

Số: 213/TB-UBND

Phường Lê Chân, ngày 26 tháng 02 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc công bố công khai Điều chỉnh cục bộ lô O-105/5 và lô O-105/8 thuộc ô phố O-105 trong đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 quận Lê Chân đến năm 2040

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26 tháng 11 năm 2024; Luật số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Xây dựng số 62/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số Điều theo Luật Xây dựng;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 178/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 479/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của Ủy ban nhân dân phường Lê Chân về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ lô O-105/5 và lô O-105/8 thuộc ô phố O-105 trong đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 quận Lê Chân đến năm 2040.

1. Ủy ban nhân dân phường Lê Chân thông báo công bố công khai Điều chỉnh cục bộ lô O-105/5 và lô O-105/8 thuộc ô phố O-105 trong đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 quận Lê Chân đến năm 2040 đã được phê duyệt đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan trên địa bàn phường biết, theo dõi, giám sát và phối hợp trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện theo quy định hiện hành. Việc công khai được thực hiện trong suốt thời kỳ Quy hoạch nhằm bảo đảm tính minh bạch theo quy định của pháp luật với nội dung như sau:

a. Công bố công khai, đăng tải đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 đã được phê duyệt trên Cổng Thông tin điện tử của phường Lê Chân. Đường link công bố: <https://lechan.haiphong.gov.vn/tin-tuc-su-kien/quy-hoach-dieu-chinh-cuc-bo-lo-o-105-5-va-lo-o-105-8-thuoc-o-pho-o-105-trong-do-an-quy-hoach-pha-867709>.



b. Công bố công khai đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 đã được phê duyệt tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Lê Chân.

Hồ sơ công khai gồm có:

- Quyết định số 479/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của Ủy ban nhân dân phường Lê Chân về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ lô O-105/5 và lô O-105/8 thuộc ô phố O-105 trong đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 quận Lê Chân đến năm 2040.

- Thuyết minh điều chỉnh cục bộ.

- Bản vẽ Sơ đồ vị trí, bản đồ điều chỉnh cục bộ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất.

2. Giao Văn phòng HĐND&UBND phường phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị trung bày, niêm yết công bố công khai đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 đã được phê duyệt tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Lê Chân.

3. Giao Trung tâm Sự nghiệp công phường căn cứ đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 đã được phê duyệt, thường xuyên, liên tục tuyên truyền, thông báo trên loa truyền thanh kỹ thuật số của phường đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan trên địa bàn phường được biết và thực hiện trong suốt thời kỳ Quy hoạch.

4. Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị lưu trữ hồ sơ quy hoạch để theo dõi, quản lý theo quy định hiện hành.

Ủy ban nhân dân phường Lê Chân trân trọng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- CT UBND phường;
- Các phòng: VP HĐND&UBND, KTHT&ĐT;
- Trung tâm sự nghiệp công phường;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Phạm Trung Ý**