

Số: 644/QĐ-UBND

Phường Lê Chân, ngày 9 tháng 3 năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Ông Phạm Minh Tuấn để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng chỉnh trang đô thị (chung cư kết hợp Trung tâm thương mại, dịch vụ) tại lô OTM2-1, N2-3, CX2-4 thuộc ô phố A2 trong quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 quận Lê Chân

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LÊ CHÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai

Căn cứ các Nghị định: số 102/2024/NĐ - CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP, ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai. Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng: số 3515/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng chỉnh trang đô thị (chung cư kết hợp Trung tâm thương mại, dịch vụ) tại lô OTM2-1, N2-3, CX2-4 thuộc ô phố A2 trong quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 quận Lê Chân; số 1415/QĐ-UBND ngày 03/5/2024 về việc Chấp nhận nhà đầu tư thực hiện dự án; Quyết định số 5059/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 về



việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Lê Chân; Số 1830/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 đính chính Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Lê Chân; Quyết định số 689/QĐ-UBND ngày 25/02/2026 về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại Điều 14 Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH của Quốc hội; áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai và một số nội dung liên quan trên địa bàn thành phố.

Căn cứ các Văn bản của Ủy ban nhân dân quận Lê Chân: Quyết định số 45/QĐ-UBND ngày 09/01/2023 về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án đầu tư xây dựng chỉnh trang đô thị (chung cư kết hợp Trung tâm thương mại, dịch vụ) tại lô OTM2-1, N2-3, CX2-4 thuộc ô phố A2 trong quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 quận Lê Chân; Thông báo số 32/TB-UBND, ngày 17/02/2023 về đính chính Quyết định số 45/QĐ-UBND ngày 09/01/2023 của Ủy ban nhân dân quận và các quy định quản lý, bản vẽ thuyết minh kèm theo;

Căn cứ Trích lục địa chính số 167/2021-TL do Trung tâm kỹ thuật - dữ liệu, thông tin Tài nguyên - Môi trường lập ngày 17/9/2021 thực hiện Dự án đầu tư xây dựng chỉnh trang đô thị (chung cư kết hợp Trung tâm thương mại, dịch vụ) tại lô OTM 2-1, N2-3, CX 2-4 thuộc ô phố A2 trong quy hoạch 1/2000 quận Lê Chân;

Căn cứ Bảng thống kê diện tích, loại đất, chủ sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân phục vụ Dự án đầu tư xây dựng chỉnh trang đô thị (chung cư kết hợp Trung tâm thương mại, dịch vụ) tại lô OTM 2-1, N2-3, CX 2-4 thuộc ô phố A2 trong quy hoạch 1/2000 quận Lê Chân do Trung tâm kỹ thuật - dữ liệu, thông tin Tài nguyên - Môi trường và Ủy ban nhân dân phường Trại Cau lập ngày 17/9/2021;

Căn cứ Quyết định số 2333/QĐ-UBND ngày 23/12/2025 của Ủy ban nhân dân phường Lê Chân về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng chỉnh trang đô thị (chung cư kết hợp Trung tâm thương mại, dịch vụ) tại lô OTM2-1, N2-3, CX2-4 thuộc ô phố A2 trong quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 quận Lê Chân (đợt 4-42 hộ).

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 17/TTr-KTHT&ĐT ngày 9 tháng 3 năm 2026,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 106,9m<sup>2</sup> đất của Ông Phạm Minh Tuấn, thuộc thửa đất số 56 trích lục địa chính Dự án (thửa đất số 23, tờ bản đồ số 7, Bản đồ địa chính phường Trại Cau năm 2002) tại Số 140 đường Tô Hiệu phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng.

Lý do thu thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng chỉnh trang đô thị (chung cư kết hợp Trung tâm thương mại, dịch vụ) tại lô OTM2-1, N2-3, CX2-4 thuộc ô phố A2 trong quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 quận Lê Chân.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm giao Quyết định này cho Ông Phạm Minh Tuấn; trường hợp Ông Phạm Minh Tuấn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Lê Chân, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Lê Chân có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi; phối hợp Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Chủ đầu tư và các phòng, ban đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.**

1. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày 9 tháng 3 năm 2026.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

**Nơi nhận:**

- UBND TP (Đề báo cáo);
- CT, PCT UBND Phường;
- Như Điều 2;
- Lưu: VP, KTHT&ĐT.

**CHỦ TỊCH****Phạm Văn Tân**