

Số: /KH-UBND

Phường Lê Chân, ngày tháng 6 năm 2026

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện Nghị quyết số 02-NQ/TU ngày 10/12/2025 của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố Hải Phòng về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 09-NQ/TU ngày 13/11/2023 về phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Hải Phòng đến năm 2030

Căn cứ Luật Nhà ở năm 2023;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 100/2024/NĐCP ngày 20/10/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 05/2024/TTBXD ngày 31/7/2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; số 32/2025/TTBXD ngày 10/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 05/2024/TTBXD ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 2417/QĐ-BXD ngày 26/12/2025 của Bộ Xây dựng về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 227/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc công bố danh mục thủ tục hành chính mới ban hành trong lĩnh vực nhà ở thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Xây dựng;

Thực hiện Nghị quyết số 02-NQ/TU, ngày 10/12/2025 của Ban Chấp hành Đảng bộ Thành phố Hải Phòng về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết 09-NQ/TU ngày 13/11/2023 về phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Hải Phòng đến năm 2030;

Ủy ban nhân dân phường Lê Chân ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Nghị quyết số 02-NQ/TU ngày 10/12/2025 của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố Hải Phòng về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 09-NQ/TU ngày 13/11/2023 về phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Hải Phòng đến năm 2030 với các nội dung như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

1. Mục đích:

- Tổ chức quán triệt, triển khai thực hiện có hiệu quả các mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp được đề ra tại Nghị quyết số 02-NQ/TU ngày 10/12/2025 của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết 09-

NQ/TU ngày 13/11/2023 về phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn phường đến năm 2030.

- Nâng cao nhận thức, trách nhiệm của người đứng đầu các cơ quan, đơn vị trong lãnh đạo, chỉ đạo, thực hiện đối với công tác quản lý, phát triển nhà ở xã hội trong giai đoạn đến năm 2030 trên địa bàn phường; của cán bộ, công chức và nhân dân về vai trò, ý nghĩa của chính sách phát triển nhà ở xã hội, góp phần bảo đảm an sinh xã hội, cải thiện điều kiện nhà ở cho các đối tượng thụ hưởng.

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, quy hoạch, trật tự xây dựng; tạo điều kiện thuận lợi cho việc triển khai các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố.

- Xác định rõ trách nhiệm của cán bộ, công chức, viên chức, người lao động và các tầng lớp nhân dân, trước hết là vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu các phòng, ban trong lãnh đạo, chỉ đạo, triển khai thực hiện; tạo bước chuyển biến rõ rệt, hiệu quả, thiết thực trong công tác quản lý, phát triển nhà ở xã hội đến năm 2030, góp phần ổn định an sinh xã hội, thúc đẩy phát triển kinh tế địa phương.

2. Yêu cầu:

- Việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 02-NQ/TU phải được tiến hành thực hiện đạt và vượt chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố theo Quyết định của Thủ tướng Chính phủ và Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ thành phố lần thứ I, nhiệm kỳ 2025-2030, gắn với quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của phường và phù hợp với nhu cầu thực tiễn trên địa bàn phường.

- Việc triển khai thực hiện phải bảo đảm đồng bộ, thống nhất, phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của chính quyền địa phương 02 cấp.

- Xác định rõ trách nhiệm của từng bộ phận chuyên môn, tổ dân phố trong quá trình tổ chức thực hiện.

- Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, đánh giá kết quả thực hiện; kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc phát sinh.

II. MỤC TIÊU:

1. Mục tiêu chung:

Thực hiện hiệu quả các chủ trương, chính sách của Trung ương và thành phố về phát triển nhà ở xã hội; góp phần hoàn thành các chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội của thành phố Hải Phòng đến năm 2030.

2. Mục tiêu cụ thể:

- Tuyên truyền, phổ biến đầy đủ các quy định về phát triển nhà ở xã hội đến cán bộ, đảng viên và Nhân dân trên địa bàn.

- Thực hiện tốt công tác quản lý quy hoạch, đất đai, trật tự xây dựng liên quan đến các dự án nhà ở xã hội.

- Phối hợp rà soát quỹ đất, các khu vực có điều kiện phát triển nhà ở xã hội theo định hướng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Hỗ trợ, hướng dẫn người dân tiếp cận các chính sách về nhà ở xã hội theo quy định.

III. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP:

1. Công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách, thực hiện đầy đủ, kịp thời các chủ trương, định hướng mới của Đảng vào hệ thống văn bản pháp luật về công tác quy hoạch:

- Tổ chức tuyên truyền nội dung Nghị quyết số 02-NQ/TU và các văn bản pháp luật về nhà ở xã hội bằng nhiều hình thức phù hợp.

- Phát huy vai trò của Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội trong công tác tuyên truyền, vận động Nhân dân.

- Rà soát, bố trí không gian phát triển nhà ở xã hội phù hợp với yêu cầu, định hướng phát triển kinh tế - xã hội của thành phố: Ưu tiên quy hoạch, phát triển các dự án để đáp ứng nhu cầu nhà ở xã hội dành cho cán bộ, công chức, viên chức, chiến sĩ lực lượng vũ trang nhân dân, đáp ứng nhu cầu nhà ở, góp phần bảo đảm an sinh xã hội và củng cố quốc phòng - an ninh.

- Rà soát, kiểm tra, điều chỉnh quy hoạch chi tiết các dự án nhà ở xã hội có quy hoạch thấp tầng theo hướng tăng chiều cao công trình, giảm mật độ xây dựng, nhằm tối ưu hóa hiệu quả sử dụng đất trên địa bàn phường.

2. Tăng cường sự lãnh đạo của các phòng, ban và các tổ chức, đơn vị trong công tác quản lý quy hoạch, đất đai:

- Phối hợp với các sở, ngành và cơ quan chuyên môn của thành phố trong quá trình rà soát quy hoạch, xác định quỹ đất phát triển nhà ở xã hội.

- Quản lý chặt chẽ hiện trạng sử dụng đất, ngăn chặn các hành vi lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép, ảnh hưởng đến việc triển khai các dự án nhà ở xã hội.

- Rà soát quỹ đất 20% nhà ở xã hội trong các dự án nhà ở thương mại trên địa bàn phường; xác định quỹ đất không xây dựng nhà ở xã hội để áp dụng cơ chế đặc thù theo Nghị quyết 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để làm nhà ở thương mại và trích số tiền tương đương giá trị quỹ đất đấu giá quyền sử dụng đất này vào Quỹ nhà ở.

- Chủ động, thường xuyên rà soát, điều chỉnh quy hoạch các quỹ đất phù hợp với định hướng phát triển nhà ở xã hội của phường, tránh dư thừa, lãng phí. Công khai danh mục các vị trí, khu đất sạch, đủ điều kiện triển khai thực hiện ngay trên các phương tiện thông tin đại chúng để thu hút nhà đầu tư.

3. Quản lý trật tự xây dựng:

- Tăng cường kiểm tra, giám sát hoạt động xây dựng trên địa bàn.

- Kịp thời phát hiện, xử lý các trường hợp vi phạm theo quy định của pháp luật.

4. Phối hợp triển khai các dự án nhà ở xã hội:

- Phối hợp với các cơ quan chuyên môn trong công tác giải phóng mặt bằng, xác minh nguồn gốc đất, hiện trạng sử dụng đất khi được yêu cầu.

- Hỗ trợ chủ đầu tư và người dân trong quá trình thực hiện các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của địa phương.

5. Thực hiện các chính sách an sinh xã hội liên quan đến nhà ở:

- Hướng dẫn các đối tượng đủ điều kiện tiếp cận chính sách nhà ở xã hội theo quy định.

- Phối hợp rà soát, xác nhận thông tin thuộc thẩm quyền, phục vụ việc giải quyết hồ sơ mua, thuê mua nhà ở xã hội.

6. Về chính sách đầu tư:

- Đẩy nhanh tiến độ lựa chọn nhà đầu tư đối với các dự án đã có chủ trương đầu tư. Đôn đốc các dự án đã có nhà đầu tư, đang thi công xây dựng, tập trung nguồn lực triển khai thực hiện, hoàn thành vượt tiến độ đề ra.

- Phát triển các dự án nhà ở xã hội mới theo Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

7. Bổ sung nhiệm vụ, giải pháp mới:

- Nghiên cứu xây dựng và đưa vào vận hành hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở xã hội để tích hợp, công khai và minh bạch hóa toàn bộ thông tin về dự án, quỹ nhà, đối tượng, điều kiện, thủ tục đăng ký mua, thuê và chuyển nhượng nhà ở xã hội. Ứng dụng công nghệ thông tin để đơn giản hóa thủ tục, tạo thuận lợi tối đa cho người dân, doanh nghiệp, đồng thời nâng cao hiệu lực, hiệu quả trong quản lý Nhà nước.

- Kiểm tra, rà soát, khuyến khích các hộ dân sinh sống tại các chung cư cũ xuống cấp nghiêm trọng, có nguy cơ mất an toàn hoặc không còn phù hợp quy hoạch đến sinh sống tại các khu nhà ở xã hội đã xây dựng, phục vụ mục tiêu kép vừa bảo đảm an toàn cho người dân, vừa đáp ứng yêu cầu chỉnh trang đô thị.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể:

Đề nghị Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể phối hợp tham gia tổ chức quán triệt, tuyên truyền Nghị quyết, các chủ trương, chính sách pháp luật về phát triển nhà ở xã hội.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

- Là cơ quan đầu mối tham mưu cho Ủy ban nhân dân phường xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện Nghị quyết, phân công rõ trách nhiệm cho từng bộ phận, cá nhân liên quan; tổ chức thực hiện Kế hoạch; tổ chức kiểm tra việc thực hiện kế hoạch trên địa bàn phường.

- Theo dõi, tổng hợp tình hình, kết quả thực hiện Nghị quyết; tham mưu báo cáo định kỳ và đột xuất theo yêu cầu.

- Thực hiện nhiệm vụ quản lý đất đai, quy hoạch, tăng cường quản lý trật tự xây dựng theo chức năng, nhiệm vụ được giao. Theo dõi hiện trạng sử dụng đất, kiểm tra, kịp thời phát hiện các vi phạm, báo cáo để xử lý các hành vi xây dựng trái phép, sai phép.

- Phối hợp cung cấp thông tin, dữ liệu phục vụ công tác quản lý và phát triển nhà ở xã hội.

- Rà soát hiện trạng sử dụng đất, quy hoạch trên địa bàn, đề xuất với cấp có thẩm quyền quy hoạch quỹ đất phù hợp, các khu vực có khả năng bố trí, phát triển nhà ở xã hội theo quy hoạch được duyệt.

- Xác minh hiện trạng, nguồn gốc đất, hỗ trợ thủ tục thuộc thẩm quyền địa phương để triển khai dự án nhà ở xã hội.

- Phối hợp rà soát, thống kê nhu cầu nhà ở xã hội của cán bộ, công chức, viên chức, người lao động trên địa bàn phường; lập danh sách đối tượng có nhu cầu về nhà ở xã hội.

- Tổ chức hướng dẫn, tạo điều kiện thuận lợi để người dân tiếp cận các chính sách, thủ tục về nhà ở xã hội; thực hiện công khai, minh bạch thông tin theo quy định của pháp luật.

- Xác nhận điều kiện về nhà ở để được mua, thuê mua nhà ở xã hội/nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân (trường hợp có nhà ở nhưng diện tích nhà ở bình quân đầu người thấp hơn 15m² sàn/người).

- Chủ động phối hợp với các cơ quan cấp trên trong triển khai các dự án; kịp thời báo cáo khó khăn, vướng mắc (nếu có).

3. Phòng Văn hóa, Xã hội:

- Năm bắt, phối hợp tham mưu thực hiện các nội dung liên quan đến nhu cầu an sinh xã hội về nhà ở của nhân dân.

- Phối hợp xác nhận đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội (áp dụng cho các đối tượng quy định tại các khoản 9, 10, 11 Điều 76 của Luật Nhà ở và đối tượng quy định tại khoản 5 Điều 76 của Luật Nhà ở không có hợp đồng lao động, không được hưởng lương hưu do cơ quan Bảo hiểm xã hội chi trả).

- Phối hợp xác nhận đối tượng, thu nhập để được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội (áp dụng cho các đối tượng quy định tại các khoản 5, 6, 8 Điều 76 của Luật Nhà ở, trừ đối tượng quy định tại khoản 5 Điều 76 của Luật Nhà ở không có hợp đồng lao động, không được hưởng lương hưu do cơ quan Bảo hiểm xã hội chi trả).

4. Trung tâm dịch vụ Sự nghiệp công:

Đẩy mạnh đưa tin, bài, tham mưu tổ chức hội nghị quán triệt, tuyên truyền, phổ biến và triển khai thực hiện Nghị quyết số 02-NQ/TU, các chủ trương, chính sách pháp luật về phát triển nhà ở xã hội.

5. Trung tâm phục vụ hành chính công:

Tiếp nhận hồ sơ trực tiếp hoặc hồ sơ trực tuyến qua Cổng dịch vụ công phường về đăng ký mua, thuê mua, thuê nhà ở xã hội.

6. Công an phường:

Xác nhận điều kiện về thu nhập để được mua, thuê mua nhà ở xã hội (áp dụng cho đối tượng quy định tại khoản 5 Điều 76 của Luật Nhà ở không có hợp đồng lao động, không được hưởng lương hưu do cơ quan Bảo hiểm xã hội chi trả).

7. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Lê Chân:

Xác nhận điều kiện về nhà ở để được mua, thuê mua nhà ở xã hội/nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân (trường hợp chưa có nhà ở thuộc sở hữu).

8. Cơ quan Bảo hiểm xã hội:

Xác nhận đối tượng, thu nhập để được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội (áp dụng cho các đối tượng quy định tại các khoản 5, 6, 8 Điều 76 của Luật Nhà ở, trừ đối tượng quy định tại khoản 5 Điều 76 của Luật Nhà ở không có hợp đồng lao động, không được hưởng lương hưu do cơ quan Bảo hiểm xã hội chi trả).

9. Các tổ dân phố:

- Tổ chức tuyên truyền, phổ biến, vận động các hộ gia đình, tổ chức, cá nhân trên địa bàn về việc triển khai Nghị quyết số 02-NQ/TU ngày 10/12/2025 của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố Hải Phòng về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết 09-NQ/TU ngày 13/11/2023 về phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Hải Phòng đến năm 2030.

- Phối hợp nắm bắt tình hình, kịp thời phản ánh các khó khăn, vướng mắc của nhân dân phát sinh trong quá trình thực hiện.

V. CHỈ TIÊU THEO DÕI THỰC HIỆN GIAI ĐOẠN 2026-2030:

- 100% cán bộ, công chức liên quan được phổ biến, quán triệt các quy định về phát triển nhà ở xã hội.

- 100% các phản ánh, kiến nghị của người dân liên quan đến nhà ở xã hội thuộc thẩm quyền được tiếp nhận và xử lý theo quy định.

- 100% các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng liên quan đến quỹ đất quy hoạch phát triển nhà ở xã hội được kiểm tra, xử lý.

- Thực hiện đầy đủ công tác rà soát, cung cấp thông tin phục vụ các chương trình, dự án phát triển nhà ở xã hội theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

- Bảo đảm chế độ báo cáo định kỳ, đột xuất về phát triển nhà ở xã hội đúng thời hạn.

VI. CHẾ ĐỘ THÔNG TIN, BÁO CÁO:

Định kỳ trước ngày 10/6 và ngày 10/12 hằng năm hoặc đột xuất, các đơn vị, bộ phận chuyên môn báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ được giao về Ủy ban nhân dân phường (qua phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để tổng hợp, chỉ đạo giải quyết.

Trên đây là Kế hoạch của Ủy ban nhân dân phường triển khai thực hiện Nghị quyết số 02-NQ/TU ngày 10/12/2025 của Ban Chấp hành Đảng bộ thành phố Hải Phòng về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 09-NQ/TU ngày 13/11/2023 về phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Hải Phòng đến năm 2030. Đề nghị các phòng, ban, cơ quan, đơn vị có liên quan trên địa bàn phường căn cứ nhiệm vụ được giao, tổ chức thực hiện và báo cáo kết quả theo đúng thời gian quy định, đảm bảo tính hiệu quả các nhiệm vụ theo Kế hoạch đề ra./.

Nơi nhận:

- TTĐU phường;
- TT HĐND phường;
- MTTQ và các đoàn thể phường;
- CT UBND phường;
- Các phòng: KTHT&ĐT, VHXXH;
- Trung tâm dịch vụ Sự nghiệp công;
- Trung tâm phục vụ hành chính công;
- Công an phường;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Lê Chân;
- Cơ quan Bảo hiểm xã hội;
- Các tổ dân phố;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Tân