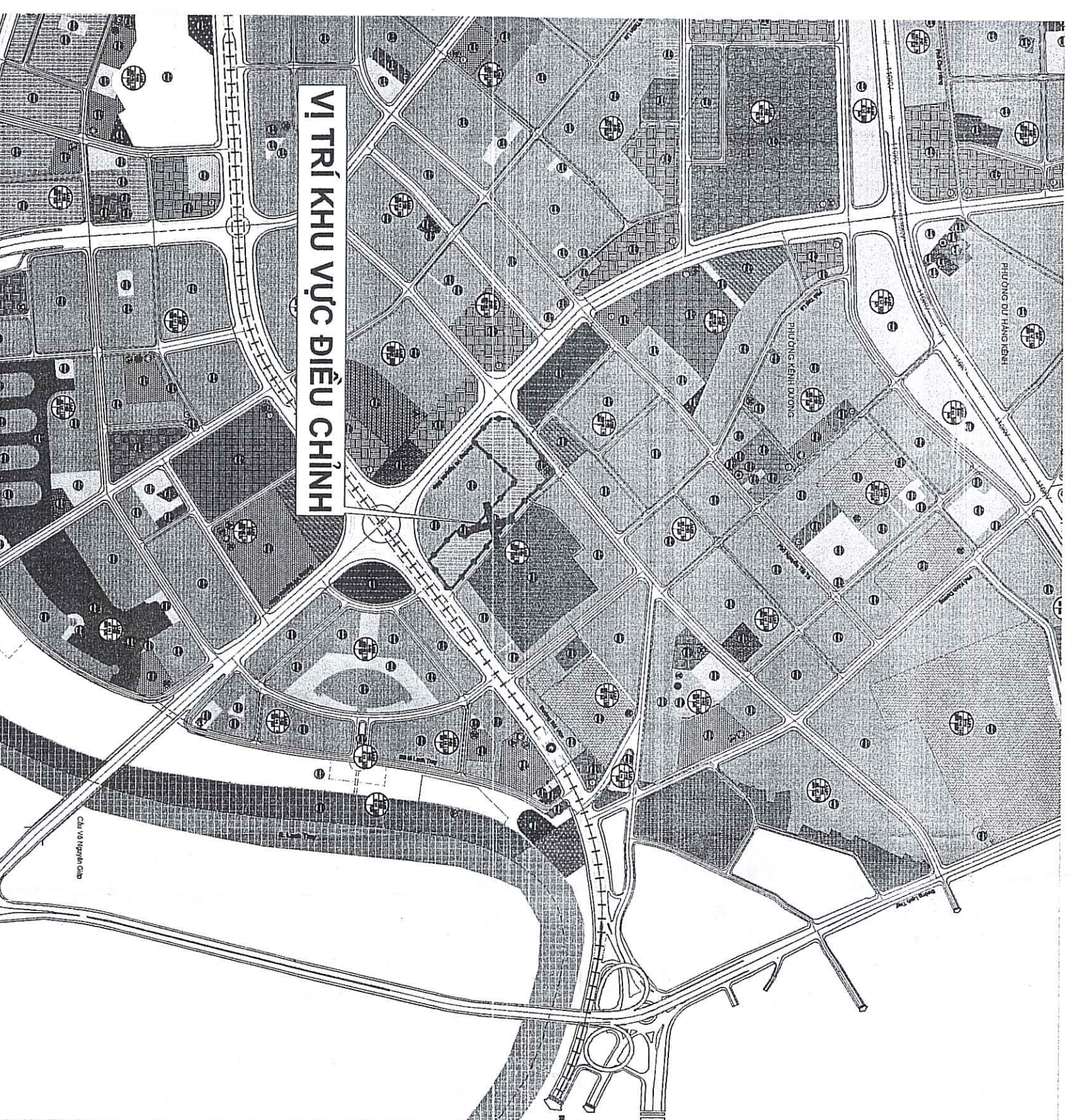
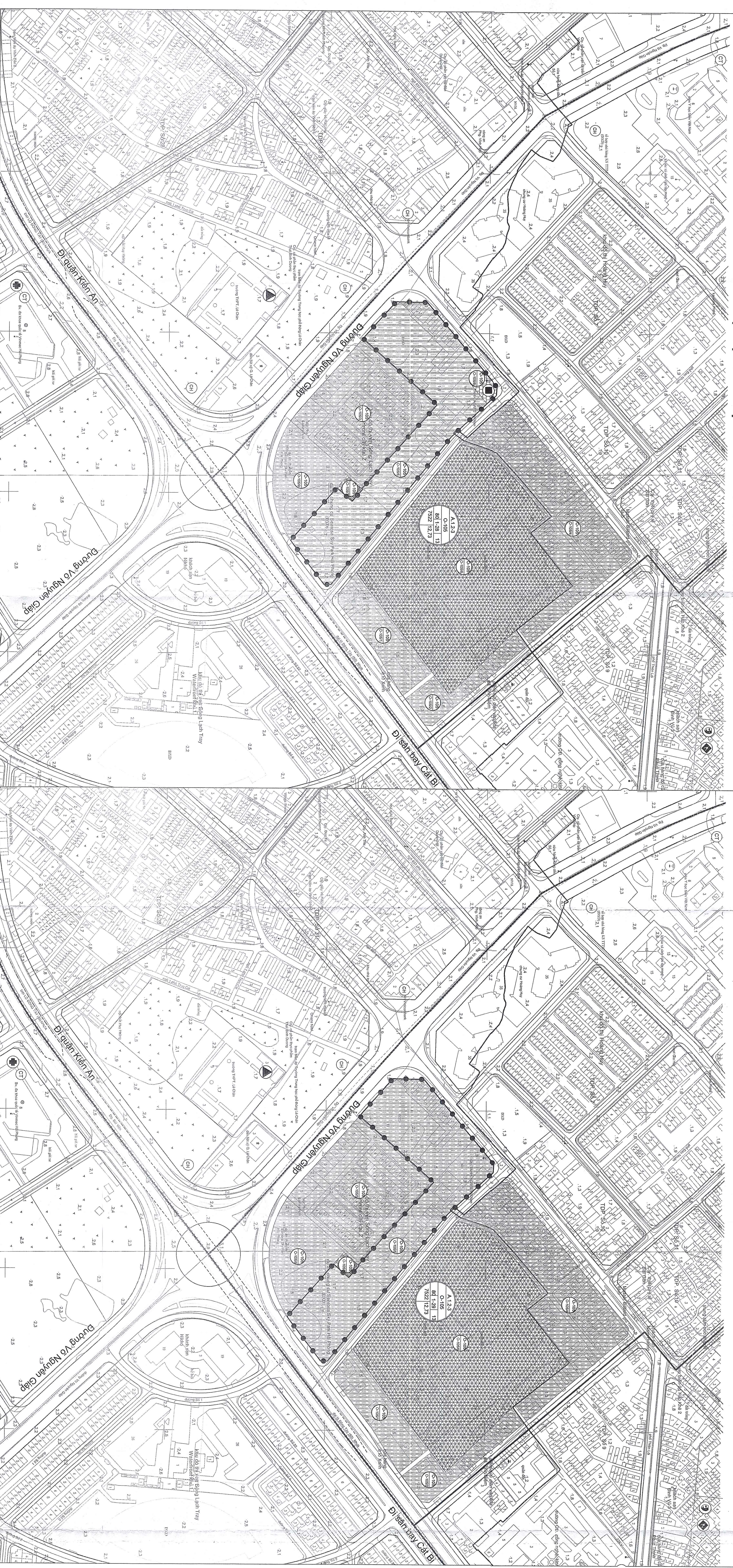


THEO ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 QUẬN LÊ CHÂN ĐẾN NĂM 2040 ĐÃ ĐƯỢC ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 1559/QĐ-UBND NGÀY 23/5/2025

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ LÔ O-105/5 VÀ LÔ O-105/8 THUỘC Ồ PHỐ O-105 TRONG ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 QUẬN LÊ CHÂN ĐẾN NĂM 2040

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG LÊ CHÂN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

THEO ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH KỶ NÀY



THEO ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU TỶ LỆ 1/2000 QUẬN LÊ CHÂN ĐẾN NĂM 2040 ĐÃ ĐƯỢC ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 1559/QĐ-UBND NGÀY 23/5/2025

Bảng quy hoạch sử dụng đất

Theo Quyết định số 1559/QĐ-UBND ngày 23/5/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố		Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch kỳ này									
Stt	Kỳ hiện lo đất	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (ha)	Tầng cao xây dựng Tối thiểu	Tầng cao xây dựng Tối đa	Kỳ hiện lo đất	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (ha)	Tầng cao xây dựng Tối thiểu	Tầng cao xây dựng Tối đa	
I		Một phần ở phố O-105				Một phần ở phố O-105					
1	O-105/5	Đất nhóm nhà ở mới	2,58	1	15	O-105/5	Đất nhóm nhà ở mới	2,66	1	29	
2	O-105/8	Trường mầm non	0,08	1	5						
II		Tổng diện tích		2,66		Tổng diện tích		2,66			

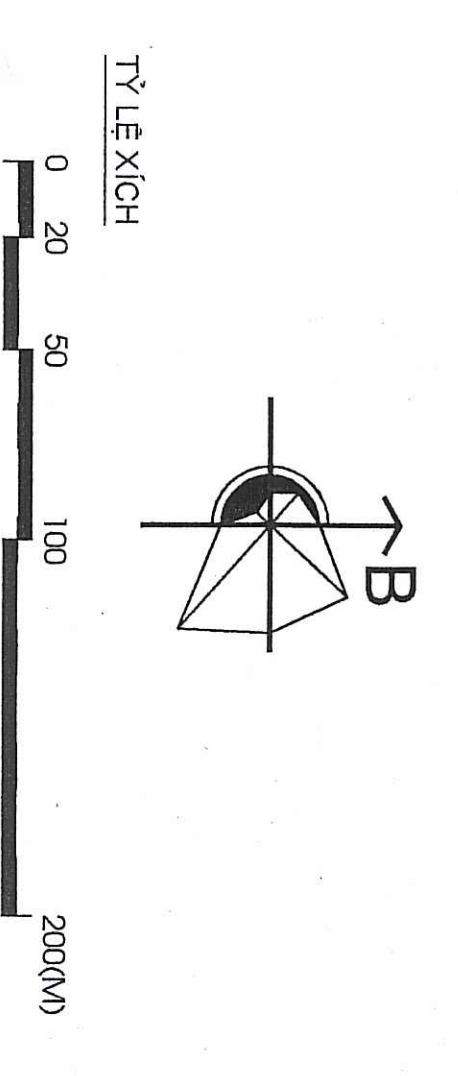
Bảng chỉ tiêu quy hoạch ở phố O-105 trước và sau điều chỉnh

Theo Quyết định số 1559/QĐ-UBND ngày 23/5/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố		Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch kỳ này	
Kỳ hiện lo đất	Diện tích (ha)	Tầng cao xây dựng Tối thiểu	Tầng cao xây dựng Tối đa
O-105	12,73	80	1-28
		13	12,73
		80	1-29
			13

BẢNG THÔNG KÊ LÔ PHỐ O-105 TRƯỚC ĐIỀU CHỈNH

STT	Kỳ hiện	Trình chất	Diện tích (ha)	Tầng cao Tối thiểu	Tầng cao Tối đa	Mật độ xây dựng (%)	Hệ số SDB (hàng)	Kết cấu	Trình chất	Diện tích (ha)	Tầng cao Tối thiểu	Tầng cao Tối đa	Mật độ xây dựng (%)	Hệ số SDB (hàng)	Diện tích (m ²)
Lô phố O-105															
1	O-105/1	Đất nhóm nhà ở chính trong	12,73	1	29	80	13	O-105/1	Đất nhóm nhà ở chính trong	12,73	1	29	80	13	0
2	O-105/2	Đất nhóm nhà ở chính trong	0,44	1	7	80	5,6	O-105/2	Đất nhóm nhà ở chính trong	0,44	1	7	80	5,6	0
3	O-105/3	Đất nhóm nhà ở chính trong	1,75	1	6	80	4,8	O-105/3	Đất nhóm nhà ở chính trong	1,75	1	6	80	4,8	0
4	O-105/4	Đất nhóm nhà ở chính trong	1,95	1	7	80	5,6	O-105/4	Đất nhóm nhà ở chính trong	1,95	1	7	80	5,6	0
5	O-105/5	Đất nhóm nhà ở mới	2,58	1	15	12	12	O-105/5	Đất nhóm nhà ở mới	2,66	1	29	80	12	0,08
6	O-105/6	Đất nhóm nhà ở mới	0,43	1	3	40	2	O-105/6	Đất nhóm nhà ở mới	0,05	1	3	40	2	0
7	O-105/7	Đất nhóm nhà ở mới	0,24	1	3	40	2	O-105/7	Đất nhóm nhà ở mới	0,24	1	3	40	2	0
8	O-105/8	Đất nhóm nhà ở hiện trạng chỉnh trong	0,24	1	28	80	13	O-105/8	Đất nhóm nhà ở hiện trạng chỉnh trong	0,24	1	28	80	13	0,08
9	O-105/9	Đất nhóm nhà ở hiện trạng chỉnh trong	0,24	1	28	80	13	O-105/9	Đất nhóm nhà ở hiện trạng chỉnh trong	0,24	1	28	80	13	0

Ghi chú:
 Ngoài các nội dung điều chỉnh trong đồ án này, các nội dung khác giữ nguyên và tuân thủ theo:
 - Quyết định số 1559/QĐ-UBND ngày 23/5/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 quận Lê Chân năm 2040.
 - Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng (QCVN 01:2012/BXD)



- KỶ HIỆU:**
- BÊN GIỚI ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH
 - ĐƯỜNG QUY HOẠCH
- THEO ĐỒ ÁN ĐƯỢC:**
- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở
 - ĐẤT HÀ TẦNG KỶ
 - THUẬT PHONG
 - ĐẤT QUỐC PHÒNG
 - ĐẤT TRƯỜNG THẠC
 - ĐẤT HỌC, MẦM NON
- THEO ĐIỀU CHỈNH KỶ NÀY:**
- ĐẤT NHÓM NHÀ Ở
 - ĐẤT HÀ TẦNG KỶ
 - THUẬT PHONG
 - ĐẤT QUỐC PHÒNG
- CHÚ THÍCH:**
- A: TÊN ĐƠN VỊ
 - B: KỶ HIỆU LỘ PHỐ
 - C: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (MIN - MAX (%))
 - D: TẦNG CẤP NINH - MAX (TẦNG)
 - E: HẠN SỬ DỤNG ĐẤT (LÀN)
 - F: ĐƠN SỐ (NGƯỜI)
 - G: ĐƠN TÍCH (M²)
- B:** B. KỶ HIỆU LỘ PHỐ
BH: B. KỶ HIỆU LỘ ĐẤT

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
 ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
 PHÒNG KINH TẾ - HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯƠNG

KÊM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 1559/QĐ-UBND NGÀY 23/5/2025 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

CHỖ CHỮ KÝ VÀ CHỖ ĐÓNG CHẤM CỦA CÁC CƠ QUAN PHÊ DUYỆT VÀ THẨM ĐỊNH

CHỖ CHỮ KÝ VÀ CHỖ ĐÓNG CHẤM CỦA CÁC CƠ QUAN PHÊ DUYỆT VÀ THẨM ĐỊNH

CHỖ CHỮ KÝ VÀ CHỖ ĐÓNG CHẤM CỦA CÁC CƠ QUAN PHÊ DUYỆT VÀ THẨM ĐỊNH

VIỆN QUY HOẠCH HẢI PHÒNG

PHÒNG QUY HOẠCH 2

CHỖ CHỮ KÝ VÀ CHỖ ĐÓNG CHẤM CỦA CÁC CƠ QUAN PHÊ DUYỆT VÀ THẨM ĐỊNH

CHỖ CHỮ KÝ VÀ CHỖ ĐÓNG CHẤM CỦA CÁC CƠ QUAN PHÊ DUYỆT VÀ THẨM ĐỊNH

CHỖ CHỮ KÝ VÀ CHỖ ĐÓNG CHẤM CỦA CÁC CƠ QUAN PHÊ DUYỆT VÀ THẨM ĐỊNH