

KÝ HIỆU:

Hiện trạng Quy hoạch

ĐẤT NHÓM NHÀ Ở	ĐẤT NHÓM NHÀ Ở
ĐẤT HỖN HỢP NHÓM NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ	ĐẤT HỖN HỢP NHÓM NHÀ Ở VÀ DỊCH VỤ
ĐẤT Y TẾ ĐƠN VỊ Ở	ĐẤT Y TẾ ĐƠN VỊ Ở
ĐẤT Y TẾ CẤP ĐÔ THỊ	ĐẤT Y TẾ CẤP ĐÔ THỊ
ĐẤT VĂN HÓA	ĐẤT VĂN HÓA
ĐẤT TRUNG TÂM VĂN HÓA CẤP ĐÔ THỊ	ĐẤT TRUNG TÂM VĂN HÓA CẤP ĐÔ THỊ
ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO CƠ BẢN	ĐẤT THỂ DỤC THỂ THAO CƠ BẢN
ĐẤT TRUNG TÂM THỂ DỤC THỂ THAO	ĐẤT TRUNG TÂM THỂ DỤC THỂ THAO
ĐẤT TRƯỜNG THPT	ĐẤT TRƯỜNG THPT
ĐẤT TRƯỜNG THCS, TIỂU HỌC, MẦM NON	ĐẤT TRƯỜNG THCS, TIỂU HỌC, MẦM NON
ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG ĐVĐ	ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG ĐVĐ
ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ	ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ
ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG	ĐẤT CÂY XANH CHUYÊN DỤNG
ĐẤT ĐÀO TẠO, NGHIÊN CỨU	ĐẤT ĐÀO TẠO, NGHIÊN CỨU
ĐẤT CƠ QUAN, TRỤ SỞ	ĐẤT CƠ QUAN, TRỤ SỞ
ĐẤT DỊCH VỤ ĐVĐ	ĐẤT DỊCH VỤ ĐVĐ
ĐẤT DỊCH VỤ ĐÔ THỊ	ĐẤT DỊCH VỤ ĐÔ THỊ
ĐẤT DI TÍCH, TÔN GIÁO	ĐẤT DI TÍCH, TÔN GIÁO
ĐẤT AN NINH	ĐẤT AN NINH
ĐẤT QUỐC PHÒNG	ĐẤT QUỐC PHÒNG
ĐẤT BÃI ĐÓ XE	ĐẤT BÃI ĐÓ XE
ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC CẤP ĐÔ THỊ	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC CẤP ĐÔ THỊ
MẶT NƯỚC (HỒ, AO, ĐÀM,...)	MẶT NƯỚC (HỒ, AO, ĐÀM,...)
MẶT NƯỚC (SÔNG, SUỐI, KÊNH, RẠCH,...)	MẶT NƯỚC (SÔNG, SUỐI, KÊNH, RẠCH,...)

TRỤ SỞ UBND QUẬN	KHU XỬ LÝ CHẤT THẢI RẮN
TRỤ SỞ UBND PHƯỜNG	TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
TRƯỜNG ĐÀO TẠO (DH, CB)	TRẠM ĐIỆN
TRƯỜNG PHỔ THÔNG TRUNG HỌC	TRẠM CẤP NƯỚC
TRƯỜNG THCS	TRẠM XĂNG
TRƯỜNG TIỂU HỌC	BẾN THUYỀN
TRƯỜNG MẦM NON	BẾN BÀI TẬP KẾT VẬT LIỆU
TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI SIÊU THỊ, CHỢ ĐẦU MŨI	BÃI ĐÓ XE
Y TẾ, BỆNH VIỆN	BẾN XE
TRUNG TÂM VĂN HÓA	GA ĐƯỜNG SẮT
TRUNG TÂM TDTT	CHỨC NĂNG ĐÔ THỊ QUẬN
DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI	CHỨC NĂNG ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ
CÔNG VIÊN	
ĐÌNH, CHÙA	

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
 ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LÊ CHÂN
 KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 111/UB.Đ.Đ.ĐT ngày 20/4/2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
 BAN QUẢN LÝ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG LÊ CHÂN
 KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 177b-Đ.L.Đ.T ngày 25/5/2026

GIÁM ĐỐC:
 CHỨC NĂNG ĐÔ THỊ QUẬN
 CHỨC NĂNG ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: *Quốc Hưng*
 QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500
 TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ NGỠ QUYỀN
 ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG LÊ CHÂN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
 SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT TRONG QUY HOẠCH PHÂN KHU

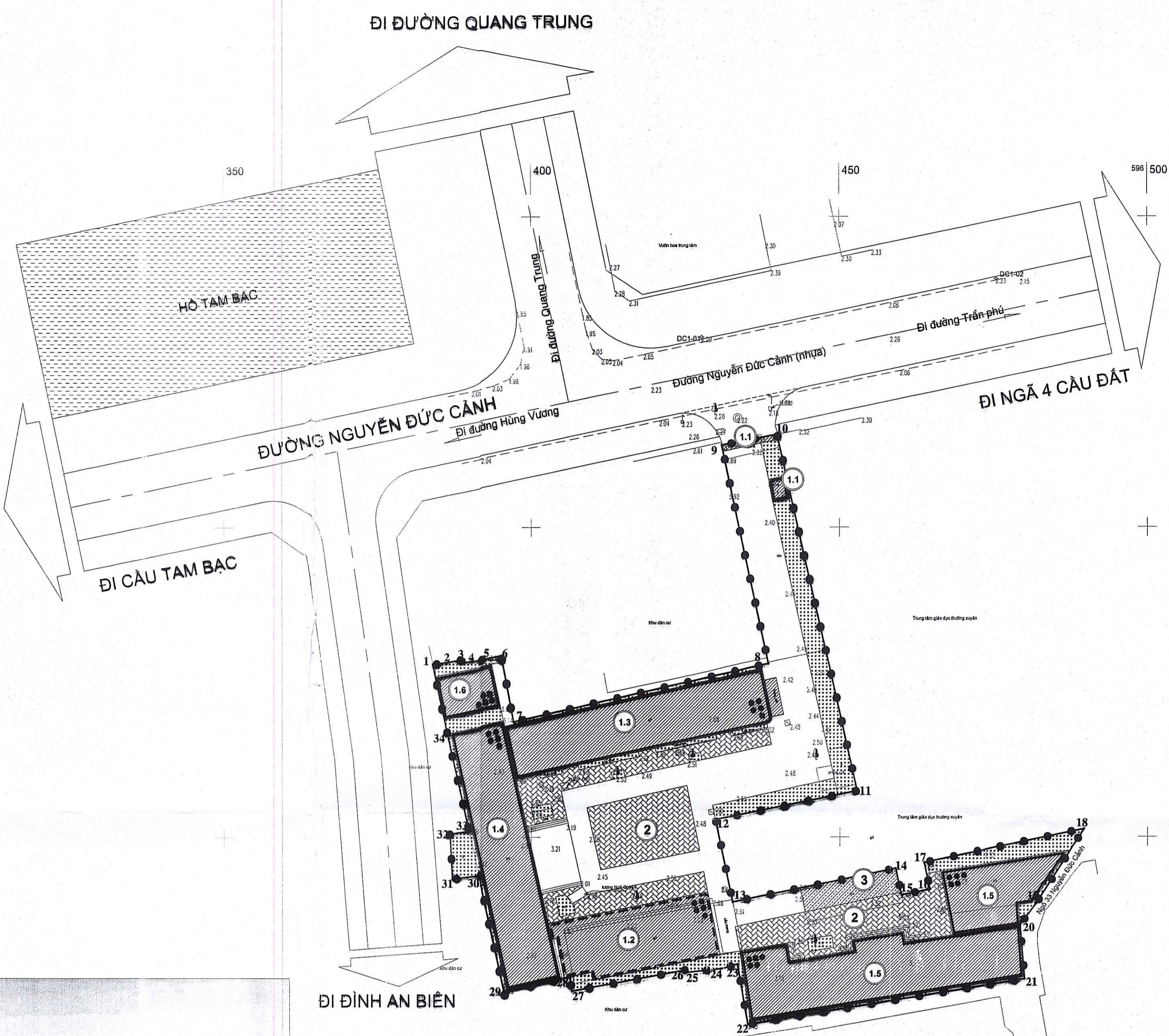
BẢN VẼ: QHTMB-01	GHÉP: 1XA1	TỶ LỆ: FIT	NGÀY: /2026
THIẾT KẾ	NGUYỄN THỊ DUYÊN		
CHỦ TRÌ	CAO THỊ HƯƠNG VÂN		
CHỦ NHIỆM	CAO THỊ HƯƠNG VÂN		
TRƯỞNG PHÒNG	VŨ THỊ THÚY		
QL.KỸ THUẬT	PHẠM CHÂU LAN		

GIÁM ĐỐC:
 CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THUẬN THIÊN
 PHÓ GIÁM ĐỐC: *Vũ Lương Cường*

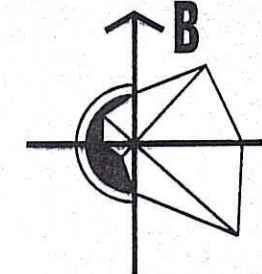
TÊN ĐỒ ÁN: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500 TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ NGỠ QUYỀN
TÊN BẢN VẼ: SƠ ĐỒ VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI KHU ĐẤT TRONG QUY HOẠCH PHÂN KHU QHTMB01

BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ MỐC GIỚI KHU ĐẤT

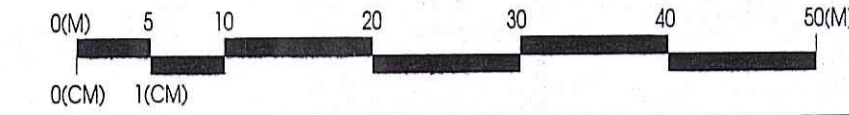
TÊN MỐC	X (m)	Y (m)	KHOẢNG CÁCH (m)
1	2307178.002	596383.932	2.54
2	2307178.345	596386.448	2.67
3	2307178.818	596389.072	0.48
4	2307178.342	596389.124	4.25
5	2307178.922	596393.335	1.83
6	2307179.327	596395.121	10.85
7	2307168.668	596397.143	42.33
8	2307178.008	596438.425	35.95
9	2307213.167	596430.918	9.17
10	2307214.877	596439.923	58.80
11	2307167.515	596452.825	23.43
12	2307152.894	596429.856	13.69
13	2307139.489	596432.849	28.98
14	2307144.980	596459.068	4.45
15	2307140.804	596459.970	4.70
16	2307141.578	596464.563	4.43
17	2307145.912	596463.666	26.58
18	2307151.301	596489.692	14.35
19	2307139.248	596491.696	4.31
20	2307136.818	596479.287	8.84
21	2307127.013	596480.044	45.55
22	2307119.692	596435.090	9.86
23	2307129.404	596433.402	2.40
24	2307128.721	596431.097	5.98
25	2307128.100	596425.154	0.41
26	2307128.493	596425.056	18.78
27	2307125.095	596406.574	2.30
28	2307127.375	596406.252	10.95
29	2307126.079	596395.541	19.33
30	2307143.966	596391.441	4.34
31	2307143.402	596387.139	7.23
32	2307150.827	596386.761	3.13
33	2307151.004	596389.860	16.00
34	2307166.706	596386.349	11.55
1	2307178.002	596383.932	



Hoa gió



Tỷ lệ xích

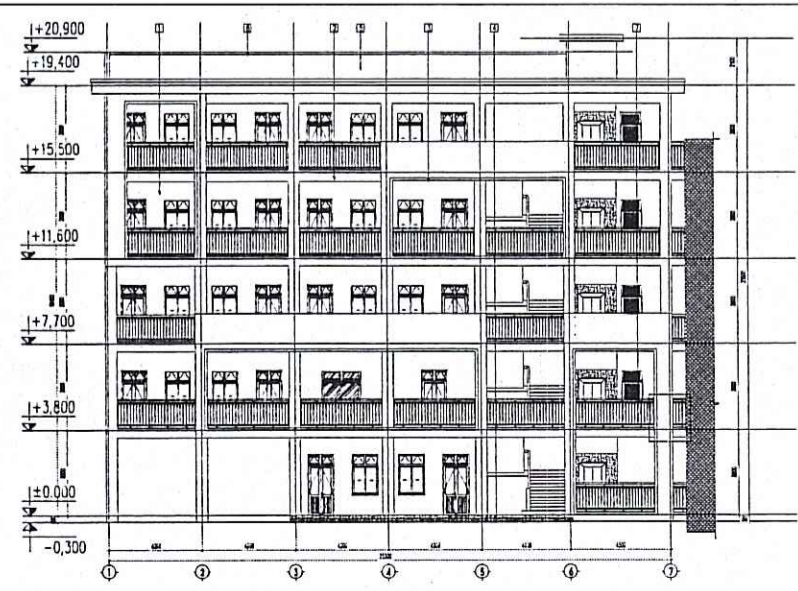
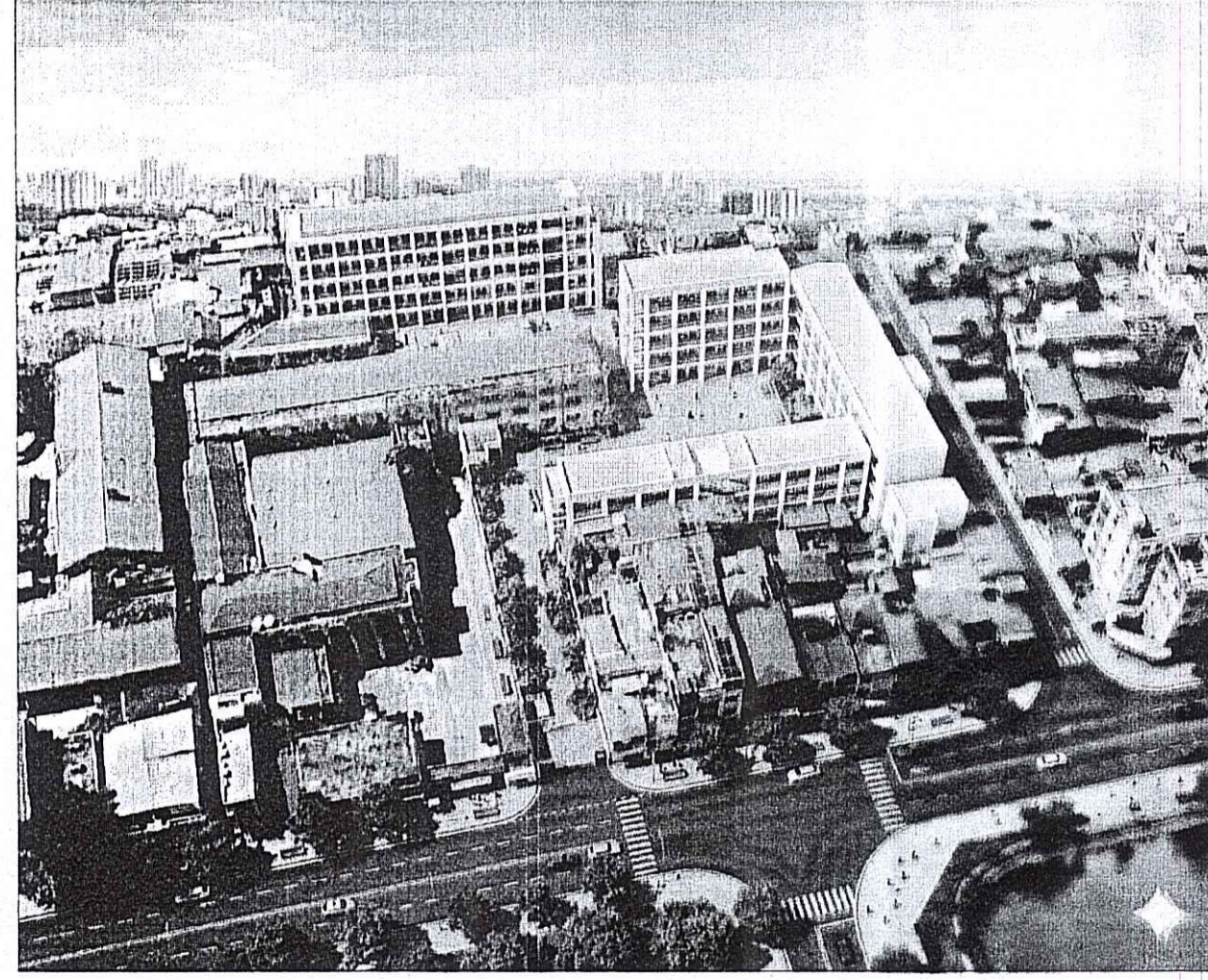


Ghi chú

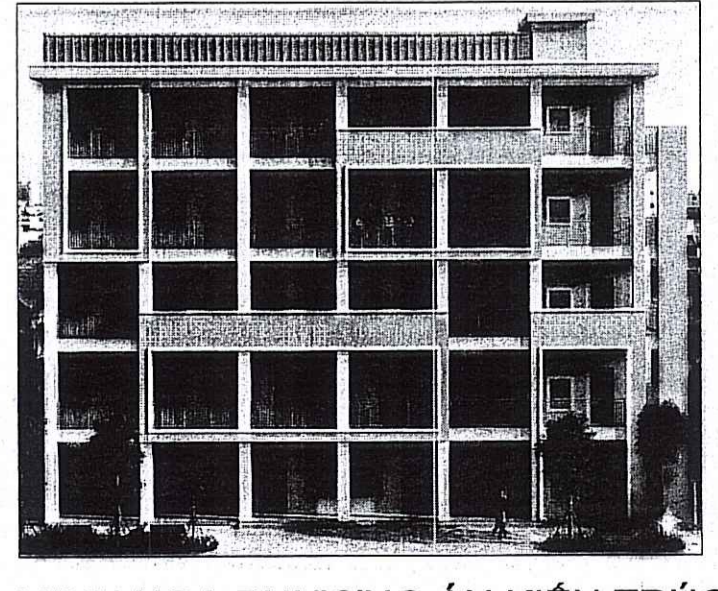
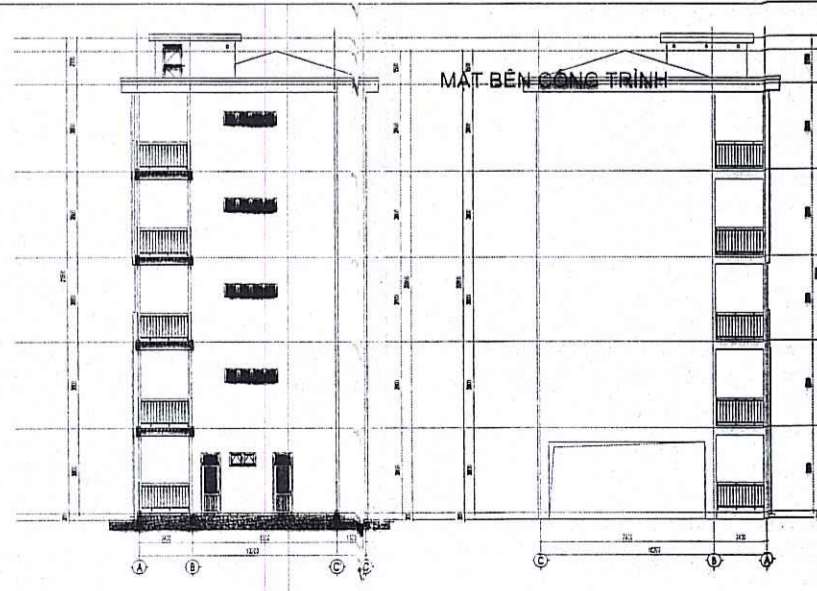
- 1.1 Cổng chính, bảo vệ
- 1.2 Công trình nhà A xây mới (Lớp học, hiệu bộ, để xe và hành lang cầu)
- 1.3 Công trình nhà B (Lớp học, hiệu bộ, để xe và hành lang ngoài trời)
- 1.4 Công trình nhà C (Lớp học, hiệu bộ, để xe)
- 1.5 Công trình nhà D
- 1.6 Công trình nhà vệ sinh
- 2 Sân chơi, thể dục thể thao
- 3 Bãi để xe ngoài trời

- CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG MỚI
- CÔNG TRÌNH HIỆN TRẠNG
- CÂY XANH, THẨM CỎ
- SÂN CHƠI, THỂ DỤC THỂ THAO
- BÃI ĐỖ XE
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH

MINH HỌA PHỐI CẢNH



MINH HỌA MẶT ĐỪNG CÔNG TRÌNH



MINH HỌA PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

Bảng cân bằng sử dụng đất

TT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
Tổng diện tích đất khu vực trường học		3.794,70	100
1	Đất xây dựng công trình	1.695,20	44,67
2	Đất sân chơi, cây xanh, thể dục thể thao	1.142,59	30,11
3	Đất giao thông, sân đường nội bộ	956,91	25,22

Bảng thống kê chi tiết sử dụng đất

TT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Tầng cao tối đa (tầng)	Diện tích sàn xây dựng (m ²)
1	Đất xây dựng công trình	1.695,20	44,67		8.402,2
1.1	Cổng chính, bảo vệ	18,44		1	18,4
1.2	Công trình nhà A xây mới (Lớp học, hiệu bộ, để xe và hành lang cầu)	262,16		5	1.310,8
1.3	Công trình nhà B (Lớp học, hiệu bộ, để xe và hành lang ngoài trời)	384,74		5	1.923,7
1.4	Công trình nhà C (Lớp học, hiệu bộ, để xe)	376,37		5	1.881,9
1.5	Công trình nhà lớp học D	588,39		5	2.942,0
1.6	Công trình nhà vệ sinh	65,10		5	325,5
2	Đất sân chơi, cây xanh, thể dục thể thao	1.142,59	30,11		
3	Đất giao thông, sân đường nội bộ, chỗ để xe	956,91	25,22		
Tổng diện tích		3.794,70	100,00		
Mật độ xây dựng: 44,67%					
Hệ số sử dụng đất: 2,21 lần					
Tỷ lệ đất sân chơi, cây xanh, thể dục thể thao: 30,11%					

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
 ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LÊ CHÂN
 KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 1968/UBVP-KH.HTL NGÀY 20/11/2020

CƠ QUAN TỎ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
 BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG LÊ CHÂN
 KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 1968/UBVP-KH.HTL NGÀY 20/11/2020

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
 QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500
 TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ NGŨ QUỲN
 ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG LÊ CHÂN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

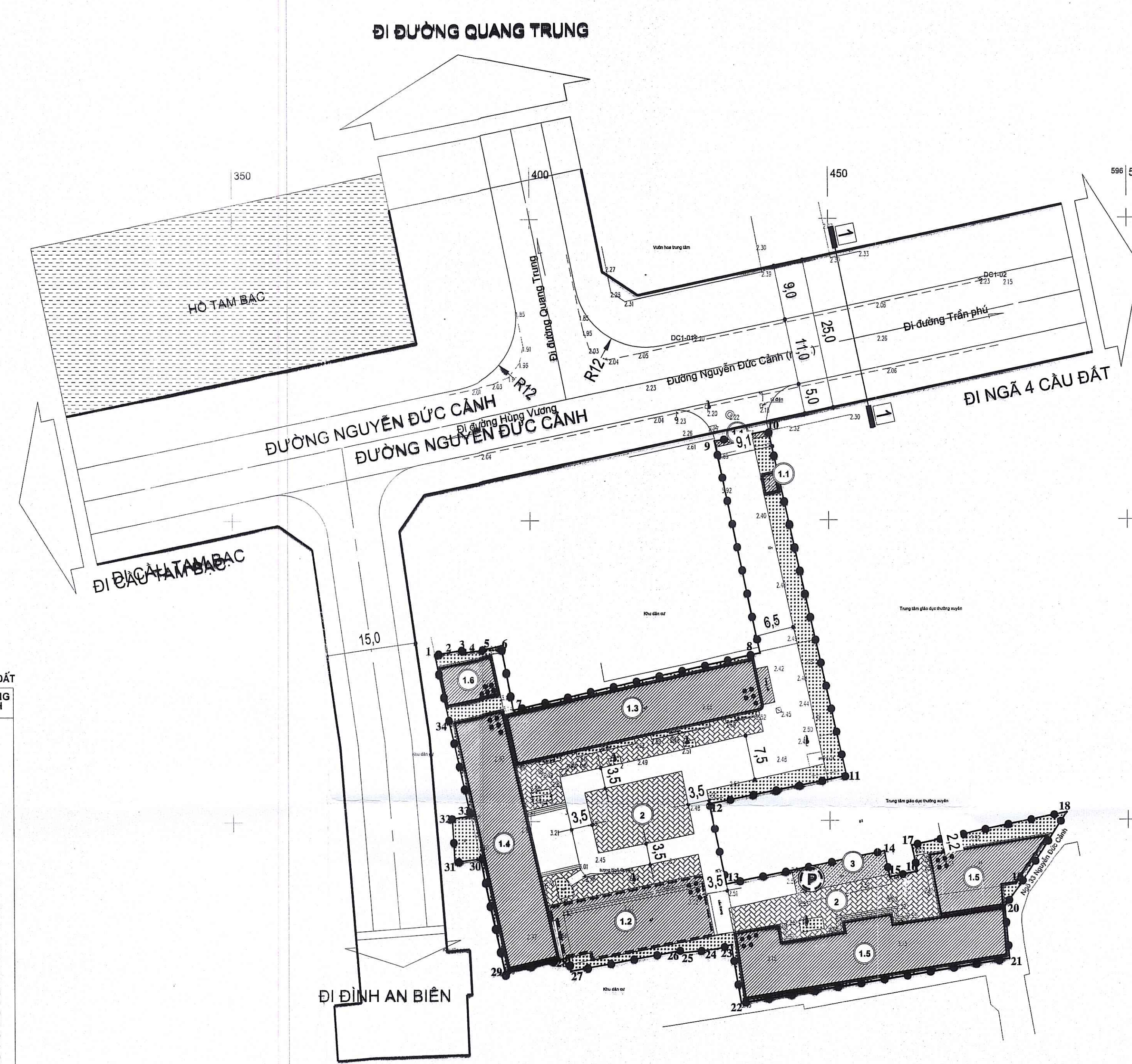
TÊN BẢN VẼ:
 BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

BẢN VẼ: QHTMB-02	GHÉP: 1XA1	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: /2025
THIẾT KẾ: NGUYỄN THỊ DUỶN			
CHỦ TRÌ: CAO THỊ HƯƠNG VÂN			
CHỦ NHIỆM: CAO THỊ HƯƠNG VÂN			
TRƯỜNG PHÒNG: VŨ THỊ THUY			
QL.KỸ THUẬT: PHẠM CHÂU LAN			

GIÁM ĐỐC:

 PHÓ GIÁM ĐỐC: *Phạm Văn Tân*

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THUẬN THIÊN
 VĂN PHÒNG: Số 36 Lý Tự Trọng - Hồng Bàng - Hải Phòng



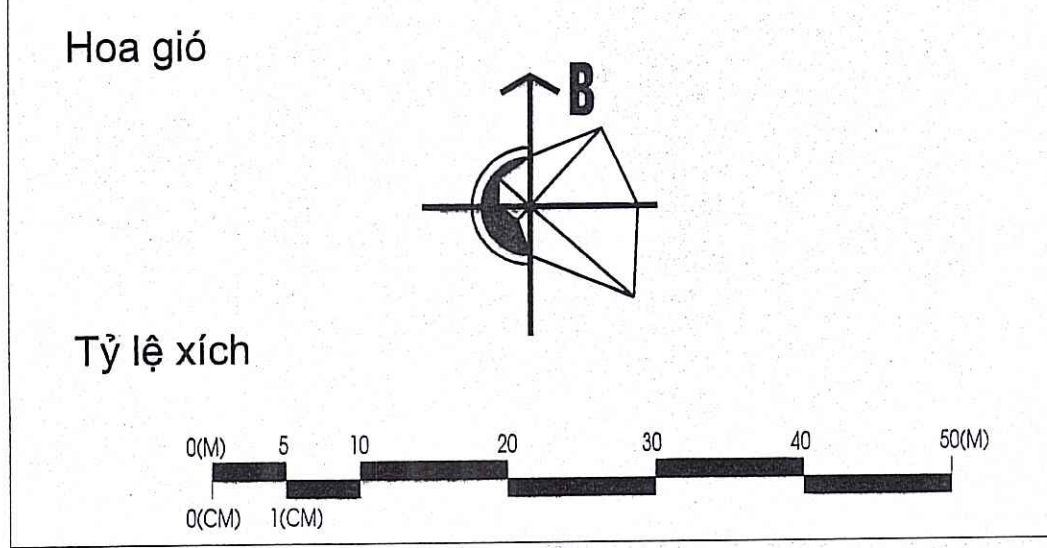
BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ MỐC GIỚI KHU ĐẤT

TÊN MỐC	TỌA ĐỘ		KHOẢNG CÁCH (m)
	X (m)	Y (m)	
1	2307178.002	596383.932	2.54
2	2307178.345	596386.448	2.67
3	2307178.818	596389.072	0.48
4	2307178.342	596389.124	4.25
5	2307178.922	596393.335	1.83
6	2307179.327	596395.121	10.85
7	2307189.668	596397.143	42.33
8	2307178.008	596438.425	35.95
9	2307213.167	596430.918	9.17
10	2307214.877	596439.923	58.80
11	2307187.515	596452.925	23.43
12	2307152.894	596429.856	13.69
13	2307139.489	596432.645	26.98
14	2307144.960	596459.068	4.45
15	2307140.804	596459.970	4.70
16	2307141.578	596464.563	4.43
17	2307145.912	596463.666	26.58
18	2307151.301	596489.692	14.35
19	2307139.248	596481.896	4.31
20	2307135.818	596478.287	8.84
21	2307127.013	596480.044	45.55
22	2307119.692	596435.090	9.86
23	2307129.404	596433.402	2.40
24	2307128.721	596431.097	0.41
25	2307128.100	596425.154	5.98
26	2307128.493	596425.056	18.79
27	2307125.095	596406.574	2.30
28	2307127.375	596406.252	10.95
29	2307125.079	596395.541	19.33
30	2307143.966	596391.441	4.34
31	2307143.402	596387.139	7.23
32	2307150.827	596386.761	3.13
33	2307151.094	596389.860	16.00
34	2307166.706	596386.349	11.55
1	2307178.002	596383.932	

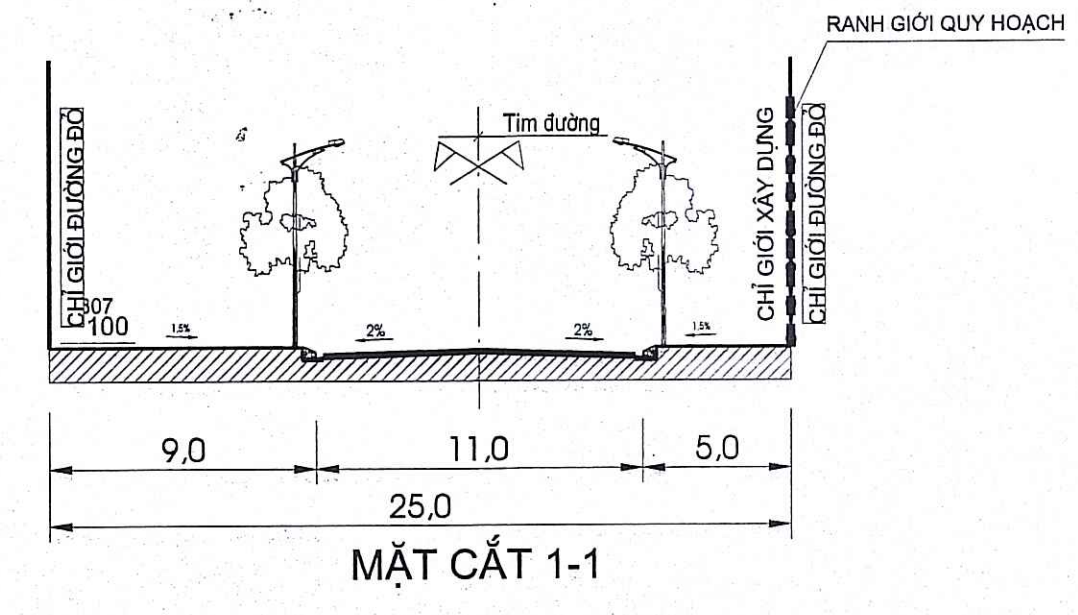
Ghi chú

- 1.1 Cổng chính, bảo vệ
- 1.2 Công trình nhà A xây mới (Lớp học, hiệu bộ, để xe và hành lang cầu)
- 1.3 Công trình nhà B (Lớp học, hiệu bộ, để xe và hành lang ngoài trời)
- 1.4 Công trình nhà C (Lớp học, hiệu bộ, để xe)
- 1.5 Công trình nhà D
- 1.6 Công trình nhà vệ sinh
- 2 Sân chơi, thể dục thể thao
- 3 Bãi để xe ngoài trời

- CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG MỚI
- CÔNG TRÌNH HIỆN TRẠNG
- CÂY XANH, THẨM CỎ
- SÂN CHƠI, THỂ DỤC THỂ THAO
- BÃI ĐỂ XE
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH



- KÝ HIỆU
- KÝ HIỆU MẶT CẮT NGANG ĐƯỜNG
 - CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
 - CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
 - TÊN VÀ THỨ TỰ NÚT RANH GIỚI
 - BÃI ĐỂ XE



CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
 ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LÊ CHÂN
 KÈM THEO VĂN BẢN SỐ 26/UB.ĐTN-V.16/2026 NGÀY 20/01/2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
 BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG LÊ CHÂN
 KÈM THEO VĂN BẢN SỐ 83/Đ.Đ.Đ.1/2026 NGÀY 20/01/2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
 QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500
 TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ NGŨ QUYÊN
 ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG LÊ CHÂN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

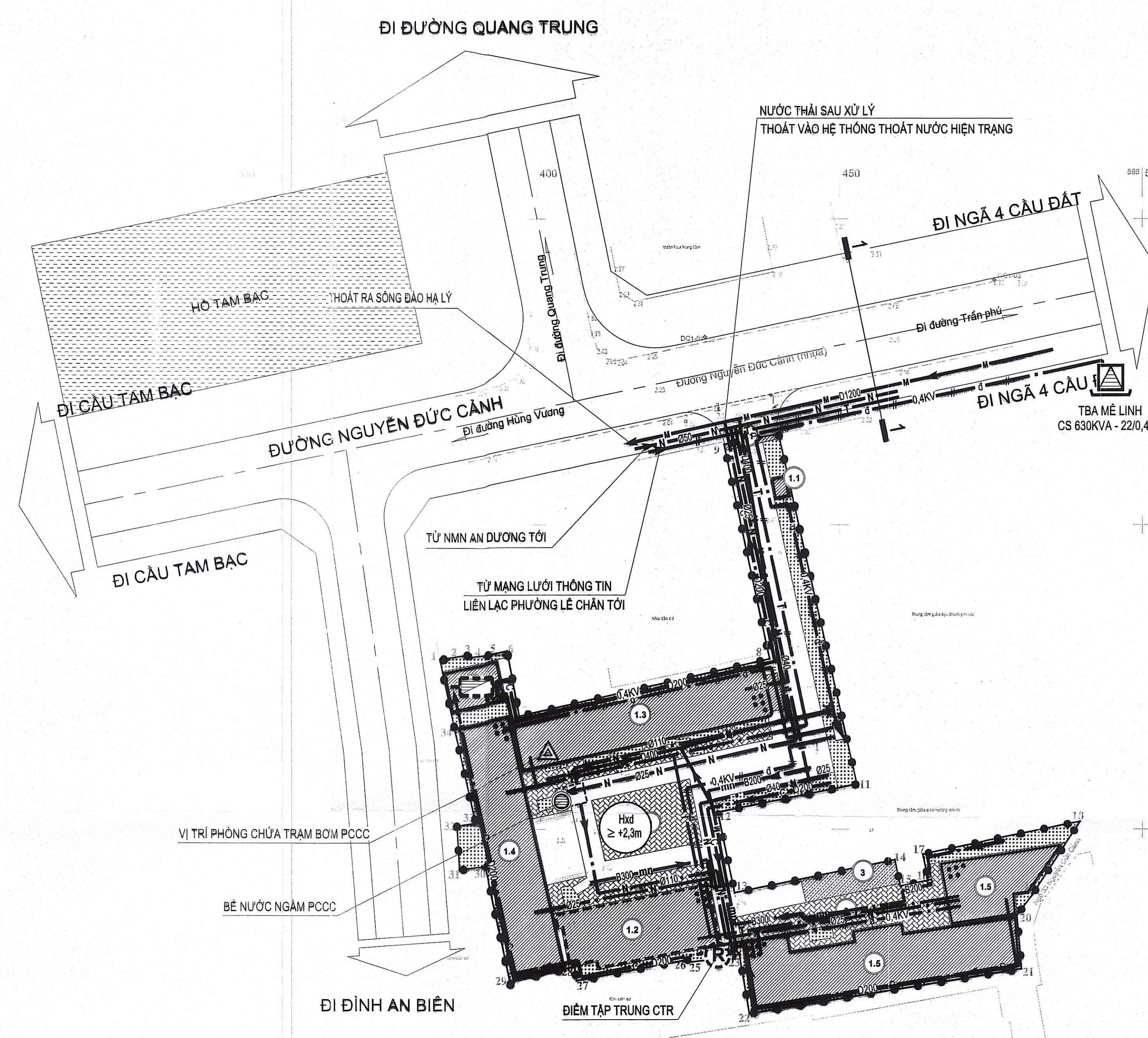
TÊN BẢN VẼ:
 BẢN VẼ HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG

BẢN VẼ: QHTMB-3A	GHÉP: 1XA1	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: /2026
THIẾT KẾ	LÊ MINH THỦY		
CHỦ TRÌ	LÊ MINH THỦY		
CHỦ NHIỆM	CAO THỊ HƯƠNG VÂN		
TRƯỞNG PHÒNG	VŨ THỊ THỦY		
QL.KỸ THUẬT	PHẠM CHÂU LAN		

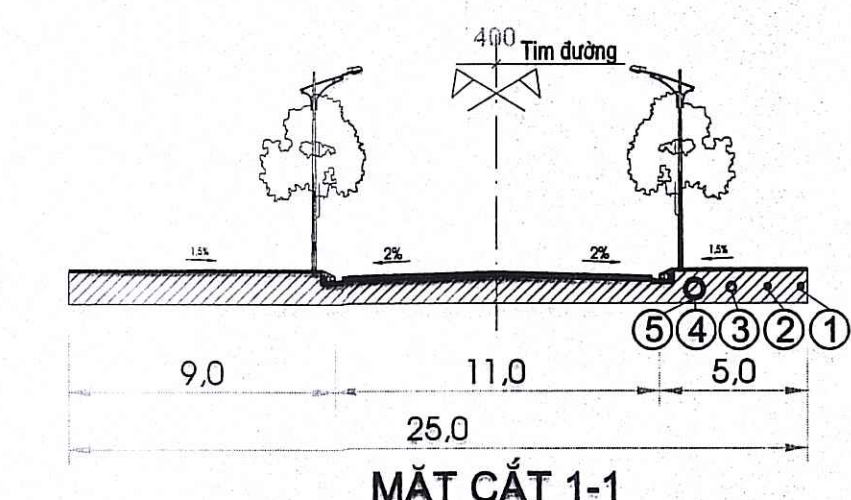
GIÁM ĐỐC:

PHÓ GIÁM ĐỐC:
 Phó Giám đốc
 Vũ Hương Giang

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THUẬN THIÊN
 VĂN PHÒNG: Số 36 Lý Tự Trọng - Hồng Bàng - Hải Phòng



VỊ TRÍ PHÒNG CHỨA TRẠM BƠM PCCC
BỂ NƯỚC NGẦM PCCC

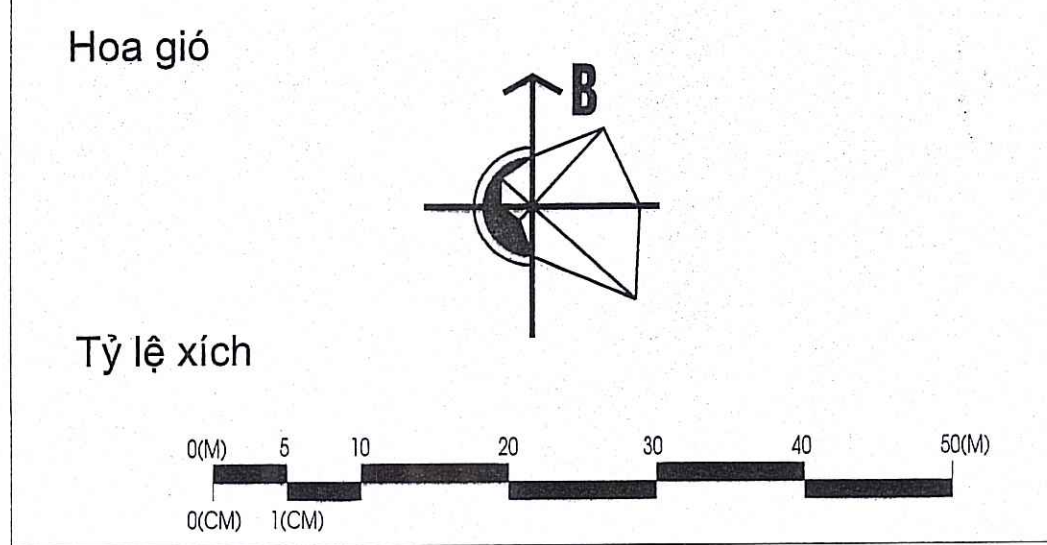


- Ghi chú:
- ① Đường cáp thông tin
 - ② Đường cáp điện
 - ③ Đường ống cấp nước
 - ④ Công thoát nước thải
 - ⑤ Công thoát nước mưa

Ghi chú

- 1.1 Công trình, bảo vệ
- 1.2 Công trình nhà A xây mới (Lớp học, hiệu bộ, để xe và hành lang cầu)
- 1.3 Công trình nhà B (Lớp học, hiệu bộ, để xe và hành lang ngoài trời)
- 1.4 Công trình nhà C (Lớp học, hiệu bộ, để xe)
- 1.5 Công trình nhà D
- 1.6 Công trình nhà vệ sinh
- 2 Sân chơi, thể dục thể thao
- 3 Bãi để xe ngoài trời

- CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG MỚI
- CÔNG TRÌNH HIỆN TRẠNG
- CÂY XANH, THẨM CỎ
- SÂN CHƠI, THỂ DỤC THỂ THAO
- BÃI ĐỂ XE
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH



- KÝ HIỆU**
- KÝ HIỆU MẶT CẮT NGANG ĐƯỜNG
 - CÔNG NGẮM THOÁT NƯỚC MƯA HIỆN TRẠNG
 - MƯỜNG NẮP ĐẠN QUY HOẠCH
 - CÔNG NGẮM THOÁT NƯỚC THẢI QUY HOẠCH
 - BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI NGẦM
 - ĐIỂM TẬP TRUNG CHẤT THẢI RẮN
 - ĐƯỜNG ống CẤP NƯỚC HIỆN TRẠNG
 - ĐƯỜNG ống CẤP NƯỚC QUY HOẠCH
 - HỌNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY
 - BỂ NƯỚC - TRẠM BƠM PCCC
 - TRẠM BIẾN ÁP HIỆN TRẠNG
 - TUYẾN ĐIỆN NGẮM QUY HOẠCH
 - TỬ KỸ THUẬT ĐIỆN QUY HOẠCH (TỬ TỔNG)
 - TUYẾN CÔNG, BỂ VÀ CÁP THÔNG TIN NGẦM HIỆN TRẠNG
 - TUYẾN CÔNG, BỂ VÀ CÁP THÔNG TIN NGẦM QUY HOẠCH

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LÊ CHÂN
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ 1988/UBND-UBND NGÀY 20/4/2025

CHỦ TỊCH
PHẠM VĂN TÂN

CƠ QUAN TỜ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG LÊ CHÂN
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ 1988/UBND-UBND NGÀY 20/4/2025

GIÁM ĐỐC

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500
TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ NGỠ QUYÊN

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG LÊ CHÂN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

TÊN BẢN VẼ:
BẢN VẼ TỔNG HỢP ĐƯỜNG DÂY, ĐƯỜNG ống KỸ THUẬT

BẢN VẼ: QHTMB-3B	GHÉP: 1XA1	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: 1/2025
THIẾT KẾ	LÊ MINH THÚY		
CHỦ TRÌ	LÊ MINH THÚY		
CHỦ NHIỆM	CAO THỊ HƯƠNG VÂN		
TRƯỞNG PHÒNG	VŨ THỊ THÙY		
QL.KỸ THUẬT	PHẠM CHÂU LAN		

GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC
Vũ Lương Hồng

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THUẬN THIÊN
VĂN PHÒNG : Số 36 Lý Tự Trọng - Hồng Bàng - Hải Phòng