

Số: 559/TB-UBND

Phường Lê Chân, ngày 09 tháng 6 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc công bố công khai Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu nhà ở xã hội XH1, XH2 (Marquee Homes) tại phường Lê Chân

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26 tháng 11 năm 2024; Luật số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Xây dựng số 62/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số Điều theo Luật Xây dựng;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 178/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư 16/2025/TT BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn được sửa đổi bởi Khoản 1 Điều 1 Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1239/QĐ-UBND ngày 27/5/2026 của Ủy ban nhân dân phường Lê Chân về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu nhà ở xã hội XH1, XH2 (Marquee Homes) tại phường Lê Chân.

1. Ủy ban nhân dân phường Lê Chân thông báo công bố công khai Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu nhà ở xã hội XH1, XH2 (Marquee Homes) tại phường Lê Chân đã được phê duyệt đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan trên địa bàn phường biết, theo dõi, giám sát và phối hợp trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện theo quy định hiện hành. Việc công khai được thực hiện trong suốt thời kỳ Quy hoạch nhằm bảo đảm tính minh bạch theo quy định của pháp luật với nội dung như sau:

a. Công bố công khai, đăng tải Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt trên Công Thông tin điện tử của phường Lê Chân. Đường link công bố: <https://lechan.haiphong.gov.vn/du-an-de-tai/phuong-le-chan-phe-duyet-quy-hoach-chi-tiet-ty-le-1-500-du-an-khu-nha-o-xa-hoi-xh1-xh2-marquee-h-911642>



b. Công bố công khai Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Lê Chân.

Hồ sơ công khai gồm có:

- Quyết định số 1239/QĐ-UBND ngày 27/5/2026 của Ủy ban nhân dân phường Lê Chân về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Khu nhà ở xã hội XH1, XH2 (Marquee Homes) tại phường Lê Chân.

- Thuyết minh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500.  
- Sơ đồ vị trí khu vực lập quy hoạch.  
- Sơ đồ vị trí và giới hạn khu đất.  
- Bản đồ phạm vi nghiên cứu, ranh giới khu vực lập quy hoạch.  
- Bản đồ hiện trạng sử dụng đất, kiến trúc cảnh quan và đánh giá đất xây dựng.

- Bản đồ hiện trạng hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật và bảo vệ môi trường.

- Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất.

- Sơ đồ tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan.

- Bản đồ quy hoạch hệ thống công trình giao thông, chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng.

- Bản đồ quy hoạch chuẩn bị kỹ thuật.

- Bản đồ quy hoạch san nền.

- Bản đồ quy hoạch cấp nước.

- Bản đồ cung cấp năng lượng và chiếu sáng.

- Bản đồ quy hoạch thoát nước thải và quản lý chất thải rắn.

- Bản đồ quy hoạch hạ tầng viễn thông thụ động.

- Bản đồ tổng hợp đường dây, đường ống kỹ thuật.

- Thiết kế đô thị.

- Bản đồ xác định các khu vực xây dựng công trình ngầm.

2. Yêu cầu Công ty Cổ phần Hoá chất Vật liệu điện Bình Phát phối hợp với Văn phòng HĐND&UBND phường, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị trung bày, niêm yết công bố công khai Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Lê Chân.

3. Giao Trung tâm dịch vụ Sự nghiệp công phường căn cứ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được phê duyệt, thường xuyên, liên tục tuyên truyền, thông báo trên loa truyền thanh kỹ thuật số của phường đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan trên địa bàn phường được biết và thực hiện trong suốt thời kỳ Quy hoạch.

4. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị lưu trữ hồ sơ quy hoạch để theo dõi, quản lý theo quy định hiện hành.

Ủy ban nhân dân phường Lê Chân trân trọng thông báo./.

***Nơi nhận:***

- CT UBND phường;
- Các phòng: VP HĐND&UBND, KTHT&ĐT;
- Trung tâm dịch vụ Sự nghiệp công phường;
- Công ty Cổ phần Hoá chất Vật liệu điện Bình Phát;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Phạm Trung Ý**