

Số: 181/TB-UBND

Phường Lê Chân, ngày 23 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc công bố công khai Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 công trình Nhà ở kết hợp Thương mại dịch vụ tại số 381+383+385+387 đường Tô Hiệu, phường Lê Chân

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26 tháng 11 năm 2024; Luật số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Xây dựng số 62/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số Điều theo Luật Xây dựng;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 178/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn; số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Công văn số 739/UBND-KTHT&ĐT ngày 09/02/2026 của Ủy ban nhân dân phường Lê Chân về việc chấp thuận Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 công trình Nhà ở kết hợp Thương mại dịch vụ tại số 381+383+385+387 đường Tô Hiệu, phường Lê Chân.

1. Ủy ban nhân dân phường Lê Chân thông báo công bố công khai Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 công trình Nhà ở kết hợp Thương mại dịch vụ tại số 381+383+385+387 đường Tô Hiệu đã được chấp thuận đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan trên địa bàn phường biết, theo dõi, giám sát và phối hợp trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện theo quy định hiện hành. Việc công khai được thực hiện trong suốt thời kỳ Quy hoạch nhằm bảo đảm tính minh bạch theo quy định của pháp luật với nội dung như sau:

a. Công bố công khai, đăng tải Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được chấp thuận trên Cổng Thông tin điện tử của phường Lê Chân. Đường link công bố: <https://lechan.haiphong.gov.vn/tin-tuc-su-kien/cong-bo-quy-hoach-tong-mat-bang-ty-le-1-500-cong-trinh-nha-o-ket-hop-thuong-mai-dich-vu-tai-so-3-867699>.



b. Công bố công khai Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được chấp thuận tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Lê Chân.

Hồ sơ công khai gồm có:

- Công văn số 739/UBND-KTHT&ĐT ngày 09/02/2026 của Ủy ban nhân dân phường Lê Chân về việc chấp thuận Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 công trình Nhà ở kết hợp Thương mại dịch vụ tại số 381+383+385+387 đường Tô Hiệu, phường Lê Chân.

- Thuyết minh Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500.

- Các bản vẽ quy hoạch:

+ Sơ đồ vị trí, phạm vi ranh giới khu vực lập quy hoạch;

+ Tổng mặt bằng, phương án kiến trúc công trình;

+ Hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật;

2. Yêu cầu ông Nguyễn Mạnh Cường phối hợp với Văn phòng HĐND&UBND phường, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị trung bày, niêm yết công bố công khai Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được chấp thuận tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Lê Chân.

3. Giao Trung tâm Sự nghiệp công phường căn cứ Quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 đã được chấp thuận, thường xuyên, liên tục tuyên truyền, thông báo trên loa truyền thanh kỹ thuật số của phường đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan trên địa bàn phường được biết và thực hiện trong suốt thời kỳ Quy hoạch.

4. Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị lưu trữ hồ sơ quy hoạch để theo dõi, quản lý theo quy định hiện hành.

Ủy ban nhân dân phường Lê Chân trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- CT UBND phường;
- Các phòng: VP HĐND&UBND, KTHT&ĐT;
- Trung tâm sự nghiệp công phường;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Phạm Trung Ý