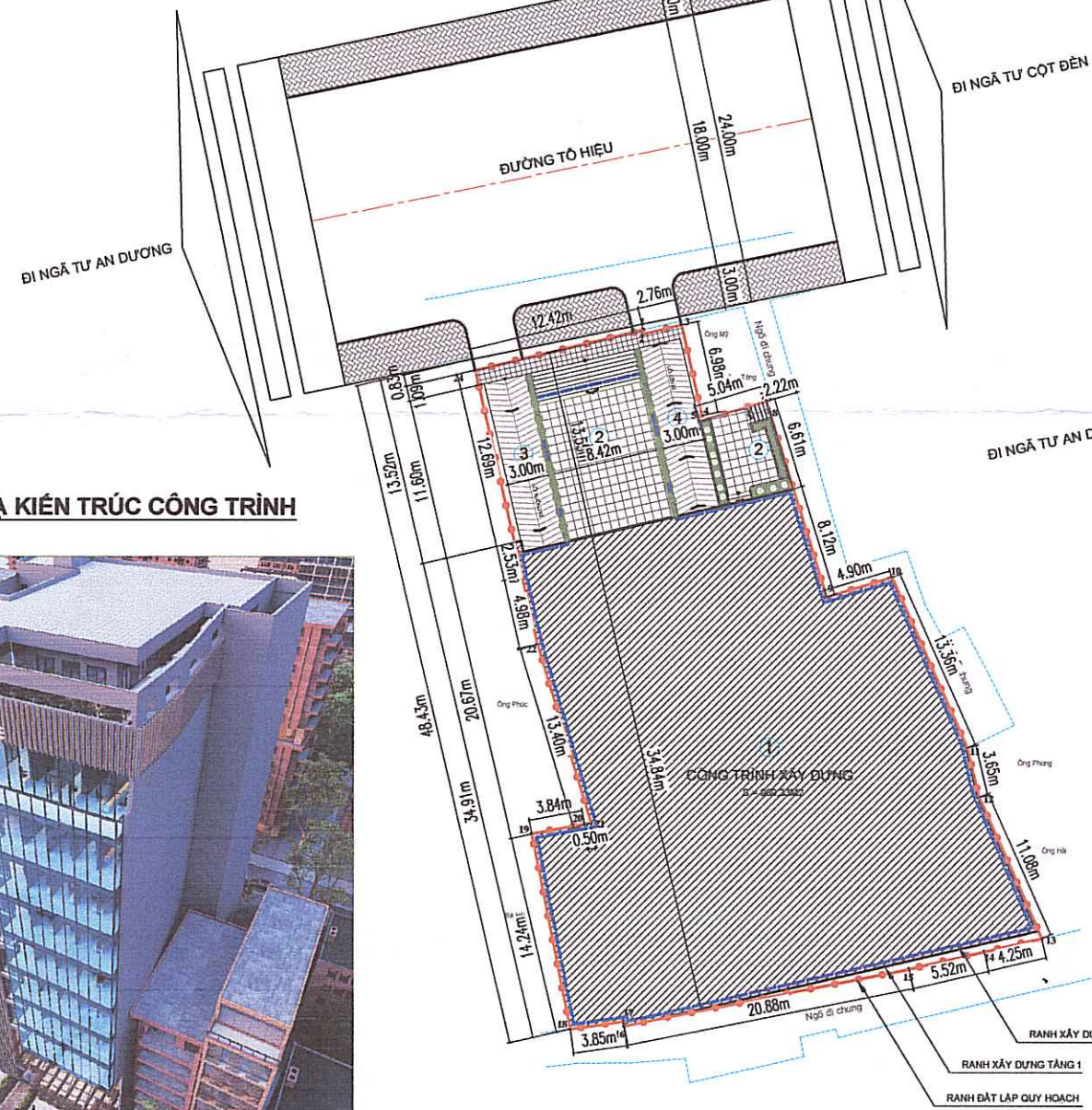




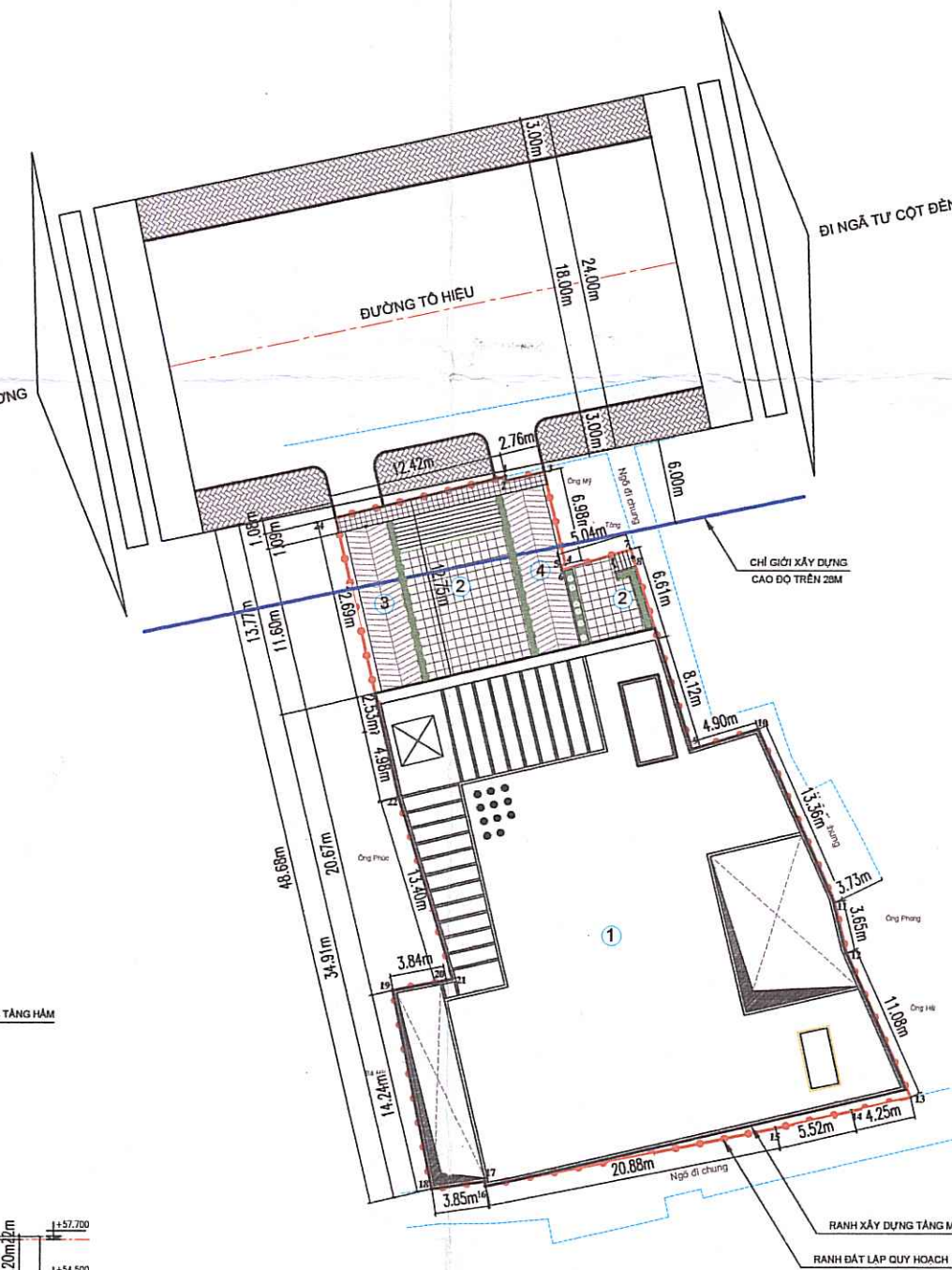
MINH HỌA KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH



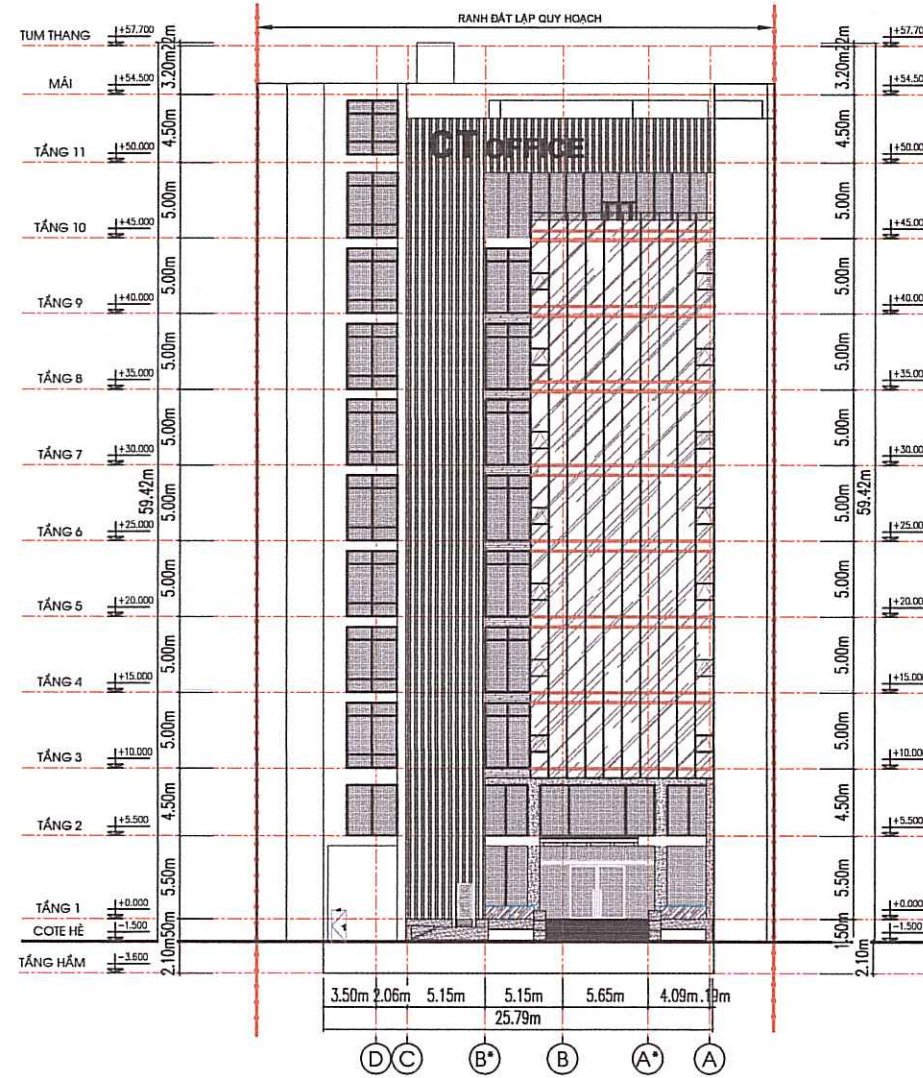
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500
CÔNG TRÌNH : NHÀ Ở KẾT HỢP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ



TỔNG MẶT BẰNG TẦNG 1
TỶ LỆ 1/500



TỔNG MẶT BẰNG CÔNG TRÌNH
TỶ LỆ 1/500



MẶT ĐỨNG TRỤC C-A



MẶT CẮT A-A

BẢNG THỐNG KÊ CHI TIẾT QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

Stt	Chức năng	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Tầng cao (tầng)	Tầng hầm (tầng)	Mật độ xây dựng (%)	Tổng diện tích sàn (m ²)	Hệ số sử dụng đất (lần)
1	Đất xây dựng công trình	969,33	79,84	11	1	79,84	10.730,00	8,84
2	Đất giao thông nội bộ	223,37	18,40					
3	Đất cây xanh	21,40	1,76					
Tổng		1.214,10	100,00					

HOA GIỚI:

TỶ LỆ XÍCH: 0 10 20 30 40 50M

KÝ HIỆU:

- ĐẤT GIAO THÔNG NỘI BỘ
- CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
- CÂY XANH
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- RANH GIỚI KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH

DIỆN TÍCH: 1.214,10 M²

GHI CHÚ:

- CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
- SÂN NỘI BỘ
- LỐI XUỐNG HẦM
- LỐI LÊN HẦM

ĐƠN VỊ KÍCH THƯỚC TRONG BẢN VẼ TÍNH BẰNG (M).

CƠ QUAN CHẤP THUẬN QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LÊ CHÂN

CHỦ TỊCH
PHẠM VĂN TÂN
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ 339/UBND-KHKT, NGÀY 04 THÁNG 2, NĂM 2026

CƠ QUAN TRƯỞNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

TRƯỞNG PHÒNG
Nguyễn Đình Hải
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ 12/PC, NGÀY 09 THÁNG 2, NĂM 2026

CÁ NHÂN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG:

Cường
NGUYỄN MẠNH CƯỜNG
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ....., NGÀY 16 THÁNG 1, NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500
CÔNG TRÌNH : NHÀ Ở KẾT HỢP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
ĐỊA ĐIỂM: SỐ 381+383+385+387 TÔ HIỆU, PHƯỜNG LÊ CHÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, VIỆT NAM

TÊN BẢN VẼ:
BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG AN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH

BẢN VẼ: GH - 02	KHỔ: A2	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: 15/01/2026
-----------------	---------	--------------	------------------

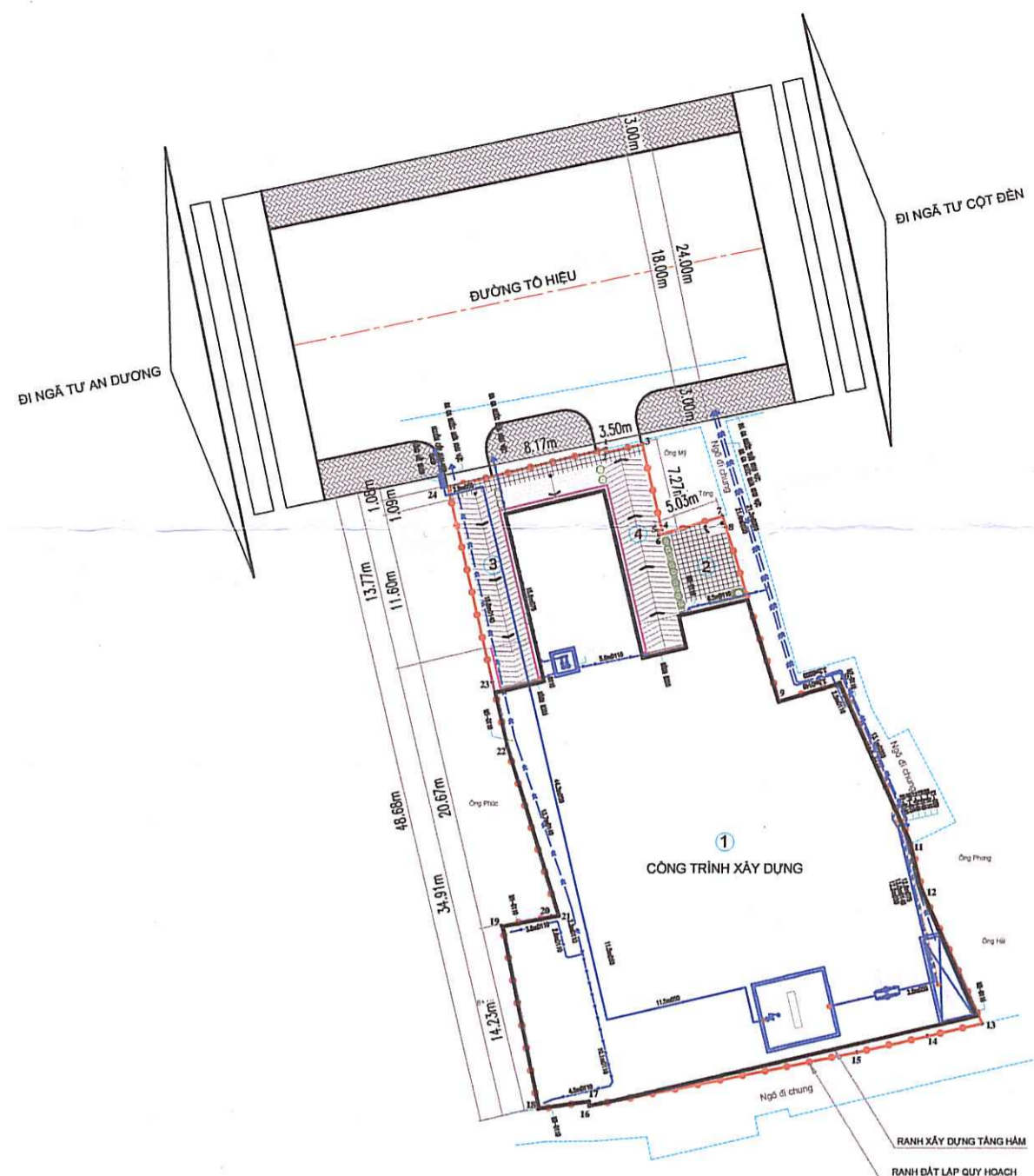
THIẾT KẾ: KTS. MAI TRUNG HIẾN
CHỦ TRÌ: KTS. MAI TRUNG HIẾN
CHỦ NHIỆM: KTS. LÊ THẠNH BÌNH
QLKỸ THUẬT: KTS. LÊ THẠNH BÌNH
GIÁM ĐỐC: **KIM MINH**

LÊ QUANG HUY

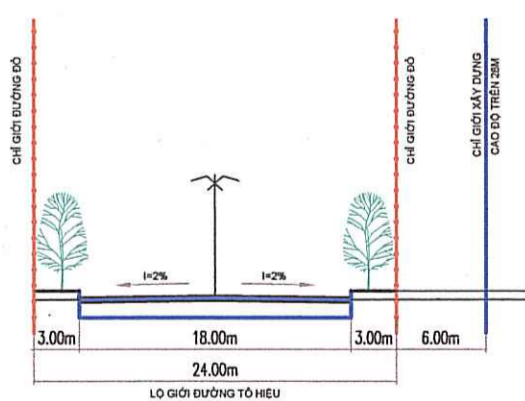
KMG
Design & Construction

**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN
XÂY DỰNG KIM MINH**
ĐỊA CHỈ SỐ 133 TRẦN PHÚ - QUẬN QUẬN - TP. HẢI PHÒNG
DIỆN THOẠI: 0225.623639

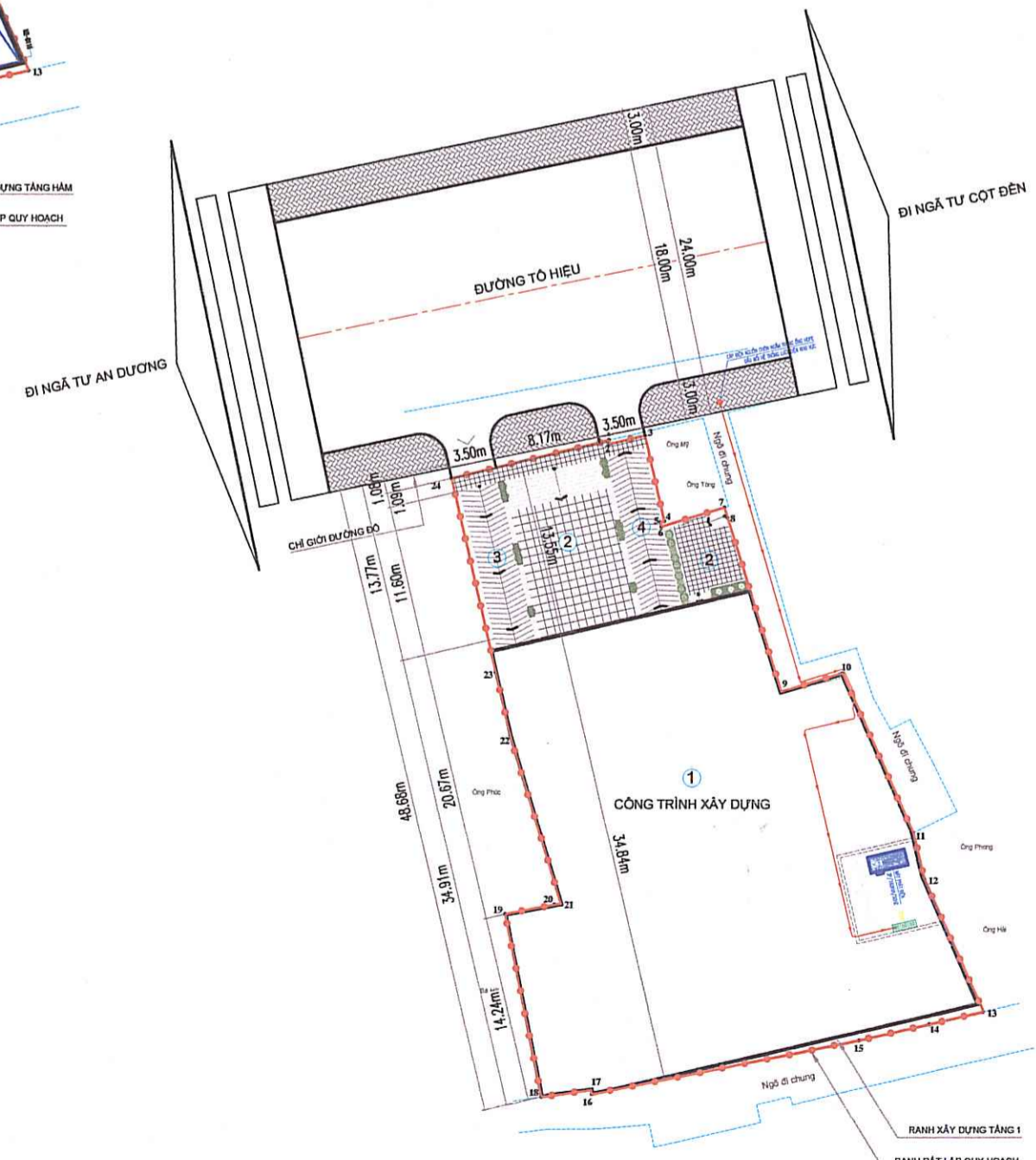
TÊN CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN NHÀ Ở KẾT HỢP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
TÊN BẢN VẼ: BẢN VẼ TỔNG MẶT BẰNG, PHƯƠNG AN KIẾN TRÚC CÔNG TRÌNH. GH-02



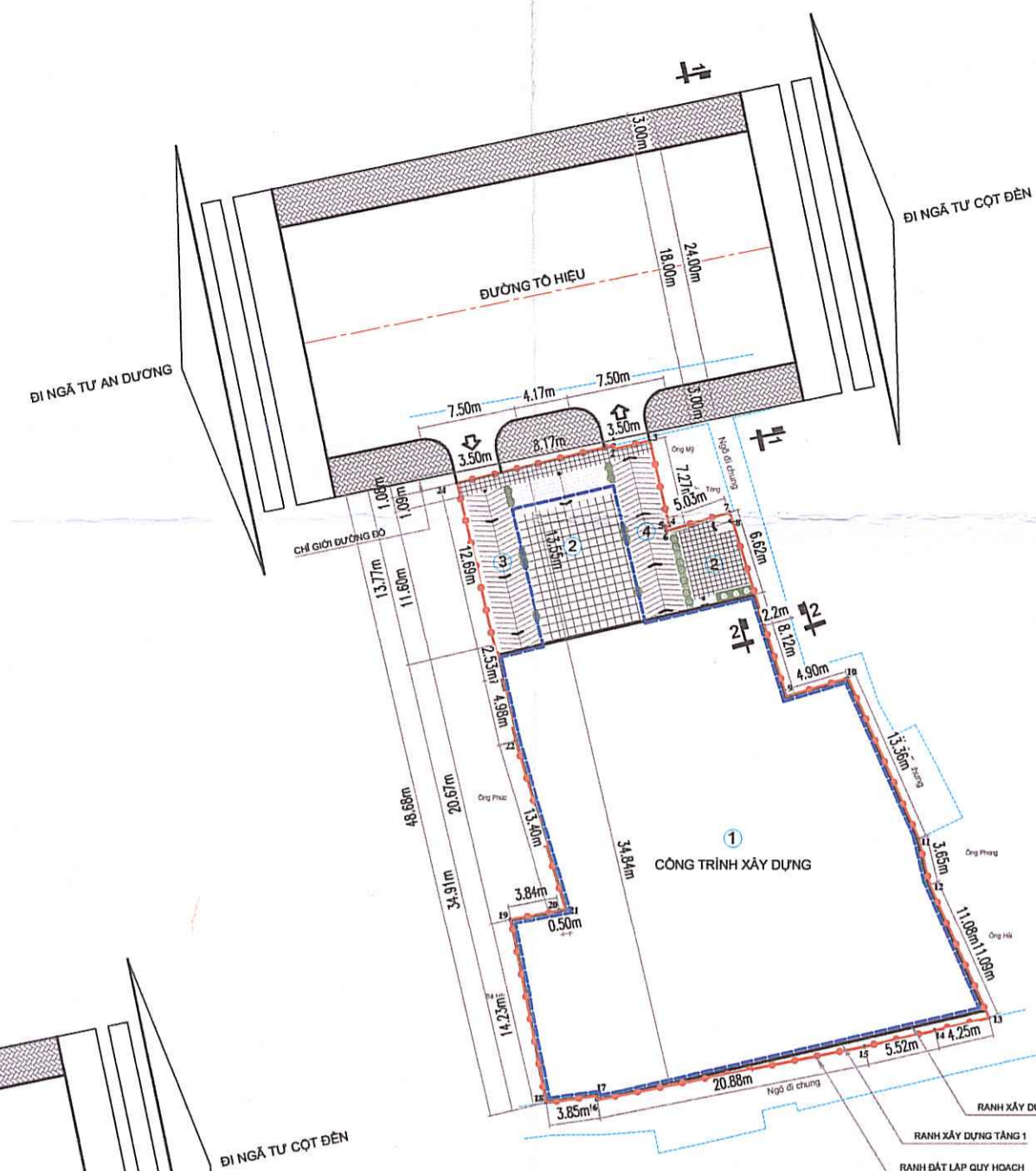
BẢN ĐỒ HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC
TỶ LỆ 1/500



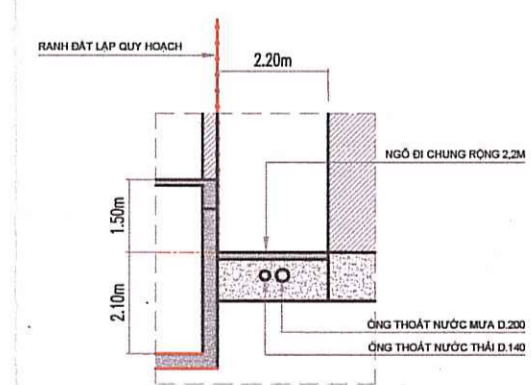
MẶT CẮT NGANG 1-1



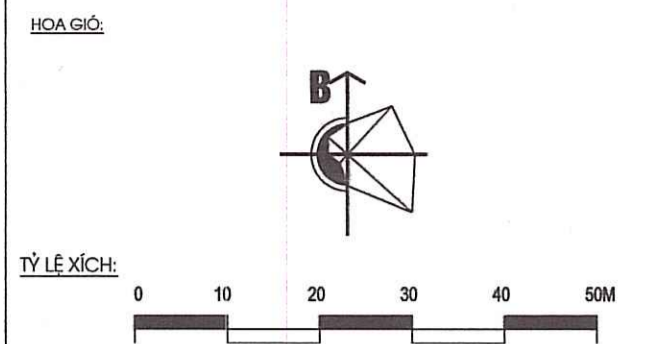
BẢN ĐỒ HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN
TỶ LỆ 1/500



BẢN ĐỒ HỆ THỐNG GIAO THÔNG, CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
TỶ LỆ 1/500



MẶT CẮT NGANG 2-2



- KÝ HIỆU:**
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
 - CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
 - CÂY XANH
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG
 - RANH GIỚI KHU ĐẤT LẬP QUY HOẠCH
DIỆN TÍCH: 1.214,10 M²
 - ĐƯỜNG CẤP ĐIỆN NGUỒN
 - ĐƯỜNG THOÁT NƯỚC
 - ĐƯỜNG CẤP NƯỚC

- GHI CHÚ:**
- ① CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
 - ② SÀN NỘI BỘ
 - ③ LỖI XƯƠNG HẸM
 - ④ LỖI LÊN HẸM

ĐƠN VỊ KÍCH THƯỚC TRONG BẢN VẼ TÍNH BẰNG (M).

CƠ QUAN CHẤP THUẬN QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LÊ CHÂN

CHỦ TỊCH
PHẠM VĂN TÂN
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ 133/UBND-KT NGÀY 05 THÁNG 02 NĂM 2026

CƠ QUAN CHẤP THUẬN QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG:
PHÒNG KINH TẾ, RỪNG VÀ BỐ THỊ
KINH TẾ,
HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

TRƯỞNG PHÒNG
Nguyễn Đình Hải
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ 47/PC.TB-KT NGÀY 10 THÁNG 02 NĂM 2025

CÁ NHÂN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG:

Cường
NGUYỄN MẠNH CƯỜNG
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ NGÀY 16 THÁNG 1 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500
CÔNG TRÌNH : NHÀ Ở KẾT HỢP THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
ĐỊA ĐIỂM: SỐ 381+383+385+387 TỎ HIỆU, PHƯỜNG LÊ CHÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG, VIỆT NAM

TÊN BẢN VẼ:

BẢN VẼ HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT

BẢN VẼ: GH - 03	KHỔ : A2	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: 15/01/2026
THIẾT KẾ	KS. NGUYỄN QUANG TUẤN		
CHỦ TRÌ	KS. NGUYỄN QUANG TUẤN		<i>Tuan</i>
CHỦ NHIỆM	KTS. LÊ THẠNH BÌNH		<i>Msme</i>
QL KỸ THUẬT			
GIÁM ĐỐC:			
LÊ QUANG HUY			

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÂY DỰNG KIM MINH
ĐỊA CHỈ: SỐ 133 TRẦN PHÚ - QUẬN QUỲNH - TP. HẢI PHÒNG
ĐIỆN THOẠI: 0225.8523093