

Số: 116/QĐ-UBND

Phường Lê Chân, ngày 19 tháng 01 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc tiếp nhận và tổ chức lại Ban Quản lý dự án khu vực Lê Chân  
thành Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Lê Chân**

**ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LÊ CHÂN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Nghị định số 106/2020/NĐ-CP ngày 10/9/2020 của Chính phủ về vị trí việc làm và số lượng người làm việc trong đơn vị sự nghiệp công lập;*

*Căn cứ Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập; Nghị định số 283/2025/NĐ-CP ngày 31/10/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 120/2020/NĐ-CP ngày 07/10/2020 của Chính phủ quy định về thành lập, tổ chức lại, giải thể đơn vị sự nghiệp công lập;*

*Căn cứ Nghị định số 115/2020/NĐ-CP ngày 25/9/2020 của Chính phủ quy định về tuyển dụng, sử dụng và quản lý viên chức; Nghị định số 85/2023/NĐ-CP ngày 07/12/2023 của Chính phủ sửa đổi Nghị định 115/2020/NĐ-CP về tuyển dụng, sử dụng và quản lý viên chức;*

*Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP, ngày 21/6/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập; Nghị định số 111/2025/NĐ-CP ngày 22/05/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 60/2021/NĐ-CP ngày 21/06/2021 của Chính phủ quy định cơ chế tự chủ tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;*

*Căn cứ Kế hoạch số 310/KH-UBND ngày 24/11/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về sắp xếp đơn vị sự nghiệp công lập và doanh nghiệp nhà nước trên địa bàn thành phố;*

*Căn cứ Quyết định số 161/QĐ-UBND ngày 14/01/2026 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc chuyển giao 13 Ban Quản lý dự án khu vực trực thuộc Ủy ban nhân dân thành phố và 12 Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực trực thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Tây Hải Phòng về trực thuộc Ủy ban nhân dân xã, phường quản lý;*

*Căn cứ Thông báo Kết luận số 113-TB/ĐU ngày 16/01/2026 của Đảng ủy phường Lê Chân về việc tiếp nhận và tổ chức lại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường;*

*Căn cứ Đề án số 02 /ĐA-UBND ngày 19/01/2026 của Ủy ban nhân dân phường về việc tổ chức lại Ban Quản lý dự án khu vực Lê Chân thành Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Lê Chân;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Phòng Văn hóa - Xã hội phường.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Tiếp nhận và tổ chức lại Ban Quản lý dự án khu vực Lê Chân thành Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Lê Chân, hoạt động kể từ ngày 01/02/2026.

Trụ sở làm việc: Số 58 Cát Cụt, phường Lê Chân, thành phố Hải Phòng.

### **Điều 2.** Vị trí

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Lê Chân là đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Ủy ban nhân dân phường Lê Chân, chịu sự chỉ đạo, quản lý trực tiếp, toàn diện của Ủy ban nhân dân phường; đồng thời chịu sự kiểm tra về hoạt động chuyên môn, nghiệp vụ của các cơ quan liên quan.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Lê Chân thực hiện cơ chế tự chủ tài chính theo quy định của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan. Nguồn thu của Ban Quản lý bao gồm các khoản thu từ hoạt động quản lý dự án được giao, từ hoạt động quản lý và khai thác quỹ đất, từ hoạt động quản lý chợ và các nguồn thu hợp pháp khác theo quy định của pháp luật.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Lê Chân có tư cách pháp nhân, trụ sở làm việc, con dấu riêng và tài khoản riêng mở tại Kho bạc Nhà nước và Ngân hàng theo quy định.

**Điều 3.** Chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường

#### 1. Chức năng

- Chức năng của tổ chức phát triển quỹ đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

- Chức năng của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực theo quy định của Luật Xây dựng, Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.

- Chức năng quản lý chợ và hoạt động kinh doanh tại các chợ trên địa bàn theo quy định của Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ quy định về phát triển và quản lý chợ.

#### 2. Nhiệm vụ và quyền hạn

- Thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn về tạo lập, phát triển, quản lý, khai thác quỹ đất tại địa phương theo quy định của Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai gồm:

Lập và thực hiện dự án tạo quỹ đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

Lập, tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; lập dự án tạo quỹ đất để giao đất thực hiện chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

Tổ chức thực hiện việc đầu tư xây dựng tạo lập và phát triển quỹ đất tái định cư để phục vụ Nhà nước thu hồi đất và phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương.

Tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

Thực hiện các dịch vụ trong việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và các dịch vụ khác trong lĩnh vực quản lý đất đai.

Ký hợp đồng thuê các tổ chức, cá nhân làm tư vấn hoặc thực hiện các nhiệm vụ được giao theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn về công tác quản lý dự án đầu tư xây dựng theo quy định của Luật Xây dựng năm 2014 (sửa đổi, bổ sung năm 2020), Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng và các văn bản pháp luật có liên quan đến lĩnh vực xây dựng, gồm:

Lập dự án; tổ chức thực hiện dự án; thực hiện các nhiệm vụ kết thúc dự án đầu tư xây dựng.

Tổ chức quản lý dự án đầu tư xây dựng theo các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 66 Luật Xây dựng năm 2014 (sửa đổi, bổ sung năm 2020).

Thực hiện tư vấn quản lý dự án cho các dự án khác hoặc thực hiện một số công việc tư vấn trên cơ sở bảo đảm hoàn thành nhiệm vụ quản lý dự án được giao và đáp ứng yêu cầu về điều kiện năng lực theo quy định khi thực hiện công việc tư vấn.

- Thực hiện nhiệm vụ về quản lý chợ và hoạt động kinh doanh tại các chợ trên địa bàn theo quy định của Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ quy định về phát triển và quản lý chợ, gồm:

Tổ chức, triển khai việc quản lý chợ và các dịch vụ phục vụ hoạt động của chợ theo quy định của pháp luật.

Thực hiện cải tạo, nâng cấp, duy tu, bảo dưỡng chợ theo quy định; đảm bảo công tác phòng cháy chữa cháy, vệ sinh môi trường, bảo vệ tài nguyên nước, an

ninh trật tự, an toàn thực phẩm và đo lường trong phạm vi chợ, các khu vực kinh doanh.

Xây dựng Nội quy chợ theo quy định, tổ chức điều hành chợ hoạt động theo Nội quy chợ và xử lý các hành vi vi phạm Nội quy chợ theo thẩm quyền.

Ký và thực hiện hợp đồng với các thương nhân về việc thuê, sử dụng điểm kinh doanh tại chợ và các dịch vụ khác theo quy định của pháp luật.

Phổ biến, thông tin về chính sách, pháp luật có liên quan cho thương nhân kinh doanh tại chợ và các dịch vụ khai thác theo quy định của pháp luật.

Phổ biến, thông tin về chính sách, pháp luật có liên quan cho thương nhân kinh doanh tại chợ.

Phối hợp với cơ quan có chức năng trong việc thực hiện các quy định về phòng, chống bệnh truyền nhiễm.

Tổng hợp, báo cáo tình hình hoạt động của chợ theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

Duy trì hoạt động chợ nhằm bảo đảm hoạt động mua bán, trao đổi hàng hoá trong điều kiện bình thường cũng như theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền trong trường hợp cần thiết.

- Liên doanh, liên kết, hợp tác với các tổ chức kinh tế, cá nhân để thực hiện nhiệm vụ được giao theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước; quy định của pháp luật về cơ chế tự chủ đối với đơn vị sự nghiệp công lập và quy định của pháp luật khác có liên quan.

- Ký hợp đồng thuê các tổ chức, cá nhân làm tư vấn hoặc thực hiện các nhiệm vụ được giao theo quy định của pháp luật.

- Quản lý viên chức, người lao động, tài chính và tài sản công theo quy định của pháp luật; thực hiện chế độ báo cáo theo quy định về các lĩnh vực công tác được giao.

- Thực hiện các nhiệm vụ khác do Ủy ban nhân dân phường giao và theo quy định của pháp luật.

#### **Điều 4. Cơ cấu tổ chức bộ máy**

1. Lãnh đạo Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường gồm: Giám đốc và các Phó Giám đốc. Số lượng Phó Giám đốc theo quy định của Chính phủ.

- Giám đốc là người đứng đầu đơn vị, trực tiếp quản lý, điều hành và chịu trách nhiệm về toàn bộ hoạt động của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng trước Ủy ban nhân dân phường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường và trước pháp luật về nhiệm vụ được giao.

- Phó Giám đốc là người giúp Giám đốc thực hiện một số nhiệm vụ theo sự phân công hoặc ủy quyền của Giám đốc khi Giám đốc vắng mặt, Phó Giám đốc được Giám đốc ủy nhiệm điều hành các hoạt động của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng .

- Việc bổ nhiệm, bổ nhiệm lại, miễn nhiệm, điều động, luân chuyển, khen thưởng, kỷ luật, từ chức, nghỉ hưu và thực hiện các chế độ, chính sách đối với Giám đốc, Phó Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng do Chủ tịch UBND phường quyết định theo quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước và theo quy định về phân cấp quản lý cán bộ, công chức, viên chức hiện hành.

## 2. Số lượng người làm việc

- Căn cứ hướng dẫn của Bộ quản lý ngành, lĩnh vực, sau khi thành lập, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường xây dựng Đề án vị trí việc làm theo quy định.

- Việc giao số lượng viên chức làm việc tại Ban quản lý thực hiện theo từng giai đoạn tương ứng với giai đoạn tự chủ tài chính theo quy định của Chính phủ.

- Căn cứ mức độ, tính chất công việc, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng có thể ký các hợp đồng thuê, khoán công việc để hoàn thành nhiệm vụ được giao trong từng thời điểm cụ thể theo quy định của Chính phủ về hợp đồng đối với một số loại công việc trong đơn vị sự nghiệp công lập.

- Để đảm bảo số lượng người làm việc (tối thiểu là 15 viên chức và người làm chuyên môn, nghiệp vụ theo chế độ hợp đồng lao động), trước mắt, tiếp nhận viên chức được bàn giao từ Ban quản lý dự án khu vực Lê Chân về công tác tại Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Lê Chân để quản lý, bố trí cho hoạt động của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng theo Phương án sắp xếp nhân sự được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt.

## **Điều 5.** Tổ chức thực hiện

### 1. Phòng Văn hóa - Xã hội phường

- Chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu triển khai thực hiện Đề án tổ chức lại Ban Quản lý dự án khu vực Lê Chân thành Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Lê Chân.

- Phối hợp với Ban Xây dựng đảng Đảng ủy tham mưu công tác cán bộ của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường.

- Hướng dẫn xây dựng Đề án vị trí việc làm, cơ cấu viên chức theo chức danh nghề nghiệp của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường.

### 2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường

- Hướng dẫn việc xây dựng cơ chế tự chủ tài chính đối với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường theo quy định.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân phường Quyết định phê duyệt Đề án tự chủ của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng theo quy định.

- Tham mưu bố trí cơ sở vật chất phục vụ hoạt động của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường.

### 3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường

- Thực hiện việc quản lý về tổ chức bộ máy, viên chức, người lao động theo quy định; quản lý, tổ chức triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao và chịu trách nhiệm trước pháp luật, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường về toàn bộ hoạt động của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường theo quy định.

- Xây dựng Đề án vị trí việc làm và số người làm việc theo quy định; sắp xếp, bố trí nhân sự phù hợp với vị trí việc làm; thực hiện các chế độ, chính sách đối với viên chức, người lao động theo quy định.

- Trình Ủy ban nhân dân phường ban hành Quyết định quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức bộ máy, mối quan hệ công tác phù hợp với quy định của pháp luật chuyên ngành.

- Xây dựng Đề án tự chủ đơn vị sự nghiệp công lập theo quy định.

- Thực hiện khắc con dấu và mở tài khoản để hoạt động theo quy định.

4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường

- Hướng dẫn Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường thủ tục khắc con dấu.

- Phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tham mưu Ủy ban nhân dân phường bố trí, quản lý, sử dụng cơ sở vật chất, trang thiết bị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường theo quy định.

**Điều 6.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân, Trưởng phòng Văn hoá - Xã hội, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 6;
- UBND thành phố;
- Các Sở: Nội vụ, Nông nghiệp và Môi trường; Xây dựng; Công thương, Tài chính;
- TT Đảng ủy; TT HĐND phường;
- CT, các PCT UBND phường;
- Các đơn vị thuộc phường;
- Lưu VT, VHXX, N.T.Thủy.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Tân**