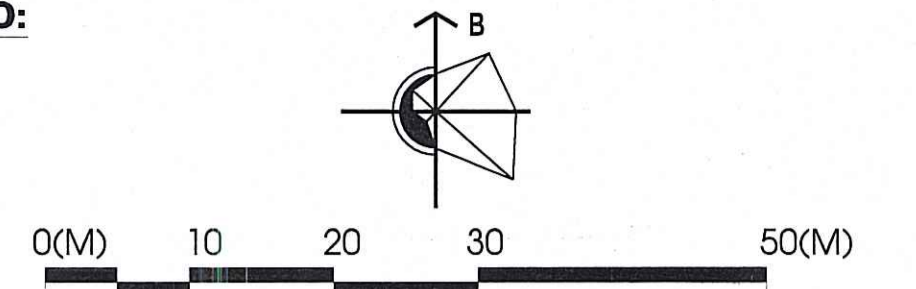


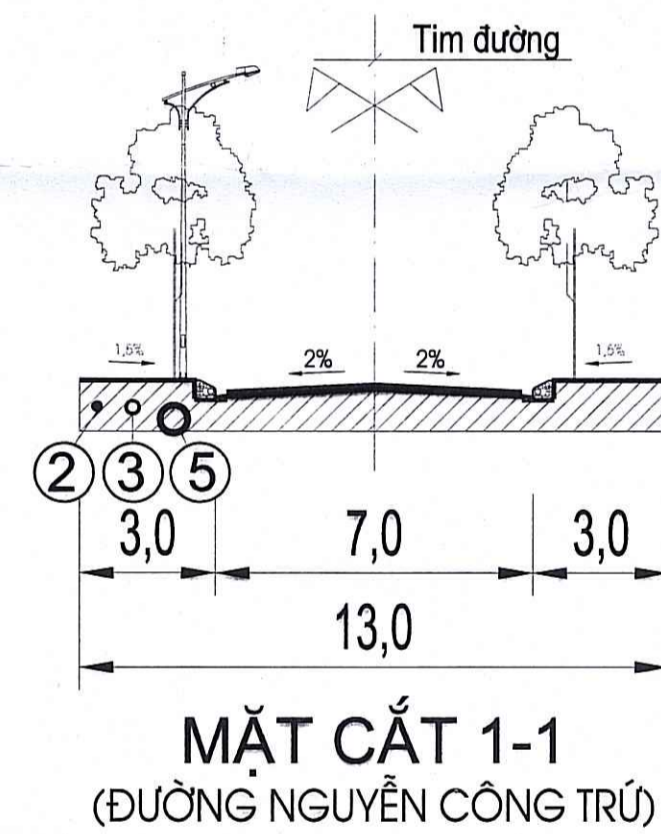
HOA GIÓ:



KÝ HIỆU:

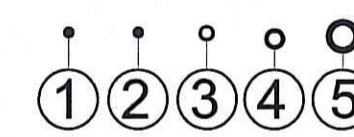
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH HIỆN TRẠNG
- ĐẤT CÔNG TRÌNH XÂY MỚI/CẢI TẠO
- ĐẤT CÔNG TRÌNH XÂY MỚI GIAI ĐOẠN SAU
- BỂ NƯỚC NGÂM PCCC
- ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRƯỜNG
- ĐẤT GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI THEO QUY HOẠCH
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG

- KÝ HIỆU MẶT CẮT NGANG ĐƯỜNG
- CÔNG NGÂM THOÁT NƯỚC MƯA HIỆN TRẠNG
- MƯƠNG NẤP ĐẠN QUY HOẠCH
- HƯỚNG THOÁT NƯỚC
- CÔNG NGÂM THOÁT NƯỚC THẢI QUY HOẠCH
- BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI NGÂM
- ĐIỂM TẬP TRUNG CHẤT THẢI RẮN
- ĐƯỜNG ỚNG CẤP NƯỚC HIỆN TRẠNG
- ĐƯỜNG ỚNG CẤP NƯỚC QUY HOẠCH
- BỂ NƯỚC, TRẠM BƠM QUY HOẠCH
- TRỤ NƯỚC CHỨA CHÁY NGOÀI NHÀ
- TUYẾN ĐIỆN NGÂM 22KV QUY HOẠCH
- TRẠM BIẾN ÁP 22/0,4KV QUY HOẠCH
- TUYẾN CỎNG, BẾ VÀ CẤP THÔNG TIN NGÂM QUY HOẠCH



Ghi chú:

- ① Đường cấp thông tin
- ② Đường cấp điện
- ③ Đường ống cấp nước
- ④ Công thoát nước thải
- ⑤ Công thoát nước mưa



CƠ QUAN CHẤP THUẬN:  
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LÊ CHÂN



KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 2333/UBND-CTH NGÀY: 20 THÁNG 6 NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:  
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG LÊ CHÂN



KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 140/TT-QT NGÀY: 20 THÁNG 5 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:  
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500  
TRƯỜNG THCS TRƯƠNG CÔNG ĐỊNH  
ĐỊA ĐIỂM: SỐ 61 ĐƯỜNG NGUYỄN CÔNG TRÚ, PHƯỜNG LÊ CHÂN, TP HẢI PHÒNG

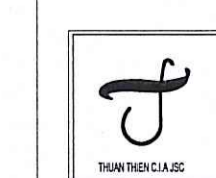
TÊN BẢN VẼ:  
BẢN VẼ TỔNG HỢP ĐƯỜNG DÂY, ĐƯỜNG ỚNG KỸ THUẬT

BẢN VẼ: QH-04	GHÉP: 1XA1	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: .../2026
THIẾT KẾ	LÊ MINH THỦY		
CHỦ TRÌ	LÊ MINH THỦY		
CHỦ NHIỆM	CAO THỊ HƯƠNG VÂN		
Q.L KỸ THUẬT	PHẠM CHÂU LAN		

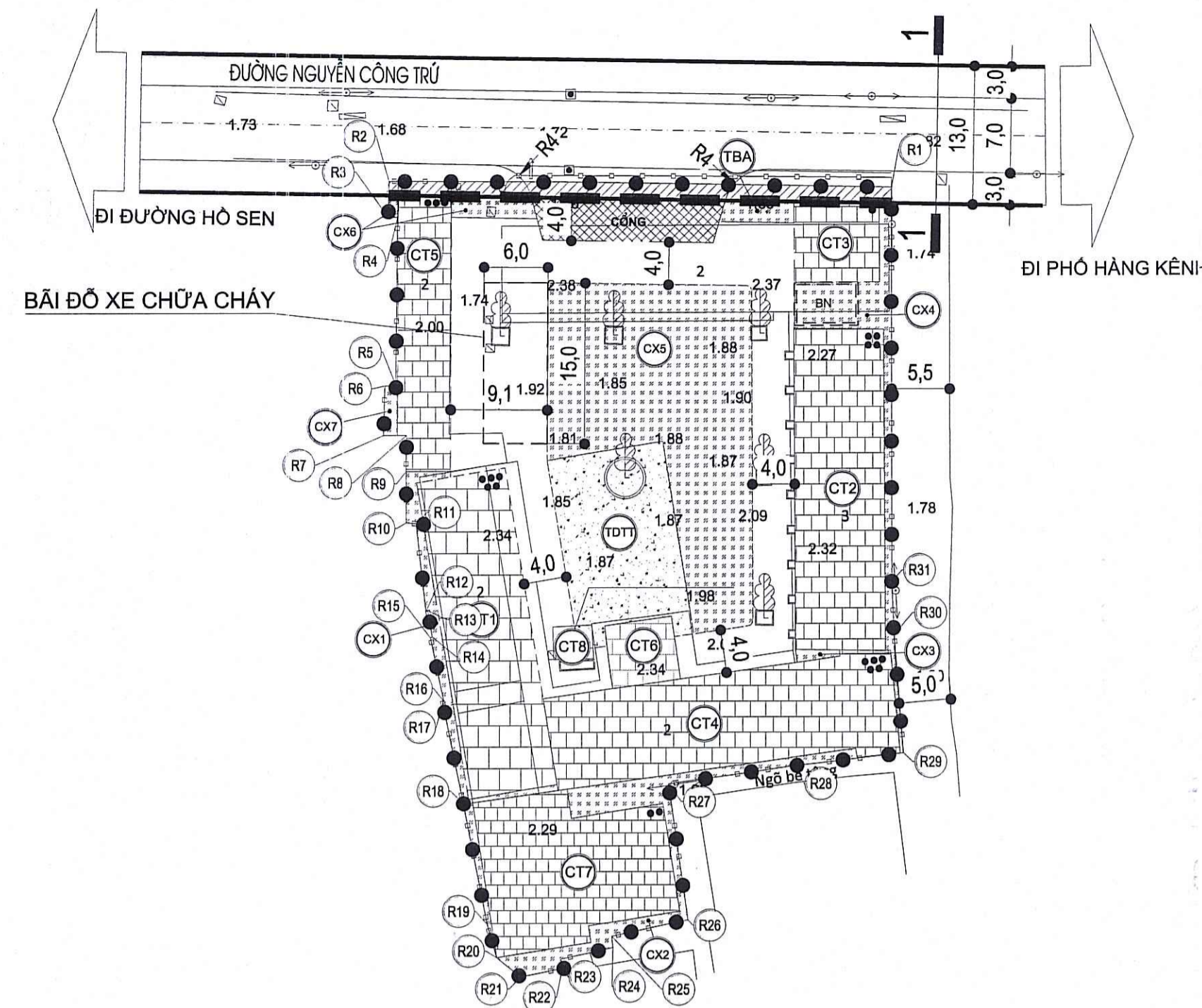
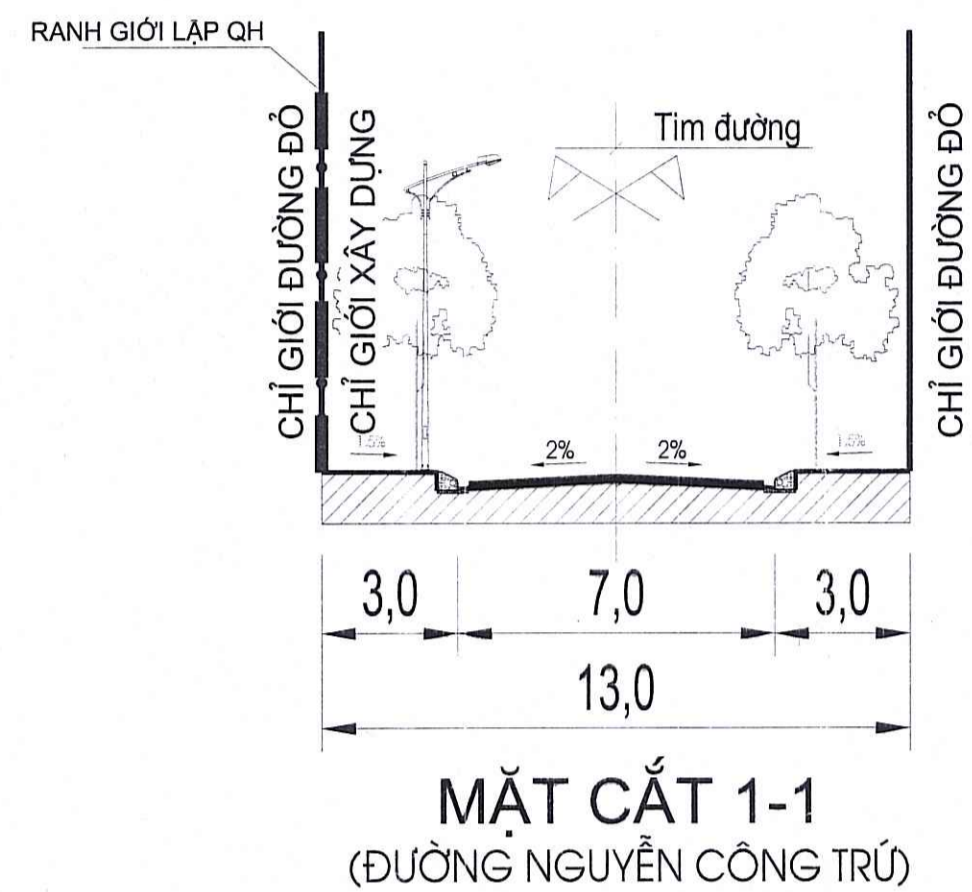
P. GIÁM ĐỐC



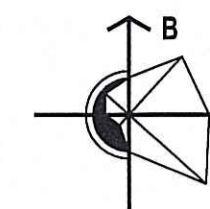
PHÓ GIÁM ĐỐC  
*Vũ Trọng Cường*



CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ  
VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THUẬN THIÊN  
VĂN PHÒNG: SỐ 77A, TỔ DÂN PHỐ 16, P. HẢI AN, TP HẢI PHÒNG



HOA GIÓ:



0(M) 10 20 30 50(M)

KÝ HIỆU:

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH HIỆN TRẠNG
- ĐẤT CÔNG TRÌNH XÂY MỚI/GẢI TẠO
- ĐẤT CÔNG TRÌNH XÂY MỚI GIAI ĐOẠN SAU
- BÈ NƯỚC NGÀM PCCC
- ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRƯỜNG
- ĐẤT GIAO THÔNG ĐỔI NGOẠI THEO QUY HOẠCH
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- KÝ HIỆU MẶT CẮT NGANG ĐƯỜNG
- CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- TÊN VÀ THỨ TỰ NÚT RANH GIỚI
- BÃI ĐỒ XE CHỮA CHÁY

BẢNG THÔNG KÊ TỌA ĐỘ MỘT SỐ NÚT RANH GIỚI

STT	TỌA ĐỘ Y	TỌA ĐỘ X
R1	596891,860	2306166,170
R2	596844,700	2306166,800
R3	596844,598	2306163,414
R4	596845,488	2306163,402
R5	596845,296	2306147,651
R6	596844,184	2306147,604
R7	596844,147	2306143,008
R8	596846,308	2306142,997
R9	596846,248	2306139,618
R10	596846,259	2306134,886
R11	596847,184	2306134,807
R12	596848,089	2306126,642
R13	596848,361	2306126,662
R14	596848,694	2306124,276
R15	596848,531	2306124,174
R16	596849,763	2306118,300
R17	596849,674	2306118,163
R18	596851,589	2306108,825
R19	596853,830	2306097,528
R20	596854,720	2306094,435
R21	596856,942	2306092,633
R22	596860,868	2306093,397
R23	596860,733	2306094,269
R24	596865,635	2306095,347
R25	596865,511	2306096,397
R26	596872,680	2306097,950
R27	596870,882	2306110,581
R28	596882,779	2306112,239
R29	596892,929	2306113,410
R30	596892,069	2306124,366
R31	596891,841	2306129,329

Bề rộng đường tiếp giáp với lô đất xây dựng công trình(m)	Chiều cao xây dựng công trình(m)			
	≤19	19+>22	22+<28	≥28
<19	0	3	4	6
19 + <22	0	0	3	6
≥25	0	0	0	6

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:  
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LÊ CHÂN

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 2331/UBND-KH NGÀY 10 THÁNG 5 NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:  
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG LÊ CHÂN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 191/TT-QĐA NGÀY 20 THÁNG 5 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:  
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500 TRƯỜNG THCS TRƯƠNG CÔNG ĐỊNH  
ĐỊA ĐIỂM: SỐ 61 ĐƯỜNG NGUYỄN CÔNG TRỨ, PHƯỜNG LÊ CHÂN, TP HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:  
BẢN VẼ HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG

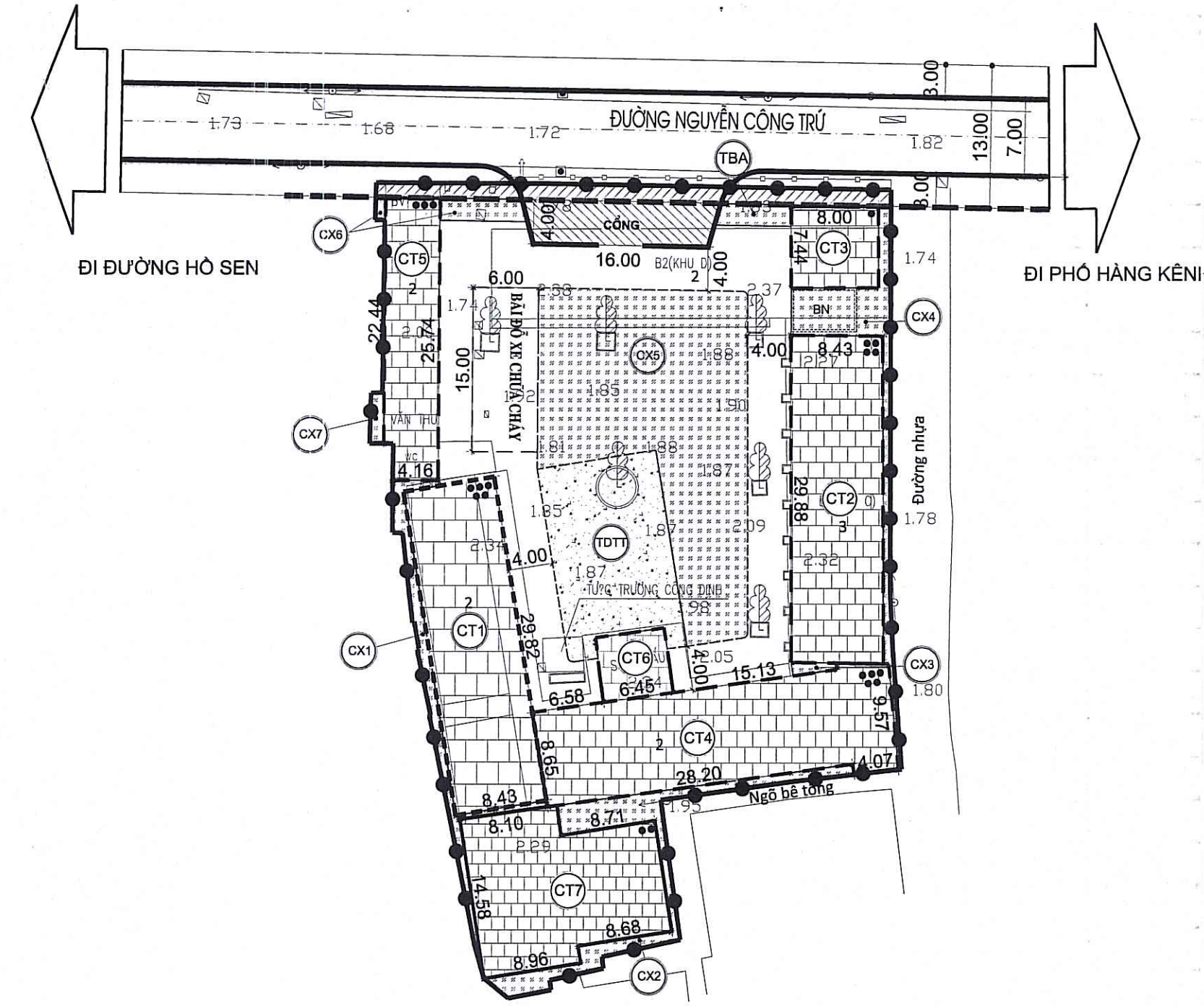
BẢN VẼ: QH-03	GHÉP: 1XA1	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: .../2026
THIẾT KẾ	LÊ MINH THÚY		
CHỦ TRÌ	LÊ MINH THÚY		
CHỦ NHIỆM	CAO THỊ HƯƠNG VÂN		
Q.L KỸ THUẬT	PHẠM CHÂU LAN		

P.GIÁM ĐỐC

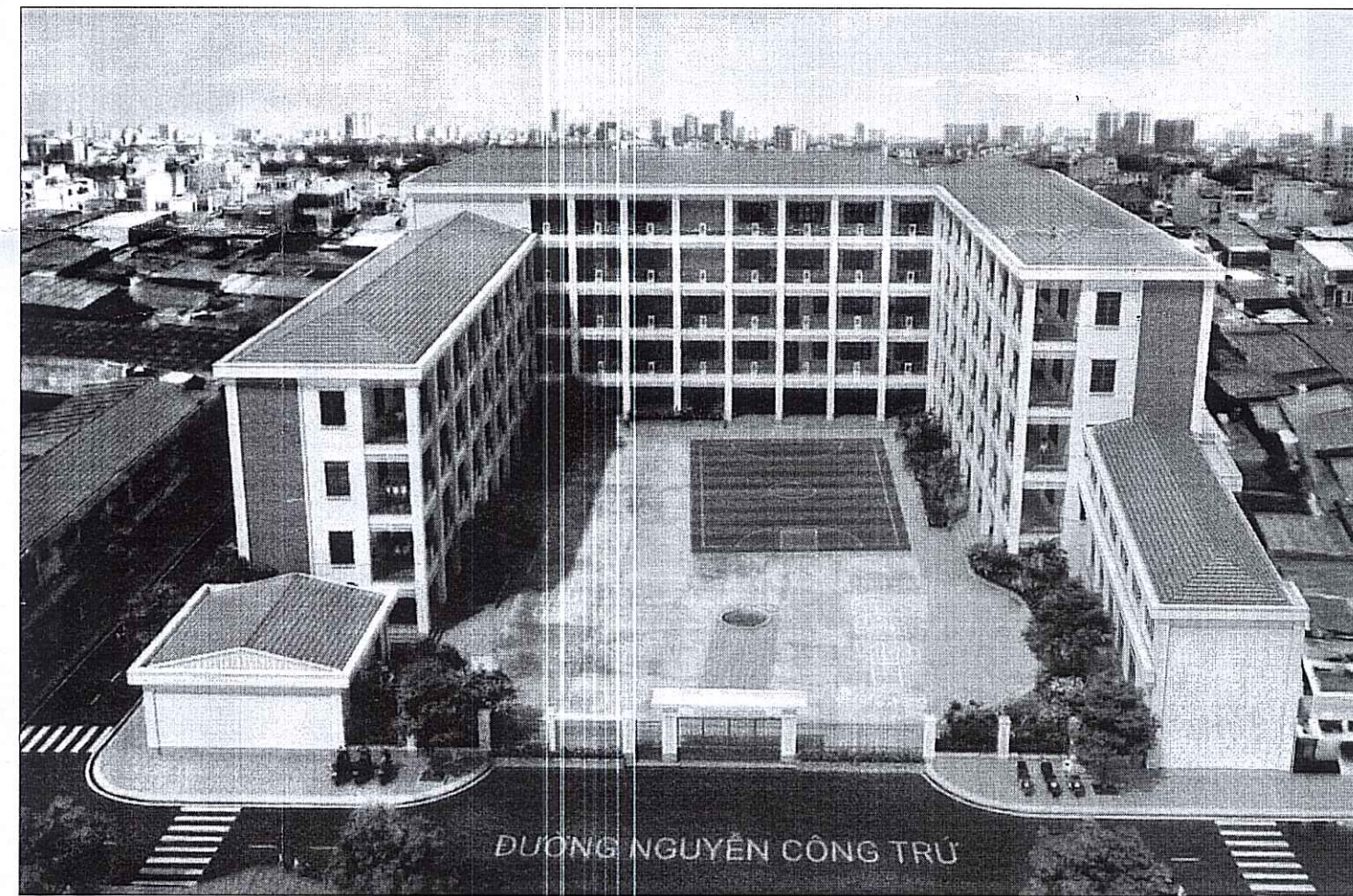
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THUẬN THIÊN  
VĂN PHÒNG : SỐ 7A, TỐ DẪN PHỐ 16, P. HẢI AN, TP HẢI PHÒNG

BẢNG THÔNG KÊ CHI TIẾT SỬ DỤNG ĐẤT					
STT	LOẠI ĐẤT	KÍ HIỆU	DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ (%)	TẦNG CAO TỐI ĐA (Tầng)
<b>I</b>	<b>ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH</b>		<b>1.231,7</b>	<b>44,2</b>	
1	ĐẤT CÔNG TRÌNH XÂY MỚI GIAI ĐOẠN NÀY		251,0		
1.1	Dãy nhà A (phòng học)	CT1	251,0		5
2	ĐẤT CÔNG TRÌNH XÂY MỚI VÀ CẢI TẠO GIAI ĐOẠN SAU		762,9		
2.1	Dãy nhà C (phòng học cải tạo)	CT2	252,1		4
2.2	Nhà để xe (xây mới)	CT3	59,5		1
2.3	Dãy nhà B (phòng học và phòng chức năng xây mới)	CT4	287,4		5
2.4	Nhà hiệu bộ (cải tạo)	CT5	126,0		3
2.5	Sân khấu (xây mới)	CT6	37,9		
3	ĐẤT CÔNG TRÌNH HIỆN TRẠNG		217,8		
3.1	Nhà chức năng	CT7	217,8		2
<b>II</b>	<b>ĐẤT CÂY XANH - SÂN THỂ DỤC THỂ THAO</b>		<b>838,6</b>	<b>30,1</b>	
4	ĐẤT CÂY XANH		653,2		
4.1	Cây xanh	CX1	43,0		
4.2	Cây xanh	CX2	73,5		
4.3	Cây xanh	CX3	9,4		
4.4	Cây xanh	CX4	86,7		
4.5	Cây xanh	CX5	413,5		
4.6	Cây xanh	CX6	17,7		
4.7	Cây xanh	CX7	9,4		
5	ĐẤT SÂN THỂ DỤC THỂ THAO		185,5		
5.1	Sân thể dục thể thao	TDTT	185,5		
<b>III</b>	<b>ĐẤT GIAO THÔNG NỘI BỘ</b>		<b>646,5</b>	<b>23,2</b>	
6	Đất giao thông nội bộ		578,1		
7	Đất xây dựng công trường		68,4		
<b>IV</b>	<b>ĐẤT GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI THEO QUY HOẠCH</b>		<b>69,6</b>	<b>2,5</b>	
<b>TỔNG DIỆN TÍCH QUY HOẠCH</b>			<b>2.786,4</b>	<b>100,0</b>	
- Mật độ xây dựng thuần toàn khu: 44,2%					
- Hệ số sử dụng đất toàn khu: 1,78%					
- Tỷ lệ đất trồng cây xanh - sân thể dục thể thao toàn khu: 30,1%					

**BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG:**



**PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH:**



BẢNG QUY ĐỊNH KHOẢNG LỬI TỐI THIỂU CỦA CÁC CÔNG TRÌNH SO VỚI CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐÓ				
Bề rộng đường tiếp giáp với lô đất xây dựng công trình(m)	Chiều cao xây dựng công trình(m)			
	≤19	19+>22	22+>28	≥28
<19	0	3	4	6
19 + <22	0	0	3	6
≥25	0	0	0	6

MẬT ĐỘ XÂY DỰNG; HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT; KHOẢNG LỬI CÔNG TRÌNH, TRONG KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH ĐẢM BẢO THEO QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG QCVN 01:2021/BXD, ĐƯỢC NGHIÊN CỨU TÍNH TOÁN CỤ THỂ Ở GIAI ĐOẠN TIẾP THEO.

CÁC NỘI DUNG KHÁC GIỮ NGUYÊN THEO QUY HOẠCH ĐÃ ĐƯỢC PHÉ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 1768/QĐ-UBND NGÀY 26/05/2025 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN LÊ CHÂN

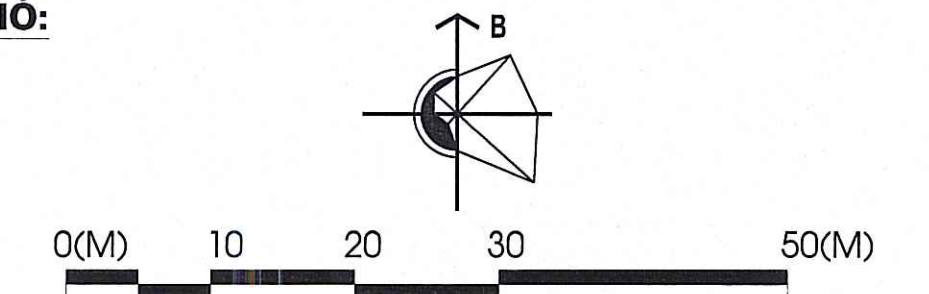
**NỘI DUNG QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT GỒM:**

- CẤP NHẬT 69,6M2 DIỆN TÍCH PHẦN ĐẤT GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI (PHẦN MỜ RỘNG ĐƯỜNG NGUYỄN CÔNG TRỨ THEO QUY HOẠCH PHẦN KHU ĐƯỢC DUYỆT).
- ĐIỀU CHỈNH VỊ TRÍ CÔNG VÀO TRƯỜNG THCS TRƯƠNG CÔNG ĐỊNH TẠI VỊ TRÍ ĐƯỢC XÁC ĐỊNH TRÊN BẢN VẼ ĐỀ ĐẢM BẢO TỔ CHỨC GIAO THÔNG RA VÀO THUẬN LỢI.
- ĐIỀU CHỈNH MỘT SỐ VỊ TRÍ ĐẤT CÂY XANH, VÀ HỆ THỐNG GIAO THÔNG NỘI BỘ NHẪM TỚI ƯU HÓA TỔ CHỨC KHÔNG GIAN TRONG KHUỐN VIÊN TRƯỜNG, BẢO ĐẢM CÁC CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT.

**SAU KHI LẬP QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TRƯỜNG THCS TRƯƠNG CÔNG ĐỊNH, TỶ LỆ CÁC LOẠI ĐẤT VÀ CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT NHƯ SAU:**

- DIỆN TÍCH ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH LÀ 1.231,7M2 (TẦNG 37,9M2 DIỆN TÍCH ĐẤT SÂN KHẤU - XÂY MỚI) CHIẾM TỶ LỆ 44,2% SO VỚI TỔNG DIỆN TÍCH
- DIỆN TÍCH ĐẤT CÂY XANH - SÂN THỂ DỤC THỂ THAO LÀ 838,6M2 CHIẾM TỶ LỆ 30,1% SO VỚI TỔNG DIỆN TÍCH.
- DIỆN TÍCH ĐẤT GIAO THÔNG NỘI BỘ LÀ 646,5M2 CHIẾM TỶ LỆ 23,2% SO VỚI TỔNG DIỆN TÍCH.
- DIỆN TÍCH ĐẤT GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI THEO QUY HOẠCH LÀ 69,6M2 CHIẾM TỶ LỆ 2,5% SO VỚI TỔNG DIỆN TÍCH

HOA GIÓ:



**KÝ HIỆU:**

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH HIỆN TRẠNG
- ĐẤT CÔNG TRÌNH XÂY MỚI/CẢI TẠO
- ĐẤT CÔNG TRÌNH XÂY MỚI GIAI ĐOẠN SAU
- BỂ NƯỚC NGẦM PCCC 30M3
- ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRƯỜNG
- ĐẤT GIAO THÔNG ĐỐI NGOẠI THEO QUY HOẠCH
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- KÍ HIỆU LÔ ĐẤT
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

**BẢNG SO SÁNH ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT**

Quy hoạch đã được phê duyệt (Quyết định số 1768/QĐ-UBND ngày 26 tháng 05 năm 2025)				Quy hoạch Tổng mặt bằng lập kỳ này				Tăng/Giảm (+/-)
STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (m²)	TỶ LỆ (%)	STT	LOẠI ĐẤT	DIỆN TÍCH (m²)	TỶ LỆ (%)	DIỆN TÍCH (m²)
<b>I</b>	<b>Đất xây dựng công trình</b>	<b>1.193,8</b>	<b>42,8</b>	<b>1</b>	<b>Đất xây dựng công trình</b>	<b>1.231,7</b>	<b>44,2</b>	<b>+37,9</b>
1	Đất công trình xây mới giai đoạn này	251,0		1	Đất công trình xây mới giai đoạn này	251,0		0
1.1	Dãy nhà A (phòng học)	251,0		1.1	Dãy nhà A (phòng học)	251,0		0
2	Đất công trình xây mới và cải tạo giai đoạn sau	725,0		2	Đất công trình xây mới và cải tạo giai đoạn sau	762,9		0
2.1	Dãy nhà C (phòng học cải tạo)	252,1		2.1	Dãy nhà C (phòng học cải tạo)	252,1		0
2.2	Nhà để xe (xây mới)	59,5		2.2	Nhà để xe (xây mới)	59,5		0
2.3	Dãy nhà B (phòng học và phòng chức năng xây mới)	287,4		2.3	Dãy nhà B (phòng học và phòng chức năng xây mới)	287,4		0
2.4	Nhà hiệu bộ (cải tạo)	126,0		2.4	Nhà hiệu bộ (cải tạo)	126,0		0
				2.5	Sân khấu (xây mới)	37,9		+37,9
3	Đất công trình hiện trạng	217,8		3	Đất công trình hiện trạng	217,8		0
3.1	Nhà chức năng	217,8		3.1	Nhà chức năng	217,8		0
<b>II</b>	<b>Đất cây xanh - sân thể dục thể thao</b>	<b>846,7</b>	<b>30,4</b>	<b>II</b>	<b>Đất cây xanh - sân thể dục thể thao</b>	<b>838,6</b>	<b>30,1</b>	<b>-8,1</b>
4	Đất cây xanh	669,7		4	Đất cây xanh	653,2		-16,5
5	Đất sân thể dục thể thao	177,0		5	Đất sân thể dục thể thao	185,5		+8,4
<b>III</b>	<b>Đất giao thông</b>	<b>745,9</b>	<b>26,8</b>	<b>III</b>	<b>Đất giao thông nội bộ</b>	<b>646,5</b>	<b>23,2</b>	<b>-99,4</b>
				<b>IV</b>	<b>Đất giao thông đối ngoại theo quy hoạch</b>	<b>69,6</b>	<b>2,5</b>	<b>+69,6</b>
<b>TỔNG DIỆN TÍCH ĐƯỢC DUYỆT</b>		<b>2.786,4</b>	<b>100</b>	<b>TỔNG DIỆN TÍCH QUY HOẠCH</b>		<b>2.786,4</b>	<b>100,0</b>	<b>0</b>

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:  
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LÊ CHÂN

CHỦ TỊCH  
**PHẠM VĂN TÂN**

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 2331/UBND NGÀY 20 THÁNG 05 NĂM 2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:  
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG LÊ CHÂN

CHỦ MỐC  
**Phạm Quốc Hưng**

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 140/T.QLĐA NGÀY 20 THÁNG 05 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:  
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500 TRƯỜNG THCS TRƯƠNG CÔNG ĐỊNH

ĐỊA ĐIỂM: SỐ 61 ĐƯỜNG NGUYỄN CÔNG TRỨ, PHƯỜNG LÊ CHÂN, TP HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:  
BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

BẢN VẼ: QH-02	GHÉP: 1XA1	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: .../2026
THIẾT KẾ	NGUYỄN THỊ DUYÊN		
CHỦ TRÌ	CAO THỊ HƯƠNG VÂN		
CHỦ NHIỆM	CAO THỊ HƯƠNG VÂN		
Q.L KỸ THUẬT	PHẠM CHÁU LAN		

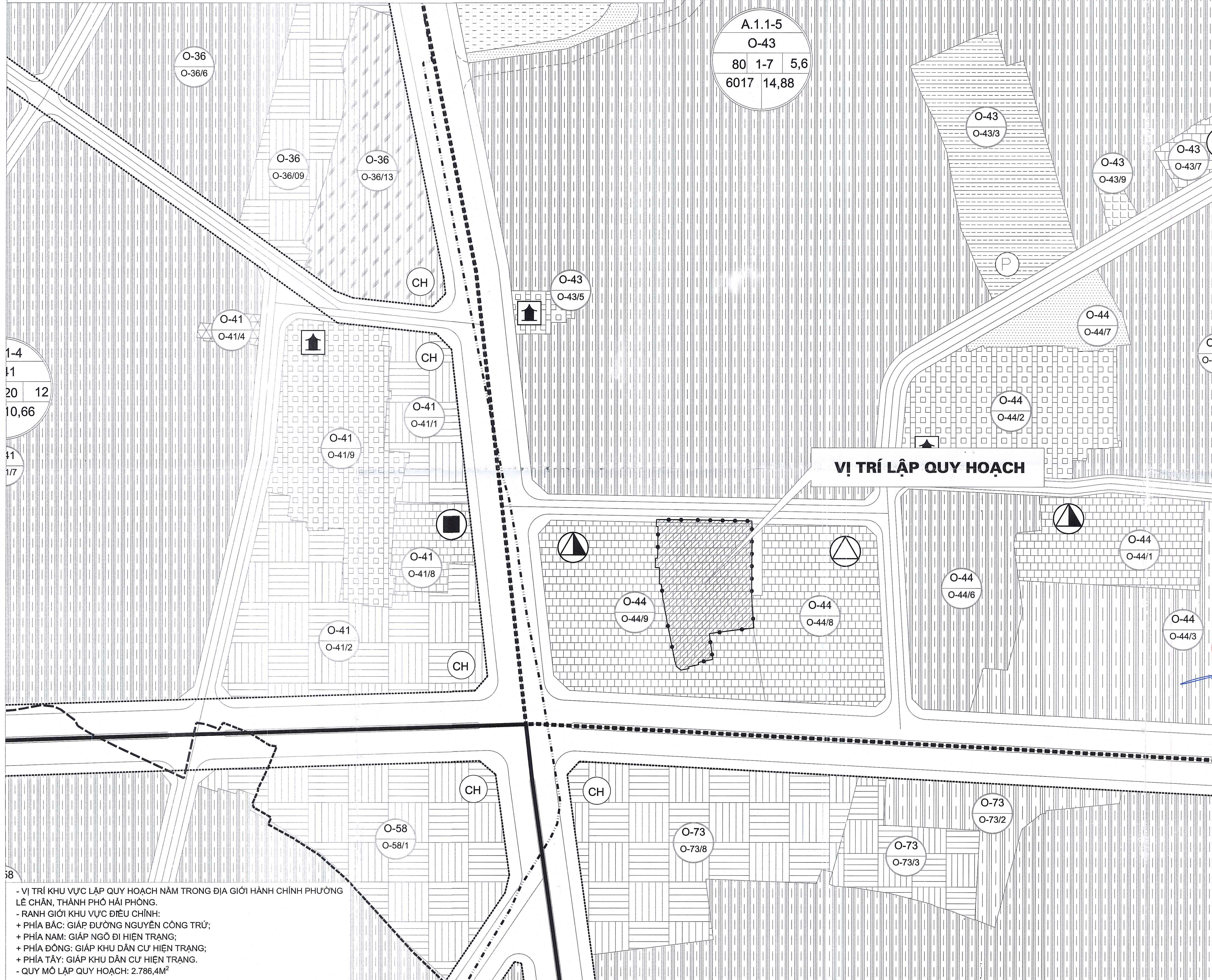
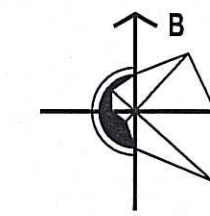
P. GIÁM ĐỐC  
**Phạm Văn Tân**

PHÓ GIÁM ĐỐC  
**Phạm Văn Tân**

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THUẬN THIÊN  
VĂN PHÒNG : SỐ 77A, TỐ DÂN PHỐ 16, P. HẢI AN, TP HẢI PHÒNG

VỊ TRÍ KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH TRONG: ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 QUẬN LÊ CHÂN ĐẾN NĂM 2040 ĐÃ ĐƯỢC ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG PHÉ DUYỆT THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 1559/QĐ-UBND NGÀY 23/5/2025

HOA GIÓ:



**KÝ HIỆU:**

- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH  
DIỆN TÍCH: 2.716,8M<sup>2</sup>
- Quy hoạch
- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở
- ĐẤT HỖN HỢP NHÓM NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ
- ĐẤT Y TẾ ĐƠN VỊ Ở
- ĐẤT Y TẾ CẤP ĐỘ THỊ
- ĐẤT VĂN HÓA
- ĐẤT TRUNG TÂM VĂN HÓA CẤP ĐỘ THỊ
- ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO CƠ BẢN
- ĐẤT TRUNG TÂM THỂ DỤC THỂ THAO
- ĐẤT TRƯỜNG THPT
- ĐẤT TRƯỜNG THCS, TIỂU HỌC, MẦM NON
- ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG ĐVO
- ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG ĐỘ THỊ
- ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
- ĐẤT ĐÀO TẠO, NGHIÊN CỨU
- ĐẤT CƠ QUAN, TRỤ SỞ
- ĐẤT DỊCH VỤ ĐVO
- ĐẤT DỊCH VỤ ĐỘ THỊ
- ĐẤT DI TÍCH, TÔN GIÁO

**VỊ TRÍ LẬP QUY HOẠCH**

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:  
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LÊ CHÂN

KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 2133/UBND-KH NGÀY 10 THÁNG 5 NĂM 2026

CƠ QUAN TÒ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:  
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG LÊ CHÂN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 10/T.T-QLD NGÀY 20 THÁNG 5 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:  
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500  
TRƯỜNG THCS TRƯƠNG CÔNG ĐỊNH  
ĐỊA ĐIỂM: SỐ 61 ĐƯỜNG NGUYỄN CÔNG TRỨ, PHƯỜNG LÊ CHÂN, TP HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:  
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT

BẢN VẼ: QH-01	GHÉP: 1XA1	TỶ LỆ: FIT	NGÀY: .../.../2026
THIẾT KẾ	NGUYỄN THỊ DUYÊN		
CHỦ TRÌ	CAO THỊ HƯƠNG VÂN		
CHỦ NHIỆM	CAO THỊ HƯƠNG VÂN		
Q.L. KỸ THUẬT	PHẠM CHÂU LAN		
P. GIÁM ĐỐC			

PHÓ GIÁM ĐỐC  
Vũ Lương Cường

**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THUẬN THIÊN**  
VĂN PHÒNG: SỐ 77A, TÒA DÂN PHỐ 16, P. HẢI AN, TP HẢI PHÒNG

- VỊ TRÍ KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH NẪM TRONG ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH PHƯỜNG LÊ CHÂN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG.  
- RANH GIỚI KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH:  
+ PHÍA BẮC: GIÁP ĐƯỜNG NGUYỄN CÔNG TRỨ;  
+ PHÍA NAM: GIÁP NGÕ ĐI HIỆN TRẠNG;  
+ PHÍA ĐÔNG: GIÁP KHU DÂN CƯ HIỆN TRẠNG;  
+ PHÍA TÂY: GIÁP KHU DÂN CƯ HIỆN TRẠNG.  
- QUY MÔ LẬP QUY HOẠCH: 2.786,4M<sup>2</sup>