

Số: /KH-UBND

Phường Lê Chân, ngày 11 tháng 3 năm 2026

KẾ HOẠCH

Về việc lấy ý kiến tổ chức và cộng đồng dân cư có liên quan vào điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Trung tâm tư vấn du lịch kết hợp nhà hàng, khách sạn tại đường Võ Nguyên Giáp, phường Lê Chân

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26 tháng 11 năm 2024; Luật số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/QH13 ngày 18/6/2014; Luật Xây dựng số 62/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số Điều theo Luật Xây dựng;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 178/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 10/2025/TT-BXD ngày 14/6/2025 hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương về lĩnh vực xây dựng; số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số Điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.

Căn cứ các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: số 323/QĐ-TTg ngày 30/3/2023 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Hải Phòng đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Công văn số 138/TC-QC ngày 04/4/2019 của Cục Tác chiến - Bộ Tổng tham mưu về việc chấp thuận độ cao tầng không xây dựng công trình tại phường Kênh Dương, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: số 3378/QĐ-UBND ngày 11/12/2017 về việc quyết định chủ trương đầu tư; số 162/QĐ-UBND ngày 17/9/2025 Quy định một số nội dung về quy hoạch đô thị và nông thôn; tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng; số 1559/QĐ-UBND ngày 23/5/2025 về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 quận Lê Chân đến năm 2040; số 5455/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 phê

duyệt điều chỉnh Quy hoạch thành phố Hải Phòng thời kỳ 2021- 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Công văn số 806/UBND-QH ngày 12/02/2018 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc chấp thuận phương án kiến trúc công trình khách sạn 11 tầng tại phường Kênh Dương, quận Lê Chân;

Căn cứ Công văn số 349/SXD-QHKT ngày 26/01/2018 của Sở Xây dựng về việc thỏa thuận quy hoạch tổng mặt bằng khu đất xây dựng khách sạn Hoa Phượng;

Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 04125580, vào sổ cấp Giấy chứng số CX453 do Ủy ban nhân dân phường Lê Chân cấp ngày 31/12/2025 cho Công ty TNHH thương mại du lịch và dịch vụ Hoa Phượng tại đường Võ Nguyên Giáp, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng, diện tích 1.042,2m²; loại đất là đất Thương mại, dịch vụ, thời hạn sử dụng đến ngày 11/12/2067;

Ngày 10/3/2026, Ủy ban nhân dân phường Lê Chân nhận được Tờ trình số 01/TTr-HP của Công ty TNHH thương mại du lịch và dịch vụ Hoa Phượng về việc xin thẩm định, phê duyệt điều chỉnh đồ án quy hoạch Tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Trung tâm tư vấn du lịch kết hợp nhà hàng, khách sạn tại đường Võ Nguyên Giáp, phường Lê Chân.

Ủy ban nhân dân phường Lê Chân ban hành Kế hoạch lấy ý kiến tổ chức và cộng đồng dân cư có liên quan vào điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Trung tâm tư vấn du lịch kết hợp nhà hàng, khách sạn tại đường Võ Nguyên Giáp với các nội dung sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

1. Mục đích:

- Việc tổ chức lấy ý kiến nhằm mục đích để các tổ chức và cộng đồng dân cư có liên quan, trong khu vực lập quy hoạch và các khu vực xung quanh chịu ảnh hưởng trực tiếp, tham gia đóng góp ý kiến vào Quy hoạch tổng mặt bằng theo quy định của pháp luật.

- Thông qua ý kiến đóng góp của các tổ chức và cộng đồng dân cư, cá nhân, đơn vị tổ chức lập quy hoạch và đơn vị tư vấn sẽ nghiên cứu, tiếp thu, giải trình, chỉnh sửa, hoàn thiện và trình Ủy ban nhân dân phường xem xét, quyết định trước khi chấp thuận.

2. Yêu cầu:

- Việc tổ chức lấy ý kiến các tổ chức và cộng đồng dân cư tham gia đóng góp vào Quy hoạch tổng mặt bằng phải được chuẩn bị chu đáo, cung cấp đầy đủ thông tin, thông báo rộng rãi để các tổ chức và cộng đồng dân cư được biết, tìm hiểu, nghiên cứu và tham gia ý kiến vào nội dung Quy hoạch.

- Trình tự, thủ tục lấy ý kiến các tổ chức và cộng đồng dân cư được thực hiện theo quy định về việc Nhân dân tham gia ý kiến quy định tại pháp luật về thực

hiện dân chủ ở cơ sở, đảm bảo tính công khai, minh bạch, hiệu quả cao, tránh hình thức, lãng phí.

II. NỘI DUNG:

1. Hình thức lấy ý kiến:

- Niêm yết, trưng bày công khai nội dung điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Trung tâm tư vấn du lịch kết hợp nhà hàng, khách sạn tại mặt bằng khu đất quy hoạch để tiếp nhận ý kiến của người dân.

- Việc lấy ý kiến các tổ chức và cộng đồng dân cư vào Quy hoạch tổng mặt bằng được thực hiện bằng hình thức phát Phiếu xin ý kiến tham gia vào Quy hoạch. Phiếu xin ý kiến kèm theo hồ sơ, tài liệu được Ủy ban nhân dân phường triển khai xuống các tổ dân phố và các tổ trưởng tổ dân phố phối hợp phát trực tiếp đến các tổ chức và cộng đồng dân cư có liên quan trên địa bàn phường.

- Các tổ chức và cộng đồng dân cư có liên quan được lấy ý kiến nghiên cứu, tìm hiểu nội dung Quy hoạch, tham gia đóng góp ý kiến trực tiếp vào Phiếu xin ý kiến. Phiếu xin ý kiến cộng đồng dân cư cần điền đầy đủ thông tin của tổ chức, cá nhân đóng góp ý kiến; lựa chọn các phương án phù hợp; tham gia các ý kiến khác (nếu có) vào nội dung Quy hoạch.

2. Thời gian lấy ý kiến:

Thời gian lấy ý kiến ít nhất là 20 ngày và không quá 30 ngày kể từ ngày công khai nội dung lấy ý kiến. Dự kiến thời gian bắt đầu từ ngày 11/3/2026 và kết thúc ngày 10/4/2026.

Trong trường hợp chưa hết thời gian lấy ý kiến mà đã nhận được đầy đủ ý kiến của cộng đồng dân cư thì cơ quan, tổ chức có trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch đô thị và nông thôn được thực hiện các bước tiếp theo.

3. Thành phần bản vẽ và nội dung công khai lấy ý kiến:

- Các bản vẽ quy hoạch có liên quan.

- Phiếu lấy ý kiến.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

- Tham mưu cho Ủy ban nhân dân phường xây dựng và ban hành Kế hoạch lấy ý kiến tổ chức và cộng đồng dân cư có liên quan vào điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Trung tâm tư vấn du lịch kết hợp nhà hàng, khách sạn.

- Tổ chức kiểm tra, đôn đốc các đơn vị, cá nhân; hướng dẫn, phối hợp với Công ty TNHH thương mại du lịch và dịch vụ Hoa Phượng và Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Hoàng Ngân tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch.

- Cử công chức phối hợp với các tổ trưởng tổ dân phố có liên quan, Công ty TNHH thương mại du lịch và dịch vụ Hoa Phượng và Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Hoàng Ngân phát Phiếu xin ý kiến tới các tổ chức và cộng đồng dân cư có liên quan trên địa bàn phường, hướng dẫn việc góp ý kiến vào Phiếu; hết thời gian lấy ý kiến, thu thập các Phiếu lấy ý kiến.

- Phối hợp với Công ty TNHH thương mại du lịch và dịch vụ Hoa Phượng và Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Hoàng Ngân kiểm kê, lập Tổng hợp kết quả Phiếu tham gia ý kiến vào nội dung Quy hoạch.

- Quản lý, lưu trữ Phiếu lấy ý kiến để tổng hợp, thẩm định, tham mưu cho Ủy ban nhân dân phường chấp thuận quy hoạch theo quy định.

2. Trung tâm dịch vụ Sự nghiệp công:

- Đưa tin, bài về việc Ủy ban nhân dân phường Lê Chân lấy ý kiến các tổ chức và cộng đồng dân cư có liên quan vào điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Trung tâm tư vấn du lịch kết hợp nhà hàng, khách sạn lên Cổng thông tin điện tử phường và hệ thống loa truyền thanh kỹ thuật số của phường.

- Tuyên truyền, đăng tải hồ sơ, bản vẽ Quy hoạch lên Cổng thông tin điện tử phường để người dân được biết, chủ động, dễ dàng tìm hiểu, nghiên cứu và góp ý trong suốt thời gian lấy ý kiến, đảm bảo chất lượng, tính công khai, minh bạch.

3. Công ty TNHH thương mại du lịch và dịch vụ Hoa Phượng và Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Hoàng Ngân:

- Chuẩn bị Phiếu xin ý kiến để phát và in ấn các bản vẽ quy hoạch để niêm yết, trưng bày công khai tại mặt bằng khu đất lập quy hoạch theo quy định.

- Phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và tổ trưởng tổ dân phố số 88 phát Phiếu xin ý kiến tới các tổ chức và cộng đồng dân cư để xin ý kiến; tổng hợp kết quả Phiếu lấy ý kiến cộng đồng dân cư; Tiếp thu, giải trình các ý kiến tham gia và hoàn thiện hồ sơ quy hoạch theo quy định trước khi trình thẩm định, trình chấp thuận. Nội dung báo cáo tiếp thu, giải trình phải được công bố công khai, minh bạch.

4. Tổ trưởng tổ dân phố số 88 phường:

Phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Công ty TNHH thương mại du lịch và dịch vụ Hoa Phượng và Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Hoàng Ngân phát Phiếu xin ý kiến tới các tổ chức, cộng đồng dân cư để xin ý kiến và thu thập các Phiếu lấy ý kiến.

Nhận được Kế hoạch này, yêu cầu các đơn vị, cá nhân liên quan căn cứ, tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT UBND phường;
- Phòng KTHT&ĐT;
- Trung tâm dịch vụ Sự nghiệp công;
- Ct TNHH thương mại du lịch và dịch vụ Hoa Phượng;
- Ct cổ phần tư vấn xây dựng Hoàng Ngân;
- Tổ trưởng tổ dân phố số 88;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Tân