UBND PHƯỜNG LÊ CHÂN
HỘI ĐỒNG BT, HT, TĐC

Số: 5469/TB-HĐBTHTTĐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Phường Lê Chân, ngày 14 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết công khai Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ đường Hồ Sen đến nút giao thông Quán Mau

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/1/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng: số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 về việc ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 196/QĐ-UBND ngày 24/10/2025; số 528/QĐ-UBND ngày 6/2/2026; số 1133/QĐ-UBND ngày 28/3/2026; số 57/2026/QĐ-UBND ngày 10/7/2026;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng: Số 1556/QĐ-UBND ngày 17/4/2026 về chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ đường Hồ Sen đến nút giao thông Quán Mau; số 3590/QĐ-UBND ngày 09/9/2026 về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ đường Hồ Sen đến nút giao thông Quán Mau.

Để đảm bảo công khai, dân chủ, đúng quy định trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Hôm nay, ngày 14 tháng 11 năm 2026, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ đường Hồ Sen đến nút

giao thông Quán Mau tiến hành niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ đường Hồ Sen đến nút giao thông Quán Mau đối với 03 hộ dân – 01 tổ chức (08 hộ thuê nhà thuộc sở hữu Nhà nước), như sau:

1. Tên dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường từ đường Hồ Sen đến nút giao thông Quán Mau (Đợt 6 – 03 hộ dân – 01 tổ chức (08 hộ thuê nhà thuộc sở hữu Nhà nước)) *(Kèm theo dự thảo phương án)*

2. Địa điểm niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Trụ sở UBND phường Lê Chân (Trung tâm phục vụ hành chính công phường);
- Địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư có đất thu hồi;
- Cổng thông tin điện tử phường Lê Chân tại địa chỉ: https://lechan.haiphong.gov.vn
- Đồng thời gửi dự thảo phương án, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi để lấy ý kiến.

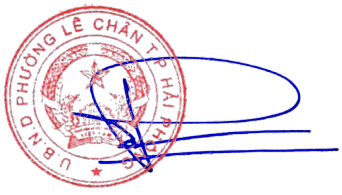
3. Thời gian niêm yết: 10 ngày, kể từ ngày 14/11/2026 đến hết ngày 23/11/2026.

4. Thời gian, địa điểm tiếp nhận ý kiến tham gia góp ý:

Trong giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần kể từ ngày 14/11/2026 đến hết ngày 23/11/2026 tại Phòng Xây dựng và Môi trường phường, địa chỉ số 10G Hồ Sen, phường Lê Chân, liên hệ: (1) Đồng chí Phạm Văn Thái - Phó Trưởng phòng, số điện thoại: 0913.561.166; (2) Đồng chí Đỗ Đức Tuân – Chuyên viên, số điện thoại: 0982.284.106 hoặc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Lê Chân, địa chỉ số 10A Hồ Sen, phường Lê Chân, liên hệ: (1) Đồng chí Đặng Thừa Dũng - Phó Giám đốc, số điện thoại: 0903.202.958; (2) Đồng chí Đỗ Văn Ánh - Nhân viên, số điện thoại: 0989.095.386

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi và các cơ quan có liên quan biết, phối hợp thực hiện./.

TM. HỘI ĐỒNG BT, HT, TĐC
CHỦ TỊCH



PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG
Nguyễn Trọng Đại

Nơi nhận:
- CT, PCT UBND phường;
- Trung tâm Dịch vụ sự nghiệp công (để đăng ông thông tin);
- Các Phòng: Xây dựng và Môi trường; Kinh tế;
- Ban quản lý dự án ĐTXD phường;
- Hội đồng BT, HT, TĐC Dự án;
- Lưu: VT, B.M.Cường.