

Số: 149/KH-UBND

Phường Lê Chân, ngày 16 tháng 4 năm 2026

## KẾ HOẠCH

### Về việc lấy ý kiến tổ chức và cộng đồng dân cư có liên quan vào điều chỉnh Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Bệnh viện đa khoa quốc tế Hải Phòng tại số 124 đường Nguyễn Đức Cảnh, phường Lê Chân

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26 tháng 11 năm 2024; Luật số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Xây dựng số 62/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số Điều theo Luật Xây dựng;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 178/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 ban hành QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng; số 10/2025/TT-BXD ngày 14/6/2025 hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương về lĩnh vực xây dựng; số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số Điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 323/QĐ-TTg ngày 30/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Hải Phòng đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 1559/QĐ-UBND ngày 23/5/2025 về việc phê duyệt đề án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 quận Lê Chân đến năm 2040; số 162/2025/QĐ-UBND ngày 17/9/2025 ban hành Quy định một số nội dung về quy hoạch đô thị và nông thôn; số 5455/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch thành phố Hải Phòng thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050; số 1750/QĐ-UBND ngày 26/7/2018 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư là Tổng công ty Hàng Kênh – CTCP thực hiện dự án Bệnh viện đa khoa quốc tế Hải Phòng;

*Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 336677 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 14/7/2015 với mục đích xây dựng Bệnh viện đa khoa quốc tế Hải Phòng;*

*Căn cứ Công văn số 1633/SXD-QHKT ngày 06/5/2019 của Sở Xây dựng về việc chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng Dự án Bệnh viện đa khoa quốc tế Hải Phòng tại số 124 Nguyễn Đức Cảnh, phường Cát Dài, quận Lê Chân;*

*Căn cứ Quyết định số 2078/QĐ-UBND ngày 16/8/2024 của Ủy ban nhân dân quận Lê Chân về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết rút gọn tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng bệnh viện đa khoa quốc tế Hải Phòng;*

*Căn cứ Kết luận thanh tra số 05/KL-TTTP ngày 11/02/2026 của Thanh tra thành phố về việc chấp hành các quy định của pháp luật trong việc thực hiện 02 Dự án: Dự án đầu tư xây dựng Bệnh viện Đa khoa quốc tế Hải Phòng tại phường Lê Chân do Tổng Công ty Hàng Kênh - CTCP làm nhà đầu tư; Dự án Khu nhà ở thương mại số 444 chợ Hàng, phường Lê Chân do Công ty Cổ phần đầu tư Tập đoàn Sao sáng làm nhà đầu tư;*

*Xét đề nghị của Tổng Công ty Hàng Kênh - CTCP tại Tờ trình số 61/TTr-HK ngày 08/4/2026 về việc chấp thuận Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết rút gọn tỷ lệ 1/500 (Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500) Dự án đầu tư xây dựng Bệnh viện Đa khoa Quốc tế Hải Phòng;*

Ủy ban nhân dân phường Lê Chân ban hành Kế hoạch lấy ý kiến tổ chức và cộng đồng dân cư có liên quan vào điều chỉnh Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Bệnh viện đa khoa quốc tế Hải Phòng tại số 124 đường Nguyễn Đức Cảnh, phường Lê Chân với các nội dung sau:

## **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:**

### **1. Mục đích:**

- Việc tổ chức lấy ý kiến nhằm mục đích để các tổ chức và cộng đồng dân cư có liên quan, trong khu vực dự kiến quy hoạch và các khu vực xung quanh chịu ảnh hưởng trực tiếp, tham gia đóng góp ý kiến vào điều chỉnh Quy hoạch theo quy định của pháp luật.

- Thông qua ý kiến đóng góp của các tổ chức và cộng đồng dân cư, cơ quan tổ chức lập quy hoạch và đơn vị tư vấn sẽ nghiên cứu, tiếp thu, giải trình, chỉnh sửa, hoàn thiện và trình Ủy ban nhân dân phường xem xét, quyết định trước khi chấp thuận.

### **2. Yêu cầu:**

- Việc tổ chức lấy ý kiến các tổ chức và cộng đồng dân cư tham gia vào điều chỉnh Quy hoạch phải được chuẩn bị chu đáo, cung cấp đầy đủ thông tin, thông báo rộng rãi để các tổ chức và cộng đồng dân cư được biết, tìm hiểu, nghiên cứu và tham gia ý kiến vào nội dung Quy hoạch.

- Trình tự, thủ tục lấy ý kiến các tổ chức và cộng đồng dân cư được thực hiện theo quy định về việc nhân dân tham gia ý kiến quy định tại pháp luật về thực hiện dân chủ ở cơ sở, đảm bảo tính công khai, minh bạch, hiệu quả cao, tránh hình thức, lãng phí.

## **II. NỘI DUNG:**

### **1. Hình thức lấy ý kiến:**

- Niêm yết, trưng bày công khai nội dung điều chỉnh Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Bệnh viện đa khoa quốc tế Hải Phòng tại số 124 đường Nguyễn Đức Cảnh, phường Lê Chân tại mặt bằng khu đất quy hoạch để tiếp nhận ý kiến của người dân.

- Việc lấy ý kiến các tổ chức và cộng đồng dân cư vào điều chỉnh Quy hoạch được thực hiện bằng hình thức phát Phiếu xin ý kiến tham gia vào Quy hoạch. Phiếu xin ý kiến kèm theo hồ sơ, tài liệu được Ủy ban nhân dân phường triển khai xuống các tổ dân phố và các tổ trưởng tổ dân phố phối hợp phát trực tiếp đến các tổ chức và cộng đồng dân cư có liên quan trên địa bàn phường.

- Các tổ chức và cộng đồng dân cư có liên quan được lấy ý kiến nghiên cứu, tìm hiểu nội dung Quy hoạch, tham gia đóng góp ý kiến trực tiếp vào Phiếu xin ý kiến. Phiếu xin ý kiến cộng đồng dân cư cần điền đầy đủ thông tin của tổ chức, cá nhân đóng góp ý kiến; lựa chọn các phương án phù hợp; tham gia các ý kiến khác (nếu có) vào Quy hoạch.

### **2. Thời gian lấy ý kiến:**

Thời gian lấy ý kiến ít nhất là 20 ngày và không quá 30 ngày kể từ ngày công khai nội dung lấy ý kiến. Dự kiến thời gian bắt đầu từ ngày 16/4/2026 và kết thúc ngày 16/5/2026.

Trong trường hợp chưa hết thời gian lấy ý kiến mà đã nhận được đầy đủ ý kiến của cộng đồng dân cư thì cơ quan, tổ chức có trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch đô thị và nông thôn được thực hiện các bước tiếp theo.

### **3. Thành phần bản vẽ và nội dung công khai lấy ý kiến:**

- Các bản vẽ quy hoạch theo quy định tại Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.

- Phiếu lấy ý kiến tổ chức và cộng đồng dân cư.

## **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:**

### **1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:**

- Tham mưu cho Ủy ban nhân dân phường xây dựng và ban hành Kế hoạch lấy ý kiến tổ chức và cộng đồng dân cư có liên quan vào điều chỉnh Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Bệnh viện đa khoa quốc tế Hải Phòng tại số 124 đường Nguyễn Đức Cảnh, phường Lê Chân.

- Tổ chức kiểm tra, đôn đốc các đơn vị, cá nhân; hướng dẫn, phối hợp với Tổng Công ty Hàng Kênh - CTCP và Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng Thuận Thiên tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch.

- Cử công chức phòng phối hợp với các tổ trưởng tổ dân phố có liên quan, Tổng Công ty Hàng Kênh - CTCP và Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng Thuận Thiên phát Phiếu xin ý kiến tới các tổ chức và cộng đồng dân cư có liên quan trên địa bàn phường, hướng dẫn việc góp ý kiến vào Phiếu; hết thời gian lấy ý kiến, thu thập các Phiếu lấy ý kiến.

- Phối hợp với Tổng Công ty Hàng Kênh - CTCP và Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng Thuận Thiên kiểm kê, lập Tổng hợp kết quả Phiếu tham gia ý kiến vào Quy hoạch.

- Quản lý, lưu trữ Phiếu lấy ý kiến để tổng hợp, tham mưu cho Ủy ban nhân dân phường chấp thuận quy hoạch theo quy định.

## **2. Trung tâm Sự nghiệp công:**

- Đưa tin, bài về việc Ủy ban nhân dân phường Lê Chân lấy ý kiến các tổ chức và cộng đồng dân cư có liên quan vào điều chỉnh Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Bệnh viện đa khoa quốc tế Hải Phòng tại số 124 đường Nguyễn Đức Cảnh, phường Lê Chân lên Cổng thông tin điện tử phường và hệ thống loa truyền thanh kỹ thuật số của phường.

- Tuyên truyền, đăng tải hồ sơ, bản vẽ Quy hoạch lên Cổng thông tin điện tử phường để người dân được biết, chủ động, dễ dàng tìm hiểu, nghiên cứu và góp ý trong suốt thời gian lấy ý kiến, đảm bảo chất lượng, tính công khai, minh bạch.

## **3. Tổng Công ty Hàng Kênh - CTCP và Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng Thuận Thiên:**

- Chuẩn bị Phiếu xin ý kiến để phát và in ấn các bản vẽ quy hoạch để niêm yết, trưng bày công khai tại mặt bằng khu đất quy hoạch theo quy định.

- Phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và tổ trưởng tổ dân phố số 07 phát Phiếu xin ý kiến tới các tổ chức và cộng đồng dân cư để xin ý kiến; tổng hợp kết quả Phiếu lấy ý kiến cộng đồng dân cư; Tiếp thu, giải trình các ý kiến tham gia và hoàn thiện hồ sơ quy hoạch theo quy định trước khi trình chấp thuận. Nội dung báo cáo tiếp thu, giải trình phải được công bố công khai, minh bạch.

## **4. Tổ trưởng tổ dân phố số 07 phường:**

Phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Tổng Công ty Hàng Kênh - CTCP và Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng Thuận Thiên phát Phiếu xin ý kiến tới các tổ chức, cộng đồng dân cư để xin ý kiến và thu thập các Phiếu lấy ý kiến.

Nhận được Kế hoạch này, yêu cầu các đơn vị, cá nhân liên quan căn cứ, tổ chức thực hiện./.

### ***Nơi nhận:***

- CT UBND phường;
- Trung tâm Sự nghiệp công;
- Tổng Công ty Hàng Kênh - CTCP;
- Công ty cổ phần tư vấn thiết kế và đầu tư xây dựng Thuận Thiên;
- Tổ trưởng tổ dân phố số 07 phường;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Tân**